

ACTA DE JUNTA ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 22 DE AGOSTO DE 2015

En Torrevieja, debidamente convocados por el Presidente de la comunidad, se reúnen los copropietarios del edificio APOLO I, para celebrar Junta General Ordinaria, en el recinto común de la urbanización; a las 19:00 horas en primera convocatoria y a las 19:30 horas en segunda convocatoria, con los asistentes y representados que a continuación se relacionan con el piso y nº de vivienda:

<u>VIVIENDAS</u>	<u>ASISTENTES</u>		
	PISO	NOMBRE PROPIETARIO	
	1º1	SANDALIO MARTÍNEZ SÁNCHEZ	
	1º19	FELIPE TOLEDO GONZALEZ	
	2º10	JOSE LUIS DORRERO ARROYO	
	2º13	JOSE IGNACIO MUÑOZ CALVO	
	2º17	LUIS ALVAREZ PARRA	
	2º21	JOSE ANTONI POYATO	
	3º4	RUDY HELENA BRITO BERETTA	
	3º6	GONZALO ALFONSO SUAREZ GARCIA	
	3º13	EMERITA BLANCO PORTAL	REPRESENTADA
	3º15	PEDRO MASCAREÑAS GONZALEZ	
	ATICO 2	OLGA LUCINDA BARREDA RIVEROS	
	ATICO 9	ELVIRA DIAZ	
	ATICO 17	MERCEDES GARCIA JIMENEZ	

Comienza la reunión en segunda convocatoria con los asuntos que integran el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Aprobación, si procede, de la liquidación de ingresos y gastos del ejercicio 2014/2015, según liquidación adjunta a la convocatoria y enviada a todos los propietarios.

SEGUNDO.- Liquidación de los saldos deudores.

TERCERO.-Certificación de la deuda. Acciones judiciales contra los propietarios morosos

CUARTO.- Elección de cargos.

QUINTO.- Aprobación, si procede, del presupuesto de gastos e ingresos para el ejercicio 2015/2016

SEXTO.- Ruegos y preguntas

1.- Aprobación, si procede, de la liquidación de ingresos y gastos del ejercicio 2014/2015, según liquidación adjunta a la convocatoria y enviada a todos los propietarios.

Se expone por parte de la administración los datos generales del ejercicio vencido 2014/2015, donde a fecha de 30 de junio de 2015 (fecha de cierre de la contabilidad) los ingresos (36.088,72€) han superado a los gastos (34.314,41€).

Por tanto se ha de concluir que el ejercicio ha sido positivo desde el punto de vista de la relación ingresos-gastos, aumentando el fondo de reserva de 4.737,76€ (30 de junio de 2014) a 6.512.07€(30de junio de 2015).

Estos datos, son el resultado de la recuperación de deudas comunitarias y la negociación con algunos servicios, que ha tenido como objetivo reducir costes sin restar garantías.

Con posterioridad, se detallan de forma pormenorizada los gastos comunitarios, diferenciando los gastos propios de las viviendas de los gastos propios de la mancomunidad. En este sentido, se aportan las facturas y justificantes de pago para la comprobación de quien los desee.

Se diferencian los gastos propios de la mancomunidad con los gastos propios de las viviendas, se destaca la disminución del gasto de mantenimiento de ascensor luz y administración.

En cuanto al seguro se ha hecho una ampliación de la póliza que contempla los riesgos asegurables del recinto común.

Después de analizar y debatir todos los demás gastos de carácter ordinario, la junta aprueba por unanimidad la liquidación de los ingresos y gastos trasladando al acta el detalle de los mismos:

