



# Administración de fincas & Asistencia a domicilio.

Pedro J. Martínez Botella.

Numero de colegiado 1532

[www.comiges.com](http://www.comiges.com)

## EDIFICIO VARUDI IV

Movimientos y saldo contable del periodo 1-3-17 al 28-2-18

Justificante	Fecha	CONCEPTO	Importe
--------------	-------	----------	---------

### Ingresos del período

#### Ingresos por cuota de comunidad

608	16-mar-17	INGRESO 3º L	100,00
614	3-abr-17	REMESA ABRIL-JUNIO 2017	4.157,18
625	2-may-17	INGRESO 4º K	416,09
632	19-jun-17	INGRESO 3º L	100,00
634	3-jul-17	REMESA JULIO-SEP 2017	4.157,18
652	18-sep-17	INGRESO 3º L	100,00
656	2-oct-17	REMESA OCTUBRE-DICIEMBRE 2017	4.157,18
669	18-dic-17	INGRESO 3º L	100,00
674	2-ene-18	REMESA ENERO-MARZO 2018	4.157,18
			<b>17.444,81</b>

#### Otros ingresos

649	25-ago-17	INDEMNIZACION SEGURO REPARACION FUGA AGUA BAJANTES	800,00
			<b>800,00</b>

#### TOTAL INGRESOS DEL PERIODO

18.244,81

### Gastos del periodo

#### Suministro de Electricidad

603	1-mar-17	RECIBO ELECTRICIDAD	263,49
622	25-abr-17	RECIBO ELECTRICIDAD	199,46
633	23-jun-17	RECIBO ELECTRICIDAD	230,09
648	24-ago-17	RECIBO ELECTRICIDAD	261,19
661	26-oct-17	RECIBO ELECTRICIDAD	256,17
672	27-dic-17	RECIBO ELECTRICIDAD	250,11
			<b>1.460,51</b>

#### Suministro de Agua

629	18-may-17	RECIBO AGUA	38,27
646	16-ago-17	RECIBO AGUA	39,44
667	17-nov-17	RECIBO AGUA	37,10
682	13-feb-18	RECIBO AGUA	38,27
			<b>153,08</b>

#### Mantenimiento de Ascensor

607	9-mar-17	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR -TRIM I 2017	524,47
627	16-may-17	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR -TRIM II 2017	524,47
645	9-ago-17	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR emisor fotocelula sin cableado	70,22
647	18-ago-17	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR -TRIM III 2017	524,47
651	14-sep-17	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR cebador+lámpara.	38,69
665	16-nov-17	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR -TRIM IV 2017	524,47
684	16-feb-18	MANTENIMIENTO DE ASCENSOR -TRIM I 2018	544,94
			<b>2.751,73</b>

**Seguro del Edificio**

<b>616</b>	3-abr-17	RECIBO SEGUROS OCASO	299,12
<b>641</b>	19-jul-17	RECIBO SEGUROS GENERALI Nueva póliza.6E-G-033.000.485	1.470,25
			<b>1.769,37</b>

**Mantenimiento grupo de presión**

<b>620</b>	12-abr-17	MANTENIMIENTO BOMBA DE PRESIÓN	72,60
<b>638</b>	11-jul-17	MANTENIMIENTO BOMBA DE PRESIÓN	72,60
<b>660</b>	11-oct-17	MANTENIMIENTO BOMBA DE PRESIÓN	72,60
<b>677</b>	11-ene-18	MANTENIMIENTO BOMBA DE PRESIÓN	72,60
			<b>290,40</b>

**Honorarios de Administración**

<b>604</b>	1-mar-17	HONORARIOS FEBRERO 2017	195,69
<b>609</b>	16-mar-17	HONORARIOS MARZO 2017	195,69
<b>621</b>	21-abr-17	HONORARIOS ABRIL 2017	195,69
<b>628</b>	18-may-17	HONORARIOS MAYO 2017	195,69
<b>643</b>	8-ago-17	HONORARIOS JUNIO 2017	195,69
<b>643</b>	8-ago-17	HONORARIOS JULIO 2017	195,69
<b>644</b>	8-ago-17	HONORARIOS AGOSTO 2017	195,69
<b>655</b>	26-sep-17	HONORARIOS SEPTIEMBRE 2017	195,69
<b>658</b>	4-oct-17	HONORARIOS OCTUBRE 2017	195,69
<b>666</b>	17-nov-17	HONORARIOS NOVIEMBRE 2017	195,69
<b>676</b>	5-ene-18	HONORARIOS DICIEMBRE 2017	195,69
<b>681</b>	1-feb-18	HONORARIOS ENERO 2018	195,69
			<b>2.348,28</b>

**IVA**

<b>604</b>	1-mar-17	IVA FEBRERO 2017	41,09
<b>609</b>	16-mar-17	IVA MARZO 2017	41,09
<b>621</b>	21-abr-17	IVA ABRIL 2017	41,09
<b>628</b>	18-may-17	IVA MAYO 2017	41,09
<b>643</b>	8-ago-17	IVA JUNIO 2017	41,09
<b>643</b>	8-ago-17	IVA JULIO 2017	41,09
<b>644</b>	8-ago-17	IVA AGOSTO 2017	41,09
<b>655</b>	26-sep-17	IVA SEPTIEMBRE 2017	41,09
<b>658</b>	4-oct-17	IVA OCTUBRE 2017	41,09
<b>666</b>	17-nov-17	IVA NOVIEMBRE 2017	41,09
<b>676</b>	5-ene-18	IVA DICIEMBRE 2017	41,09
<b>681</b>	1-feb-18	IVA ENERO 2018	41,09
			<b>493,08</b>

