

**Administración de fincas***COMIGES**Pedro J. Martínez Botella*

Nº Colegiado 1532

**C.P. EDIFICIO GULLIVER**

Movimientos y saldo contable del período 1-7-2016 30-6-2017

Just	Fecha	CONCEPTO	Importe
------	-------	----------	---------

**INGRESOS DEL PERÍODO****Ingresos por cuota de comunidad**

<b>2</b>	4-jul-16	REMESA JULIO-SEPTIEMBRE 2016	1.684,78
<b>21</b>	3-oct-16	REMESA OCTUBRE-DICIEMBRE 2016	1.684,78
<b>39</b>	5-ene-17	REMESA ENERO-MARZO 2017	1.684,78
<b>54</b>	3-abr-17	REMESA ABRIL-JUN IO 2017	1.684,78
			<b>6.739,12</b>

**TOTAL INGRESOS DEL PERÍODO**

6.739,12

**GASTOS DEL PERÍODO****Suministro de Electricidad**

<b>12</b>	29-ago-16	RECIBO ELECTRICIDAD	324,63
<b>23</b>	10-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	314,96
<b>30</b>	7-nov-16	RECIBO ELECTRICIDAD	102,03
<b>36</b>	9-dic-16	RECIBO ELECTRICIDAD	97,38
<b>41</b>	9-ene-17	RECIBO ELECTRICIDAD	100,51
<b>46</b>	6-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	98,80
<b>51</b>	7-mar-17	RECIBO ELECTRICIDAD	93,80
<b>56</b>	5-abr-17	RECIBO ELECTRICIDAD	94,19
<b>62</b>	8-may-17	RECIBO ELECTRICIDAD	110,00
<b>66</b>	7-jun-17	RECIBO ELECTRICIDAD	104,67
			<b>1.440,97</b>

**Recibo de Agua**

<b>9</b>	9-ago-16	RECIBO AGUA	148,08
<b>31</b>	14-nov-16	RECIBO AGUA	100,46
<b>47</b>	8-feb-17	RECIBO AGUA	37,10
<b>63</b>	12-may-17	RECIBO AGUA	38,27
			<b>323,91</b>

**Mantenimiento del Ascensor + Telefonía**

<b>10</b>	16-ago-16	MANTENIMIENTO ASCENSOR	236,96
<b>32</b>	15-nov-16	MANTENIMIENTO ASCENSOR	236,96
<b>49</b>	16-feb-17	MANTENIMIENTO ASCENSOR	246,44
<b>64</b>	16-may-17	MANTENIMIENTO ASCENSOR	246,44
			<b>966,80</b>

### Gastos de Seguro

7	19-jul-16	RECIBO SEGUROS	82,91
26	18-oct-16	RECIBO SEGUROS	130,97
42	17-ene-17	RECIBO SEGUROS	82,91
59	19-abr-17	RECIBO SEGUROS	82,91
			379,70

### Gastos de Administración

6	18-jul-16	HONORARIOS JULIO 2016	36,80
11	24-ago-16	HONORARIOS AGOSTO 2016	36,80
19	21-sep-16	HONORARIOS SEPTIEMBRE 2016	36,80
27	18-oct-16	HONORARIOS OCTUBRE 2016	36,80
35	9-dic-16	HONORARIOS NOVIEMBRE 2016	36,80
38	20-dic-16	HONORARIOS DICIEMBRE 2016	36,80
43	23-ene-17	HONORARIOS ENERO 2017	36,80
50	22-feb-17	HONORARIOS FEBRERO 2017	36,80
53	24-mar-17	HONORARIOS MARZO 2017	36,80
61	21-abr-17	HONORARIOS ABRIL 2017	36,80
65	16-may-17	HONORARIOS MAYO 2017	36,80
68	21-jun-17	HONORARIOS JUNIO 2017	36,80
			441,60

### IVA

6	18-jul-16	IVA JULIO 2016	7,73
11	24-ago-16	IVA AGOSTO 2016	7,73
19	21-sep-16	IVA SEPTIEMBRE 2016	7,73
27	18-oct-16	IVA OCTUBRE 2016	7,73
35	9-dic-16	IVA NOVIEMBRE 2016	7,73
38	20-dic-16	IVA DICIEMBRE 2016	7,73
43	23-ene-17	IVA ENERO 2017	7,73
50	22-feb-17	IVA FEBRERO 2017	7,73
53	24-mar-17	IVA MARZO 2017	7,73
61	21-abr-17	IVA ABRIL 2017	7,73
65	16-may-17	IVA MAYO 2017	7,73
68	21-jun-17	IVA JUNIO 2017	7,73
			92,76

