

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA C.P. APOLO FASE I
CELEBRADA EL DÍA 17 DE AGOSTO DE 2016

En Torrevieja, debidamente convocados por el Presidente de la comunidad, se reúnen los copropietarios del edificio APOLO I, para celebrar Junta General Ordinaria, en el recinto común de la urbanización; a las 19:00 horas en primera convocatoria y a las 19:30 horas en segunda convocatoria, con los asistentes y representados que a continuación se relacionan con el piso y nº de vivienda:

<u>VIVIENDAS</u>	<u>ASISTENTES</u>	
1º1	SANDALIO MARTÍNEZ SÁNCHEZ	
1º6	JOSÉ LÓPEZ PRIETO	
1º17	CARMEN POZA JUANAS	
1º19	FELIPE TOLEDO GONZALEZ	
1º22	NICOLÁS CABRERO RUBIO	
1º24	MANUEL LAGUIA CALERO	
2º7	JERÓNIMO SÁNCHEZ LÓPEZ	REPRESENTADO
2º10	JOSE LUIS DORREGO ARROYO	
2º11	GLORIA CHACÓN VILLEGAS	
2º13	JOSE IGNACIO MUÑOZ CALVO	
2º17	LUIS ALVAREZ PARRA	
2º24	MARÍA DEL CARMEN BRAVO RIVEIRA	
3º2	PABLO MONJE MARTÍNEZ	REPRESENTADO
3º6	GONZALO ALFONSO SUAREZ GARCIA	
3º13	EMERITA BLANCO PORTAL	REPRESENTADA
3º15	PEDRO MASCAREÑAS GONZALEZ	
3º17	JUAN JOSÉ SANTILLANA DEL POZO	REPRESENTADO
ÁTICO 1	JESÚS MARTÍN ORTIZ	REPRESENTADO
ATICO 2	OLGA LUCINDA BARREDA RIVEROS	
ATICO 9	ELVIRA DIAZ	
ATICO 17	MERCEDES GARCIA JIMENEZ	

Comienza la reunión en segunda convocatoria con los asuntos que integran el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Aprobación, si procede, de la liquidación de ingresos y gastos del ejercicio 2015/2016, según liquidación adjunta a la convocatoria y enviada a todos los propietarios.

SEGUNDO.- Liquidación de los saldos deudores.

TERCERO.-Certificación de la deuda. Acciones judiciales contra los propietarios morosos

CUARTO.- Elección de cargos.

QUINTO.- Aprobación, si procede, del presupuesto de gastos e ingresos para el ejercicio 2016/2017.

SEXTO.- Ruegos y preguntas.

1.- Aprobación, si procede, de la liquidación de ingresos y gastos del ejercicio 2015/2016, según liquidación adjunta a la convocatoria y enviada a todos los propietarios.

Una vez presentadas las cuentas, se propone por parte del propietario del 1º 19 Felipe Toledo, que se revise la cuenta de mantenimiento de piscina ya que figuran en esta relación catorce recibos en vez de doce. En este sentido, se contesta que se dará respuesta una vez se analice la causa.

También se precisa que aunque los propietarios deudores a 30 de junio tengan abonada la deuda a día de la Junta, la deuda a cierre de contabilidad (30 de junio), debe reflejarse contablemente para que la comunidad tenga un conocimiento más preciso del estado económico.

La deuda pendiente de cobro a VERTICAL SERVICE asciende a 1.000€, ya que hizo entrega en dos ingresos de 700€ y 495€, respectivamente, del total de la deuda reconocida que es de 2.195€.

Una vez puntualizadas las precisiones sobre el estado contable de la comunidad, la Junta aprueba la liquidación de los ingresos y gastos liquidados a 30 de junio de 2016, los cuales fueron enviados junto a la convocatoria y que se trasladan al acta de reunión:

Movimientos y saldo contable del período 01-07-2015 al 30-06-2016

Fecha	CONCEPTO	Importe
-------	----------	---------

INGRESOS DEL PERÍODO

Ingresos por cuota de comunidad

30-jul-15	INGRESO 2º 5	24,41
4-ago-15	INGRESO ATICO 14	150,31
6-ago-15	REMESA AGOSTO15-ENERO16	2.626,51
6-ago-15	REMESA AGOSTO15-ENERO16	9.702,81
10-ago-15	REMESA ATICO 4	144,45
11-ago-15	DEVOLUCION RECIBO 3º 11 Y 3º 26	-272,46
11-ago-15	GASTOS DE DEVOLUCION	-16,94
18-ago-15	INGRESO ATICO 13	148,96
20-ago-15	REMESA 1º 3	441,82
30-ago-15	INGRESO 2º 5	24,41
31-ago-15	INGRESO 1º 19	144,50
5-sep-15	INGRESO 2º 24	144,45
8-sep-15	INGRESO 3º 6	156,17
10-sep-15	REMESA 2º 6	156,17
30-sep-15	INGRESO 2º 5	24,41
30-sep-15	INGRESO 1º 10	50,00
1-oct-15	INGRESO 3º 26	274,21
1-oct-15	REMESA 3º 26	274,21
3-oct-15	INGRESO 1º 18	153,47
6-oct-15	DEVOLUCION RECIBO 3º 26	-274,21
6-oct-15	GASTOS DE DEVOLUCION	-8,47
21-oct-15	INGRESO ATICO 6	611,85

21-oct-15	INGRESO 2º 9	147,83
30-oct-15	INGRESO 2º 5	24,41
3-nov-15	INGRESO 1º 10	100,00
4-nov-15	RESTO REMESA CONSUM	2.574,48
9-nov-15	INGRESO 3º 10	148,29
28-nov-15	INGRESO 2º 15	147,35
30-nov-15	INGRESO 2º 5	24,41
30-dic-15	INGRESO 2º 5	24,41
28-ene-16	INGRESO 2º 15	147,35
30-ene-16	INGRESO 2º 5	24,41
2-feb-16	INGRESO ATICO 14	150,31
4-feb-16	REMESA FEBRERO-JULIO 2016	2.753,63
4-feb-16	REMESA FEBRERO-JULIO 2016	4.881,84
8-feb-16	REMESA FEBRERO-JULIO 2016	731,04
8-feb-16	REMESA FEBRERO-JULIO 2016	5.266,04
9-feb-16	DEVOLUCION RECIBO 3º 26	-124,40
9-feb-16	GASTOS DE DEVOLUCION	-8,47
12-feb-16	REENVIO REMESA 3º 11	156,53
12-feb-16	DEVOLUCION RECIBO 1º 23	-144,45
12-feb-16	GASTOS DE DEVOLUCION	-8,47
13-feb-16	INGRESO ATICO 13	148,96
16-feb-16	DEVOLUCION RECIBO 1º 25	-160,45
16-feb-16	GASTOS DE DEVOLUCION	-8,47
23-feb-16	INGRESO 2º 19	153,47
24-feb-16	INGRESO 1º 21	144,45
26-feb-16	INGRESO 2º 24	144,45
29-feb-16	INGRESO 2º 5	24,41
3-mar-16	INGRESO 3º 6	156,17
30-mar-16	INGRESO 2º 5	24,41
4-abr-16	INGRESO 2º 9	147,83
30-abr-16	INGRESO 1º 19	144,50
30-abr-16	INGRESO 2º 5	24,41
11-may-16	INGRESO 1º 25	168,92
19-may-16	INGRESO 1º 23	152,92
30-may-16	INGRESO 2º 5	24,41
15-jun-16	INGRESO 1º 21	144,45
24-jun-16	INGRESO ATICO 22	622,00
27-jun-16	INGRESO 1º 10	150,00
30-jun-16	INGRESO 2º 5	24,41
		33.928,83

Otros ingresos

7-jul-15	INDEMNIZACION SEGURO	155,13
24-jul-15	RECIBO TELEFÓNICA A N / FAVOR	13,31
30-jul-15	INDEMNIZACION SEGURO	580,00
10-oct-15	INDEMNIZACION SEGURO	1.960,00
24-oct-15	INDEMNIZACION SEGURO	270,00
5-dic-15	INDEMNIZACION SEGURO	58,89
18-mar-16	DEVOLUCIÓN COBRO DUPLICADO VERTICAL SERVICE	700,00
26-abr-16	DEVOLUCIÓN COBRO DUPLICADO VERTICAL SERVICE	495,00