Movimientos y saldo contable del período 1-7-2014 al 30-6-2015

Fecha	CONCEPTO	Importe
-------	----------	---------

INGRESOS DEL PERÍODO

Ingresos por cuota de comunidad

8-jul-14	INGRESO 2º 5	50,00
10-jul-14	INGRESO 3º 7	500,00
12-jul-14	INGRESO 3º 7	100,00
28-jul-14	FACTURACION 1 RECIBO	144,45
30-jul-14	INGRESO 2º 5	24,41
8-ago-14	INGRESO 2º 5	50,00
12-ago-14	TRANSFERENCIA ATICO 8	72,25
12-ago-14	TRANSFERENCIA ATICO 8	157,75
30-ago-14	INGRESO 2º 5	24,41
5-sep-14	REMESA SEPTIEMBRE 14 /FEBRERO 15	2.532,54
8-sep-14	REMESA SEPTIEMBRE 14 /FEBRERO 15	8.784,94
12-sep-14	DEVOLUCION DE RECIBOS 1º 17	-139,72
12-sep-14	DEVOLUCION DE RECIBOS ATICO 9	-196,96
12-sep-14	DEVOLUCION DE RECIBOS ATICO 7	-157,75
12-sep-14	DEVOLUCION DE RECIBOS ATICO 2	-144,45
12-sep-14	DEVOLUCION DE RECIBOS 3º 10	-147,83
12-sep-14	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-42,35
12-sep-14	INGRESO 2º 24	144,45
16-sep-14	DEVOLUCION DE RECIBOS 3º 23	-144,45
16-sep-14	DEVOLUCION DE RECIBOS 1º 25	-160,45
16-sep-14	DEVOLUCION DE RECIBOS ATICO 5	-146,48

16-sep-14	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-25,41
18-sep-14	INGRESO 1º 25	500,55
18-sep-14	INGRESO 2º 26	124,60
18-sep-14	INGRESO 2º 6	312,34
23-sep-14	INGRESO 3º 6	156,17
23-sep-14	DEVOLUCION DE RECIBOS ATICO 10	-196,96
23-sep-14	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-8,47
30-sep-14	INGRESO 2º 5	24,41
2-oct-14	INGRESO ATICO 13	148,96
23-oct-14	REMESA ATICO 2 Y 1º 17	284,17
29-oct-14	REMESA ATICO 9	196,96
30-oct-14	INGRESO 2º 5	24,41
8-nov-14	INGRESO 4º 4	72,25
11-nov-14	INGRESO 3º 26	1.288,60
14-nov-14	INGRESO 2º 23	144,45
20-nov-14	REMESA REENVIO ATICO 5	146,48
30-nov-14	INGRESO 2º 5	24,41
1-dic-14	REMESA ATICO 10	196,96
2-dic-14	INGRESO ATICO 14	150,31
2-dic-14	INGRESO 3º 10	156,30
19-dic-14	INGRESO 2º 9	147,83
31-dic-14	INGRESO 2º 5	24,41
12-ene-15	INGRESO 2º 15	285,60
19-ene-15	REMESA 3º 23	152,92
30-ene-15	INGRESO 2º 5	24,41
3-feb-15	INGRESO ATICO 13	148,96
9-feb-15	REMESA FEBRERO-JULIO 2015	2.606,46
9-feb-15	REMESA FEBRERO-JULIO 2015	9.116,22
10-feb-15	INGRESO 2º 24	144,45
12-feb-15	REMESA 3º 8	295,66
13-feb-15	DEVOLUCIÓN RECIBO ATICO 7	-157,75
13-feb-15	DEVOLUCIÓN RECIBO 3º 26	-124,40
13-feb-15	DEVOLUCIÓN RECIBO 2º 26	-124,40
13-feb-15	DEVOLUCIÓN RECIBO 1º 25	-160,45
13-feb-15	DEVOLUCIÓN RECIBO 2º 3	-144,45
13-feb-15	DEVOLUCIÓN RECIBO 1º 23	-144,45
13-feb-15	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-59,29
13-feb-15	REMESA 3º 5	292,96
14-feb-15	INGRESO ATICO 4	72,25
16-feb-15	INGRESO 2º 19	306,94
17-feb-15	DEV RECIBO 3º 23	-144,45
17-feb-15	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-8,47
18-feb-15	REMESA 2º 22	288,90
25-feb-15	INGRESO 3º 10	148,29
26-feb-15	INGRESO 2º 5	50,00
28-feb-15	INGRESO ATICO 14	150,31
28-feb-15	INGRESO 2º 5	24,41
3-mar-15	REMESA 2º 3	144,45
3-mar-15	INGRESO 1º 10	150,00
4-mar-15	INGRESO 3º 6	156,17
5-mar-15	REMESA 1º 4	146,48