### Mantenimiento de piscina

13	30-ago-16	MANTENIMIENTO PISCINA JULIO Y AGOSTO 16	275,00
33	22-nov-16	MANTENIMIENTO PISCINA SEPTIEMBRE 16 + HIBERNACIÓN	180,00
			455,00

### Servicio de Limpieza

1	1-jul-16	LIMPIEZA ENERO-JUNIO 2016	480,00
20	30-sep-16	LIMPIEZA JULIO - SEPTIEMBRE 2016	240,00
45	26-ene-17	LIMPIEZA OCTUBRE- DICIEMBRE 2017	240,00
58	10-abr-17	LIMPIEZA ENERO- MARZO 2017	240,00
			1.200,00

**Gastos bancarios**

3	4-jul-16	GASTOS DE REMESA	1,82
18	16-sep-16	GASTOS BANCARIOS	12,00
22	3-oct-16	GASTOS DE REMESA	1,82
37	16-dic-16	GASTOS BANCARIOS	18,00
40	5-ene-17	GASTOS DE REMESA	1,82
44	23-ene-17	GASTOS BANCARIOS	0,90
52	16-mar-17	GASTOS BANCARIOS	9,00
55	3-abr-17	GASTOS DE REMESA	1,82
67	16-jun-17	GASTOS BANCARIOS	9,00
			<b>56,18</b>

**Reparaciones y varios**

4	5-jul-16	REPARACIÓN MOTOR	392,40
5	15-jul-16	ENVIO DE CONVOCATORIA 27-7-16	10,10
8	19-jul-16	REPOSICIÓN BOMBILLA	5,00
8	19-jul-16	REPOSICIÓN PULSADOR	15,00
14	1-sep-16	1ER PAGO REPARACIÓN GRIETA PISCINA	180,00
15	1-sep-16	INSTALACIÓN REJAS 2ª Y 3ª PLANTA	340,00
16	6-sep-16	2º PAGO REPARACIÓN GRIETA PISCINA	490,00
17	12-sep-16	RECIBO SUMA	21,36
24	10-oct-16	REPOSICIÓN 6 LUCES	36,30
24	10-oct-16	REPARACIÓN RELOJ MINUTERO	18,15
24	10-oct-16	REPOSICIÓN PULSADOR	18,15
24	10-oct-16	AJUSTE Y REPARACION MUELLE PORTAL	12,10
24	10-oct-16	CAMBIO BOMBIN CUARTO ANTENAS	48,40
24	10-oct-16	CAMBIO BOMBIN ARMARIO TELECOMUNICACIONES	18,15
24	10-oct-16	AJUSTE Y PROGRAMACIÓN CENTRALITA TDT	18,15
25	11-oct-16	MANTENIMIENTO EXTINTORES	89,10
28	19-oct-16	ENVIO DE ACTA 27-7-16	11,82
29	19-oct-16	CIERRE MECANICO MOTOR	
		TURBINA Y DIFUSOR DE TURBINA	
		PLACA DE CONEXIONES	124,81
29	19-oct-16	VALVULAS	
		TAPA FILTRO	
		JUNTA TAPA FILTRO	
		MANOMETRO	246,97
34	28-nov-16	SERVICIO DE CERRAJERIA	50,00
48	10-feb-17	INSTALACIÓN CERRADURA ELÉCTRICA	60,50
48	10-feb-17	5 SENSORES PRESENCIA	302,50
48	10-feb-17	REPOSICIÓN 5 BOMBILLAS	30,25
48	10-feb-17	TIRADOR PUERTA	18,15
48	10-feb-17	INSTALACION MUELLE HIDRÁULICO	96,80
48	10-feb-17	INSTALACIÓN PLAFÓN EN TERRAZA	24,20
48	10-feb-17	INTERRUPTOR ELECTRICO	24,20
48	10-feb-17	BOMBIN AMAESTRADO	60,50
57	10-abr-17	RECIBO SUMA	21,36
60	21-abr-17	CAMBIO MUELLE PUERTA	80,00
			<b>2.864,42</b>

**TOTAL GASTOS DEL PERÍODO** 8.221,34

SALDO A 30/06/2016 2.479,32

INGRESOS DEL PERIODO 6.739,12

GASTOS DE PERIODO 8.221,34

**SALDO EN BANCO AL CIERRE** **997,10**