**Material oficina**

<b>612</b>	23-mar-17	ENVIO CONVOCATORIA 14-4-2017	35,28
<b>639</b>	13-jul-17	ENVIO DE ACTA 14-4-2017	48,58
			<b>83,86</b>

**Gastos bancarios**

<b>610</b>	16-mar-17	GASTOS BANCARIOS	9,00
<b>615</b>	3-abr-17	GASTOS BANCARIOS	7,26
<b>631</b>	16-jun-17	GASTOS BANCARIOS	9,00
<b>635</b>	3-jul-17	GASTOS BANCARIOS	7,26
<b>642</b>	26-jul-17	GASTOS BANCARIOS	16,00
<b>653</b>	18-sep-17	GASTOS BANCARIOS	13,50
<b>657</b>	2-oct-17	GASTOS BANCARIOS	7,26
<b>670</b>	18-dic-17	GASTOS BANCARIOS	13,50
<b>675</b>	2-ene-18	GASTOS BANCARIOS	7,26
			<b>90,04</b>

### Limpieza

601	1-mar-17	LIMPIEZA FEBRERO 2017	270,00
613	28-mar-17	LIMPIEZA MARZO 2017	270,00
623	27-abr-17	LIMPIEZA ABRIL 2017	270,00
630	26-may-17	LIMPIEZA MAYO 2017	270,00
636	10-jul-17	LIMPIEZA JUNIO 2017	270,00
642	26-jul-17	LIMPIEZA JULIO 2017	270,00
650	28-ago-17	LIMPIEZA AGOSTO 2017	270,00
654	26-sep-17	LIMPIEZA SEPTIEMBRE 2017	270,00
664	2-nov-17	LIMPIEZA OCTUBRE 2017	270,00
668	28-nov-17	LIMPIEZA NOVIEMBRE 2017	270,00
673	28-dic-17	LIMPIEZA DICIEMBRE 2017	270,00
680	25-ene-18	LIMPIEZA ENERO 2018	270,00
			<b>3.240,00</b>

### Reparaciones ordinarias y varios

605	1-mar-17	IMPERMEABILIZACION VOLADIZOS TERRAZA- PAGO 1	270,00
606	6-mar-17	IMPERMEABILIZACION VOLADIZOS TERRAZA - PAGO 2	270,00
617	4-abr-17	PROLONGACIÓN, INSTALACIÓN Y SOTERRADO BAJANTES PLUVIALES	300,00
618	7-abr-17	INSTALACIÓN TUBERIA AGUA HASTA TERRAZA - PAGO 1	600,00
619	10-abr-17	RECIBO SUMA - GESTION DE RESIDUOS	21,36
624	28-abr-17	INSTALACIÓN TUBERIA AGUA HASTA TERRAZA - PAGO 2	300,00
626	10-may-17	SUMINISTRO E INSTALACION 12 SENSORES PRESENCIA (2 POR PLANTA)	726,00
626	10-may-17	SUMINISTRO E INSTALACION MUELLE HIDRAULICO CON RETENCION	127,05
626	10-may-17	DESMONTAR PUERTA ALUMINIO	18,15
628	18-may-18	REPARACION FUGA AGUA BAJANTES	800,00
637	10-jul-17	235 MTS. DE CUERDA DE ACERO FORRADA	
		10 ANGULOS PINTADOS NEGRO	
		5 AGUJEROS EN CADA ANGULO PARA 5 CUERDAS	
		COLOCACION DE CUERDAS Y TENEDEROS	665,00
637	10-jul-17	MANGUERA	18,50
659	10-oct-17	MANTENIMIENTO EXTINTORES	108,90
662	30-oct-17	REPOSICIÓN 5 BOMBILLAS	30,25
662	30-oct-17	AJUSTE Y PROGRAMACIÓN TELEFONILLOS	18,15
662	30-oct-17	RELOJ MINUTERO 3º PLANTA	60,50
662	30-oct-17	REPARACION SOPORTE DE TENEDERO	60,50
662	30-oct-17	SUMINISTRO E INTALACION TOPE DE PUERTA	18,15
662	30-oct-17	MUELLE NUEVO PUERTA ALUMINIO	96,80
662	30-oct-17	REPARACION GRIFO	48,40
662	30-oct-17	REPOSICIÓN 4 BOMBILLAS	24,20
662	30-oct-17	AJUSTE Y PROGRAMACION CENTRALITA TDT	18,15
662	30-oct-17	INVERTIR BOMBIN DE PORTAL	18,15
662	30-oct-17	INSTALACIÓN RELOJ 24 HORAS	60,50
663	31-oct-17	ELIMINACIÓN BARRERAS ARQUITECTONICAS (RAMPA)	290,00
671	20-dic-17	REPARACION Y COORDINACIÓN POR FILTRACIONES DE AGUA.	113,00
			<b>5.081,71</b>

TOTAL GASTOS DEL PERIODO 17.762,06

SALDO AL 24/02/17 5.338,11

INGRESOS DEL PERIODO 18.244,81

GASTOS DE PERIODO 17.762,06

**SALDO AL CIERRE 5.820,86**