11-mar-15	INGRESO 2º 5	70,00
16-mar-15	INGRESO 1º 18	500,00
26-mar-15	INGRESO 2º 5	70,00
27-mar-15	REMESA 2º 26	132,67
27-mar-15	REMESA 1º 23 Y 3º 23	305,84
27-mar-15	REMESA 3º 20	866,70
27-mar-15	REMESA 1º 3	288,90
27-mar-15	REMESA 2º 23	144,45
27-mar-15	INGRESO 2º 9	147,83
28-mar-15	DEVOLUCIÓN DE RECIBO 1º 3	-288,90
28-mar-15	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-8,47
30-mar-15	INGRESO 2º 5	24,41
31-mar-15	REMESA 3º 17	295,66
31-mar-15	INGRESO 1º 19	289,00
2-abr-15	INGRESO 1º 25	168,92
3-abr-15	DEV RECIBO 1º 23	-152,92
3-abr-15	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-8,47
7-abr-15	DEV RECIBO 2º 26	-132,67
7-abr-15	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-8,47
29-abr-15	INGRESO 1º 23	161,32
30-abr-15	INGRESO 2º 5	24,41
5-may-15	INGRESO 1º 21	288,90
12-may-15	INGRESO ATICO 4	72,25
22-may-15	REENVIO 3º 26 Y ATICO 7	448,37
26-may-15	DEV RECIBO 3º 26	-132,87
26-may-15	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-8,47
30-may-15	INGRESO 2º 5	24,41
30-jun-15	INGRESO 2º 5	24,41
		32.443,43

Otros ingresos

31-jul-14	TRASPASO DE FASE II	500,00
31-jul-14	TRASPASO DE FASE II	500,00
31-jul-14	TRASPASO DE FASE II	500,00
31-jul-14	TRASPASO DE FASE II	500,00
12-jun-15	TRANSFERENCIA DE PECRÉS	70,84
19-jun-15	TRASPASO GASTOS MANCOMUNIDAD	1.574,45
		3.645,29

TOTAL INGRESOS DEL PERÍODO

36.088,72

GASTOS DEL PERÍODO

Suministro de Electricidad

14-jul-14	RECIBO ELECTRICIDAD	237,68
21-jul-14	RECIBO ELECTRICIDAD	98,12
12-ago-14	RECIBO ELECTRICIDAD MANCOMUNIDAD	227,35
14-ago-14	RECIBO ELECTRICIDAD	264,98

11-sep-14	RECIBO ELECTRICIDAD	353,63
19-sep-14	RECIBO ELECTRICIDAD	125,26
13-oct-14	RECIBO ELECTRICIDAD	254,64
13-oct-14	RECIBO ELECTRICIDAD MANCOMUNIDAD	388,54
13-nov-14	RECIBO ELECTRICIDAD	281,06
18-nov-14	RECIBO ELECTRICIDAD	118,54
15-dic-14	RECIBO ELECTRICIDAD MANCOMUNIDAD	312,12
16-dic-14	RECIBO ELECTRICIDAD	230,66
19-ene-15	RECIBO ELECTRICIDAD	215,94
20-ene-15	RECIBO ELECTRICIDAD	117,78
12-feb-15	RECIBO ELECTRICIDAD MANCOMUNIDAD	240,62
12-feb-15	RECIBO ELECTRICIDAD	267,54
20-mar-15	RECIBO ELECTRICIDAD	205,57
24-mar-15	RECIBO ELECTRICIDAD	117,85
13-abr-15	RECIBO ELECTRICIDAD	237,70
13-abr-15	RECIBO ELECTRICIDAD MANCOMUNIDAD	241,38
14-may-15	RECIBO ELECTRICIDAD	269,50
26-may-15	RECIBO ELECTRICIDAD	54,03
26-may-15	RECIBO ELECTRICIDAD	63,54
11-jun-15	RECIBO ELECTRICIDAD	227,55
11-jun-15	RECIBO ELECTRICIDAD MANCOMUNIDAD	234,86
		5.386,44

Recibo de Agua

6-ago-14	RECIBO AGUA	272,52
3-nov-14	RECIBO AGUA MANCOMUNIDAD	508,11
2-feb-15	RECIBO AGUA MANCOMUNIDAD	42,22
12-mar-15	RECIBO AGUA	177,87
19-may-15	RECIBO AGUA MANCOMUNIDAD	48,30
		1.049,02

Mantenimiento del Ascensor

15-ago-14	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES	626,25
18-nov-14	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES	626,24
12-ene-15	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES	571,74
18-may-15	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES	555,40
1-jun-15	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES	605,00
2-jun-15	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES	371,70
		3.356,33

Teléfono

15-jul-14	RECIBO TELÉFONO	35,40
16-sep-14	RECIBO TELÉFONO	44,39
17-nov-14	RECIBO TELÉFONO	36,77
16-ene-15	RECIBO TELÉFONO	36,13
16-mar-15	RECIBO TELÉFONO	35,67
18-may-15	RECIBO TELÉFONO	35,78
		224,14