28-jun-16	INGRESO APOLO FASE II Y III	2.341,78
		6.574,11

TOTAL INGRESOS DEL PERÍODO

40.502,94

GASTOS DEL PERÍODO

Suministro de Electricidad

14-jul-15	RECIBO ELECTRICIDAD	224,01
20-jul-15	RECIBO ELECTRICIDAD	108,49
14-ago-15	RECIBO ELECTRICIDAD	279,67
14-ago-15	RECIBO ELECTRICIDAD	294,04
14-sep-15	RECIBO ELECTRICIDAD	340,01
22-sep-15	RECIBO ELECTRICIDAD	127,84
13-oct-15	RECIBO ELECTRICIDAD	401,88
3-nov-15	RECIBO ELECTRICIDAD	260,62
10-nov-15	RECIBO ELECTRICIDAD	275,83
16-nov-15	RECIBO ELECTRICIDAD	106,27
23-nov-15	RECIBO ELECTRICIDAD	79,85
1-dic-15	RECIBO ELECTRICIDAD	219,71
5-ene-16	RECIBO ELECTRICIDAD	271,00
19-ene-16	RECIBO ELECTRICIDAD	122,19
1-feb-16	RECIBO ELECTRICIDAD	245,76
8-feb-16	RECIBO ELECTRICIDAD	465,69
1-mar-16	RECIBO ELECTRICIDAD	224,67
15-mar-16	RECIBO ELECTRICIDAD	105,26
22-mar-16	RECIBO ELECTRICIDAD	205,94
1-abr-16	RECIBO ELECTRICIDAD	194,63
26-abr-16	RECIBO ELECTRICIDAD	72,96
1-may-16	RECIBO ELECTRICIDAD	313,08
1-jun-16	RECIBO ELECTRICIDAD	239,33
14-jun-16	RECIBO ELECTRICIDAD	245,50
24-jun-16	RECIBO ELECTRICIDAD	121,64
		5.545,87

Recibo de Agua

3-ago-15	RECIBO AGUA (24/04/15-24/07/15)	331,97
4-nov-15	RECIBO AGUA (24/07/15-23/10/16)	368,06
1-feb-16	RECIBO AGUA (20/10/15-22/01/16)	65,21
3-may-16	RECIBO AGUA (22/1/16-16/04/16)	52,30
		817,54

Mantenimiento del Ascensor

17-jul-15	ADECUACIÓN SISTEMA VOZ INVIDENTES (1ER PAGO)	96,36
17-ago-15	ADECUACIÓN SISTEMA VOZ INVIDENTES (2º PAGO)	96,36
17-ago-15	MANTENIMIENTO ASCENSORES (07/15-09/15)	555,40
15-sep-15	ADECUACIÓN SISTEMA VOZ INVIDENTES (3ER PAGO)	96,36

15-oct-15	ADECUACIÓN SISTEMA VOZ INVIDENTES (4º PAGO)	96,36
16-nov-15	ADECUACIÓN SISTEMA VOZ INVIDENTES (5º PAGO)	96,36
16-nov-15	MANTENIMIENTO ASCENSORES (10/15-12/15)	555,40
14-dic-15	ADECUACIÓN SISTEMA VOZ INVIDENTES (6º PAGO)	96,36
13-ene-16	ADECUACIÓN SISTEMA VOZ INVIDENTES (7º PAGO)	96,36
12-feb-16	ADECUACIÓN SISTEMA VOZ INVIDENTES (8º PAGO)	96,36
16-feb-16	MANTENIMIENTO ASCENSORES (01/16-03/16)	566,50
14-mar-16	ADECUACIÓN SISTEMA VOZ INVIDENTES (9º PAGO)	96,40
16-may-16	MANTENIMIENTO ASCENSORES (04/16-06/16)	566,50
18-may-16	ENGRASADO ASCENSOR IZQUIERDO	74,94
6-jun-16	INSPECCIÓN PERIODICA ASCENSORES	193,60
		3.379,62

Teléfono

17-ago-15	RECIBO TELÉFONO	12,38
16-sep-15	RECIBO TELÉFONO	13,91
16-oct-15	RECIBO TELÉFONO	12,00
16-nov-15	RECIBO TELÉFONO	12,51
16-dic-15	RECIBO TELÉFONO	13,22
18-ene-16	RECIBO TELÉFONO	12,00
16-feb-16	RECIBO TELÉFONO	13,21
16-mar-16	RECIBO TELEFONO	14,09
18-abr-16	RECIBO TELEFONO	17,28
16-may-16	RECIBO TELEFONO	16,79
16-jun-16	RECIBO TELEFONO	27,67
		165,06

Gastos de Seguro

3-sep-15	RECIBO SEGUROS	2.115,34
3-mar-16	RECIBO SEGUROS	2.063,99
		4.179,33

Gastos de Administración

1-jul-15	HONORARIOS JUNIO 2015	166,94
21-jul-15	HONORARIOS JULIO 2015	166,94
2-sep-15	HONORARIOS AGOSTO 2015	166,94
6-oct-15	HONORARIOS SEPTIEMBRE 2015	166,94
3-nov-15	HONORARIOS OCTUBRE 2015	166,94
25-nov-15	HONORARIOS NOVIEMBRE 2015	166,94
7-ene-16	HONORARIOS DICIEMBRE 2015	166,94
25-ene-16	HONORARIOS ENERO 2016	166,94
18-feb-16	HONORARIOS FEBRERO 2016	166,94
1-abr-16	HONORARIOS MARZO 2016	166,94
21-abr-16	HONORARIOS ABRIL 2016	166,94
20-may-16	HONORARIOS MAYO 2016	166,94
		2.003,28