Gastos de Seguro

16-sep-14	RECIBO SEGURO	2.037,35
4-mar-15	RECIBO SEGURO	2.037,35
		4.074,70

Gastos de Administración

3-jul-14	ADMON GERSAN JUNIO 2014	366,63
15-jul-14	ADMON GERSAN JULIO 2014	366,63
14-ago-14	HONORARIOS GERSAN PENDIENTES	186,61
20-ago-14	ADMON GERSAN AGOSTO 2014	366,63
23-sep-14	ADMÓN SEPTIEMBRE 2014	166,94
28-oct-14	ADMÓN OCTUBRE 2014	166,94
1-dic-14	ADMÓN NOVIEMBRE 2014	166,94
22-dic-14	ADMÓN DICIEMBRE 2014	166,94
22-ene-15	ADMÓN ENERO 2015	166,94
13-feb-15	ADMON FEBRERO 2015	166,94
1-abr-15	ADMON MARZO 2015	166,94
4-may-15	ADMÓN ABRIL 2015	166,94
1-jun-15	ADMON MAYO 2015	166,94
		2.788,96

IVA

23-sep-14	IVA SEPTIEMBRE 2014	35,06
28-oct-14	IVA OCTUBRE 2014	35,06
1-dic-14	IVA NOVIEMBRE 2014	35,06
22-dic-14	IVA DICIEMBRE 2014	35,06
22-ene-15	IVA ENERO 2015	35,06
13-feb-15	IVA FEBRERO 2015	35,06
1-abr-15	IVA MARZO 2015	35,06
4-may-15	IVA ABRIL 2015	35,06
1-jun-15	IVA MAYO 2015	35,06
		315,54

Mantenimiento de piscina

1-jul-14	MTO PISCINA JUNIO 2014	266,20
1-ago-14	MTO PISCINA JULIO 2014	266,20
2-sep-14	MTO PISCINA AGOSTO 2014	266,20
3-sep-14	SOCORRISTA	690,86
4-sep-14	SOCORRISTA	690,86
1-oct-14	MTO PISCINA SEPTIEMBRE 2014	266,20
3-nov-14	MTO PISCINA OCTUBRE 2014	266,20
2-dic-14	MTO PISCINA NOVIEMBRE 2014	266,20
9-ene-15	MTO PISCINA DICIEMBRE 2014	266,20
2-feb-15	MTO PISCINA ENERO 2015	266,20
3-mar-15	MTO PISCINA FEBRERO 2015	266,20
1-abr-15	MTO PISCINA MARZO 2015	266,20
4-may-15	MTO PISCINA ABRIL 2015	266,20

12-jun-15	DEVOLUCIÓN RECIBO ABRIL MTO PISCINA	-266,20
15-jun-15	MTO PISCINA MAYO 2015	267,00
		4.310,72

Gastos suplidos

19-sep-14	ENVIO ACTA 14-8-2014	76,56
16-feb-15	CARTAS RECLAMACION DEUDA	7,20
8-abr-15	ENVIO DE CONVOCATORIA Y CARTAS DE RECLAMACIÓN	93,32
1-may-15	ENVIO DE ACTA	79,26
		256,34

Servicio de Limpieza

1-ago-14	LIMPIEZA JULIO 2014 MANCOMUNIDAD	341,76
1-ago-14	LIMPIEZA JULIO 2014	487,97
1-sep-14	LIMPIEZA AGOSTO 2014 MANCOMUNIDAD	341,76
1-sep-14	LIMPIEZA AGOSTO 2014	450,43
1-oct-14	LIMPIEZASEPTIEMBRE 2014 MANCOMUNIDAD	120,00
1-oct-14	LIMPIEZA SEPTIEMBRE 2014	469,20
28-oct-14	LIMPIEZA OCTUBRE 2014 MANCOMUNIDAD	120,00
28-oct-14	LIMPIEZA OCTUBRE 2014	469,20
1-dic-14	LIMPIEZA NOVIEMBRE 2014 MANCOMUNIDAD	120,00
1-dic-14	LIMPIEZA NOVIEMBRE 2014	469,20
8-ene-15	LIMPIEZA DICIEMBRE 2014 MANCOMUNIDAD	120,00
8-ene-15	LIMPIEZA DICIEMBRE 2014	469,20
27-ene-15	LIMPIEZA ENERO 2015 MANCOMUNIDAD	120,00
27-ene-15	LIMPIEZA ENERO 2015	469,20
1-mar-15	LIMPIEZA FEBRERO 2015 MANCOMUNIDAD	120,00
1-mar-15	LIMPIEZA FEBRERO 2015	469,20
1-abr-15	LIMPIEZA MARZO 2015 MANCOMUNIDAD	120,00
1-abr-15	LIMPIEZA MARZO EDIFICIO 2015	469,20
1-may-15	LIMPIEZA ABRIL 2015 MANCOMUNIDAD	120,00
1-may-15	LIMPIEZA ABRIL 2015EDIFICIO	469,20
1-jun-15	LIMPIEZA MAYO 2015MANCOMUNIDAD	120,00
1-jun-15	LIMPIEZA MAYO EDIFICIO	469,20
		6.924,72

Gastos bancarios

1-jul-14	GASTOS BANCARIOS	12,00
1-jul-14	GASTOS BANCARIOS	7,80
28-jul-14	GASTOS DE REMESA	1,69
3-sep-14	GASTOS BANCARIOS	3,01
5-sep-14	GASTOS DE REMESA	22,40
8-sep-14	GASTOS DE REMESA	101,64
1-oct-14	GASTOS BANCARIOS	12,00
1-oct-14	GASTOS BANCARIOS	6,60
23-oct-14	GASTOS DE REMESA	3,39
29-oct-14	GASTOS DE REMESA	1,69
20-nov-14	GASTOS DE REMESA	1,69

1-dic-14	GASTOS DE REMESA	1,69
8-ene-15	GASTOS BANCARIOS	12,00
8-ene-15	GASTOS BANCARIOS	3,60
19-ene-15	GASTOS DE REMESA	1,69
9-feb-15	GASTOS DE REMESA	130,81
11-feb-15	GASTOS BANCARIOS	3,01
12-feb-15	GASTOS DE REMESA	1,69
13-feb-15	GASTOS DE REMESA	1,69
18-feb-15	GASTOS DE REMESA	1,69
3-mar-15	GASTOS DE REMESA	1,69
5-mar-15	GASTOS DE REMESA	1,69
27-mar-15	GASTOS DE REMESA	5,08
27-mar-15	GASTOS DE REMESA	3,67
27-mar-15	GASTOS DE REMESA	1,69
27-mar-15	GASTOS DE REMESA	1,69
31-mar-15	GASTOS DE REMESA	1,69
1-abr-15	GASTOS BANCARIOS	12,00
1-abr-15	GASTOS BANCARIOS	7,20
22-may-15	GASTOS DE REMESA	3,39
12-jun-15	GASTOS BANCARIOS	3,01
		374,58

Reparaciones y varios

15-jul-14	REPARACIÓN BOMBA DE PRESIÓN	232,59
19-sep-14	COLOCACION DE PLAQUETAS Y MATERIALES	126,23
4-nov-14	CENTRALITA NUEVA TDT PEQUEÑA	450,00
21-nov-14	1er PAGO IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA Y REMATE DE JUNTAS	300,00
26-nov-14	2º PAGO INPERMEABILIZACION TERRAZA Y REMATE DE JUNTAS	380,00
10-dic-14	REMATES DE SUELO ALREDEDOR DE 3 DESAGÜES PLUVIALES	485,00
12-dic-14	REFUERZO DE 3 PILARES Y REMATE DE 7 GRIETAS	580,00
23-dic-14	REMATES Y ARREGLOS FUGA DE AGUA EN 2 PATIOS DE LUCES	385,00
26-mar-15	PROVISION DE FONDOS RECLAMACIONES JUDICIALES	300,00
27-mar-15	BOMBILLAS , PULSADORES,	100,00
10-abr-15	REPARACION CIRCUITO ELECTRICO FAROLA PISCINA	50,00
10-abr-15	CENTRALITA NUEVA TDT GRANDE	520,00
13-abr-15	CERRADURA Y BOMBILLAS	100,00
21-abr-15	REVISION EXTINTORES	254,10
29-abr-15	BOMBILLAS Y CARTELES	140,00
4-jun-15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FREGADERO	210,00
4-jun-15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARMARIO BLANCO	190,00
4-jun-15	DESVIACIÓN DE DESAGÜES, DUCHAS Y PLUVIALES (1er PAGO)	250,00
11-jun-15	DESVIACIÓN DE DESAGÜES, DUCHAS Y PLUVIALES (2º PAGO)	250,00
19-jun-15	TABIQUE PLATO DUCHA PISCINA	200,00
		5.252,92

TOTAL GASTOS DEL PERÍODO	34.314,41
SALDO EN BANCO AL 30/06/14	4.737,76
INGRESOS DEL PERIODO	36.088,72
GASTOS DE PERIODO	34.314,41
SALDO EN BANCO AL CIERRE CONTABLE	6.262,07

2. – Liquidación de los saldos deudores

A continuación se traslada al acta, la liquidación de los ingresos pendientes de percibir en concepto de deuda por impago de cuota de comunidad:

RELACIÓN DE DEUDORES A 30-6-2015

1º3	ROGER PHILIP GRANDIDGE (PROBLEMAS FACTURACION BANCARIA)	297,37
1º10	JANNA SERIAKIVA	155,37
1º18	ANTONIA MORENO SAEZ (EN TRÁMITES JUDICIALES)	739,76
2º26	VALERIA BOGDANOVA	141,14
3º26	JUAN CARLOS MARTINEZ MAZARUELA	141,34
ATICO6	NELIDA ANTUÑA BARAGAÑO	407,90
ATICO22	MARIA AGUSTINA CALVO	378,60

3.– Certificación de la deuda. Acciones judiciales contra los propietarios morosos.

1º10	JANNA SERIAKIVA	155,37
1º18	ANTONIA MORENO SAEZ (EN TRÁMITES JUDICIALES)	739,76
2º26	VALERIA BOGDANOVA	141,14
3º26	JUAN CARLOS MARTINEZ MAZARUELA	141,34
ATICO6	NELIDA ANTUÑA BARAGAÑO	407,90
ATICO22	MARIA AGUSTINA CALVO	378,60

La Junta certifica las deudas de los propietarios arriba referenciados de cara a las acciones legales a emprender, para preservar el derecho de aquellos propietarios que pagan de forma sistemática la comunidad y que ayudan al normal sostenimiento de los servicios y elementos comunes, dando poderes a la administración para que en nombre de la comunidad gestione las reclamaciones de deudas.

Asimismo, se expone que esta deuda se encuentra basada en los datos recogidos de la última reunión de agosto de 2014, que en algunos casos han podido ser erróneos.

Por tanto, la junta faculta cualquier acción encaminada a exigir el verdadero importe de deuda solicitando cualquier aclaración al anterior administrador.

4.-Elección de cargos.

En este punto del Orden del día, ninguno de los presentes en el acto se presentan a candidato de Presidente/a o Vicepresidente/a.

Por tanto, se cambia de sistema de elección al sistema de rotación donde se eligen los siguientes cargos:

Presidente de la comunidad: José López Prieto, propietario de la vivienda 1º-6.

19. Vocal de la comunidad: Felipe Toledo González, propietario de la vivienda 1º-

Secretario-Administrador: Pedro José Martínez Botella.(colegiado 1.532).

Dirección :Avda Habaneras nº 65-bajo-F Torre vieja 03182.

Tfnos: 638006131 Móvil de trabajo

965718296.Teléfono de oficina.

E-mail: comiges.pedro@yahoo.es

Página Web : www.comiges.com

La fórmula de firmas será mancomunada, teniendo como intervinientes bien José López Prieto o Felipe Toledo González de una parte, y Pedro José Martínez Botella con cualquiera de los dos, de otra parte.

De esta forma quedan garantizados los pagos mediante cheque de los posibles gastos que surjan dentro del funcionamiento de la comunidad.

5.- Aprobación, si procede, del presupuesto de gastos e ingresos para el ejercicio 2015/2016.

El presupuesto de gastos ordinarios, debe seguir contemplando los dos criterios que se han empleado para que la comunidad posea más ingresos que gastos, que son:

1.-Recuperación de las deudas.

Este punto es importante ya que se debe sanear todos los ingresos pendientes de percibir por la comunidad, debido a que vamos a afrontar gastos fijos importantes que no van a ser sufragados mediante cuota extraordinaria.

2.-Negociación de los servicios comunitarios.

Tendremos que seguir negociando todos los servicios sin que merme la calidad de los mismos.

Dicho lo cual, se presenta el presupuesto 2015/2016 que no contemplará la subida de cuota, cuyo reparto de gastos se especifica en el siguiente cuadro:

REPARTO DE GASTOS PRESUPUESTO 2015/2016

PISO	NOMBRE PROPIETARIO	CUOTA ANUAL	CUOTA SEMESTRAL
1º1	SANDALIO MARTÍNEZ SÁNCHEZ	289,36	144,68
1º2	LUIS ALBERTO SABALAGA PINOCHET	288,90	144,45
1º3	ROGER PHILIP GRANDIDGE	288,90	144,45
1º4	GEMA MEMBRANO RIVAS	292,96	146,48
1º5	MARIA NIEVES RIVAS MARTÍNEZ	312,34	156,17
1º6	JOSÉ LÓPEZ PRIETO	295,66	147,83
1º7	JULIÁN MOLINA ACEBES	295,66	147,83
1º8	MANUEL FERNÁNDEZ RUBIO	295,66	147,83
1º9	FERNANDO SOLANA SALGADO	295,66	147,83
1º10	JANNA SERIAKIVA	296,12	148,06
1º11	MARIA LUISA MAZARRON	296,12	148,06
1º12	DIONISIO ESPINOSA MARTINEZ	295,66	147,83
1º13	HERMENEGILDO PEREZ CABO-	295,66	147,83

1º14	JOSE FERNANDEZ GUERRERO	295,66	147,83
1º15	AUREA PERDIZ DOMINGUEZ	295,66	147,83
1º16	JESUS SANGUINO CHACÓN	295,66	147,83
1º17	CARMEN POZAS JUANAS	279,44	139,72
1º18	ANTONIA MORENO SAEZ	306,94	153,47
1º19	FELIPE TOLEDO GONZALEZ	289,00	144,50
1º20	DOLORES REINA CASTROM FREDERIC VENDRIX	288,90	144,45
1º21	CLAUDE RENE MILLIER	288,90	144,45
1º22	NICOLAS CABRERO RUBIO	288,90	144,45
1º23	ARACELI BUENO CEBAMANOS	288,90	144,45
1º24	MANUEL LAGUIA CALERO	289,36	144,68
1º25	SOLANGE SIMA	320,90	160,45
2º1	TARJRIA HELENA LINGH	243,40	121,70
2º2	LUCIO PAYO FRADO	288,90	144,45
2º3	JULIA SOJO ARRABAL	288,90	144,45
2º4	MARIA SEYNKO	288,90	144,45
2º5	JOSE MIGUEL MARTIN MARTIN	292,96	146,48
2º6	EZEQUIEL GARCIA SANCHEZ	312,34	156,17
2º7	JERONIMO SANCHEZ LOPEZ	295,66	147,83
2º8	GERMAN SAIZ EGURENA	295,66	147,83
2º9	RENE ALVAREZ SANTURIO	295,66	147,83
2º10	JOSE LUIS DORRERO ARROYO	295,66	147,83
2º11	GLORIA CHACON VILLEGAS	296,12	148,06
2º12	ANGEL BERNAL VICENTE	295,66	147,83
2º13	JOSE IGNACIO MUÑOZ CALVO	295,66	147,83
2º14	JUAN GARRIDO GARRIDO	295,66	147,83
2º15	ALFREDO PEREZ DIAZ	295,66	147,83
2º16	JUAN CARLOS EXPOSITO MARTIN	295,66	147,83
2º17	LUIS ALVAREZ PARRA	295,66	147,83
2º18	ANA DE LAS MERCEDES COLASTE AVENDANO	279,44	139,72
2º19	MARIA ESTHER GIL VACAS	306,94	153,47
2º20	ASUNCION VERA DEL REAL	288,90	144,45
2º21	JOSE ANTONI POYATO	288,90	144,45
2º22	JUAN FRANCISCO ALEN RODRIGUEZ	288,90	144,45
2º23	JOSE MANUEL SIGLER FERNANDEZ	288,90	144,45
2º24	MARIA DEL CARMEN BRAVO RIVEIRA	288,90	144,45
2º25	MARCELINO LOPEZ GARCIA	289,36	144,68
2º26	VALERIA BOGDANOVA-vendido	248,80	124,40
3º1	ANGEL GONZALEZ MUÑOZ	243,40	121,70
3º2	PABLO MONJE MARTINEZ	288,90	144,45
3º3	JOSE LUIS LOPEZ GUTIERREZ	288,90	144,45
3º4	RUDY HELENA BRITO BERETTA	288,90	144,45
3º5	JOSE ARRIBAS DOMINGO	292,96	146,48
3º6	GONZALO ALFONSO SUAREZ GARCIA	312,34	156,17
3º7	MAYLIN PARADA FLORES	295,66	147,83
3º8	ELIAS ANES MENDEZ	295,66	147,83
3º9	FELIX ZAMORANO CALVO	295,66	147,83
3º10	ANGEL RUISOTO ORIA	295,66	147,83
3º11	TARUN THAKOR MAISURIA	296,12	148,06
3º12	MANUEL VILCHES RAMIREZ	295,66	147,83
3º13	EMERITA BLANCO PORTAL	295,66	147,83
3º14	FRANCISCO BENITO MANERO	295,66	147,83
3º15	PEDRO MASCAREÑAS GONZALEZ	295,66	147,83
3º16	MARCELINO ELOSEGUI	295,66	147,83

3º17	JUAN JOSE SANTILLANA	295,66	147,83
3º18	JOSE RAMON VILAS GONZALEZ	279,44	139,72
3º19	RAFAEL GUTIERREZ PEREZ	306,94	153,47
3º20	ROMAN MAMAEV Y ANASTASIA MAMAEVA	288,90	144,45
3º21	PABLO BLANCO HINOJAR	288,90	144,45
3º22	FRANCISCO JAVIER ALVAREZ DIAZ	288,90	144,45
3º23	JUAN ALONSO RUIZ	288,90	144,45
3º24	ANA ISABEL PEREZ CORRAL	288,90	144,45
3º25	MARIA DEL CARMEN MARTIN PRIETO	289,36	144,68
3º26	JUAN CARLOS MARTINEZ MAZARUELA	248,80	124,40
ATICO1	Mª JESUS MARTIN ORTIZ	243,40	121,70
ATICO2	OLGA LUCINDA BARREDA RIVEROS	288,90	144,45
ATICO3	MARIA ANTONIA PEREZ LOPEZ	288,90	144,45
ATICO4	DICK WONG	288,90	144,45
ATICO5	Mª TERESA MIMENZA MENESES	292,96	146,48
ATICO6	NELIDA ANTUÑA BARAGAÑO	407,90	203,95
ATICO7	DANIEL ARRAIZ PEREZ	315,50	157,75
ATICO8	BERNT LENNART BJÖRK	315,50	157,75
ATICO9	ELVIRA DIAZ	393,92	196,96
ATICO10	MARIA ANTONIA BAILO PUEYO	393,92	196,96
ATICO11	ALEX DORAN	315,50	157,75
ATICO12	SEVERINO FERNANDEZ ALONSO	315,50	157,75
ATICO13	JUAN MANUEL ASENSIO MARTIN-TEODORA	297,92	148,96
ATICO14	CAROLINE LAMENOISE	300,62	150,31
ATICO15	FELIX GONZALEZ TELLO	306,94	153,47
ATICO16	CHRISTIAN FERNAND VANDEN BROECK	288,90	144,45
ATICO17	MERCEDES GARCIA JIMENEZ	288,90	144,45
ATICO18	SUSAN THOMPSON	288,90	144,45
ATICO19	Mª EUSTAQUIA GÓMEZ GONZÁLEZ	288,90	144,45
ATICO20	JOE WALRON	288,90	144,45
ATICO21	Mª DOLORES CUBERO SANCHEZ	289,36	144,68
ATICO22	MARIA AGUSTINA CALVO	248,80	124,40
LOCAL	CONSUM GARAJE	1479,92	739,96
LOCAL	CONSUM SUPERMERCADO	1952,72	976,36

6.-Ruegos y preguntas.

En “ruegos y preguntas” se traslada al acta los siguientes asuntos:

Situación registral del edificio.- En este sentido, se procederá a intentar regularizar la situación registral de nuestro edificio, debido a que el edificio consta como “edificio en construcción”.

Pagos del local comercial CONSUM.- Se traslada al acta, que hubo una ampliación del local que no se tradujo en una regularización de la cuota de comunidad. En este sentido, la comunidad aprueba que se revisen los coeficientes debido al proceso de agregación que se practicó sin la debida ampliación de la cuota.

Ruidos y molestias generados por el local comercial CONSUM.- Se traslada al acta que se hicieron gestiones desde la administración para que el local comercial respondiera por los ruidos y molestias generados por la actividad propia de un comercio de estas características.

En este sentido, hay por parte de la empresa CONSUM, la contratación de una empresa especializada que determine y mida las molestias. Aunque a día de hoy no existe ningún avance, debido a que todavía no han tomado medidas efectivas de insonorización.

Solicitud de información a la anterior administración.- En este sentido, se expone por parte de algunos propietarios que se solicite a la anterior administración gastos duplicados, ingresos no identificados y facturas correspondientes a ejercicios anteriores que no están reflejados en acta.

Mancomunidad.- Se ruega por parte de los asistentes, que se avance en el proceso de formalización y creación de la mancomunidad con las demás fases.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 20:50 del día que figura en el encabezamiento de todo lo cual yo como administrador doy fe.

PRESIDENTE

SECRETARIO-ADMINISTRADOR