IVA

1-jul-15	IVA JUNIO 2015	35,06
21-jul-15	IVA JULIO 2015	35,06
2-sep-15	IVA AGOSTO 2015	35,06
6-oct-15	IVA SEPTIEMBRE 2015	35,06
3-nov-15	IVA OCTUBRE 2015	35,06
25-nov-15	IVA NOVIEMBRE 2015	35,06
7-ene-16	IVA DICIEMBRE 2015	35,06
25-ene-16	IVA ENERO 2016	35,06
18-feb-16	IVA FEBRERO 2016	35,06
1-abr-16	IVA MARZO 2016	35,06
21-abr-16	IVA ABRIL 2016	35,06
20-may-16	IVA MAYO 2016	35,06
		420,72

Mantenimiento de piscina

3-jul-15	MANTENIMIENTO PISCINA MAYO 2015	267,00
3-jul-15	MANTENIMIENTO PISCINA JUNIO 2015	267,00
7-ago-15	SOCORRISTA JULIO 2015	1.462,89
7-ago-15	MANTENIMIENTO PISCINA JULIO 2015	267,00
1-sep-15	MANTENIMIENTO PISCINA AGOSTO 2015	267,00
10-sep-15	SOCORRISTA AGOSTO 2015	1.462,89
2-oct-15	MANTENIMIENTO PISCINA Y RECINTO SEPTIEMBRE 15	267,00
3-nov-15	MANTENIMIENTO PISCINA Y RECINTO OCTUBRE 15	267,00
4-dic-15	MANTENIMIENTO PISCINA NOVIEMBRE 2015	267,00
12-ene-16	MANTENIMIENTO PISCINA DICIEMBRE 2015	267,00
2-feb-16	MANTENIMIENTO PISCINA ENERO 2016	267,00
2-mar-16	MANTENIMIENTO PISCINA FEBRERO + ARENA FILTRO	307,00
7-abr-16	MANTENIMIENTO PISCINA MARZO 2016	267,00
5-may-16	MANTENIMIENTO PISCINA ABRIL 2016	267,00
2-jun-16	MANTENIMIENTO PISCINA MAYO 2016	267,00
29-jun-16	MANTENIMIENTO PISCINA JUNIO 2016	267,00
		6.703,78

Gastos suplidos

27-jul-15	ENVÍO DE CONVOCATORIA 22-8-2015	94,82
1-oct-15	ENVIO DE ACTA 22-8-2015	98,51
1-may-16	ENVIO INFORME DE GESTIONES	53,72
		247,05

Servicio de Limpieza

8-jul-15	LIMPIEZA JUNIO 2015	241,76
8-jul-15	LIMPIEZA JUNIO 2015 EDIFICIO	469,20
28-jul-15	LIMPIEZA JULIO 2015	291,76
28-jul-15	LIMPIEZA JULIO 2015 EDIFICIO	469,20
1-sep-15	LIMPIEZA AGOSTO 2015	291,76
1-sep-15	LIMPIEZA AGOSTO 2015 EDIFICIO	469,20

1-oct-15	LIMPIEZA SEPTIEMBRE 2015	120,00
1-oct-15	LIMPIEZA SEPTIEMBRE 2015 EDIFICIO	469,20
27-oct-15	LIMPIEZA OCTUBRE 2015	120,00
27-oct-15	LIMPIEZA OCTUBRE 2015 EDIFICIO	469,20
1-dic-15	LIMPIEZA NOVIEMBRE 2015	120,00
1-dic-15	LIMPIEZA NOVIEMBRE 2015 EDIFICIO	469,20
28-dic-15	LIMPIEZA DICIEMBRE 2015	120,00
28-dic-15	LIMPIEZA DICIEMBRE 2015 EDIFICIO	469,20
1-feb-16	LIMPIEZA ENERO 2016	120,00
1-feb-16	LIMPIEZA ENERO 2016 EDIFICIO	469,20
1-mar-16	LIMPIEZA FEBRERO 2016	120,00
1-mar-16	LIMPIEZA FEBRERO 2016 EDIFICIO	469,20
1-abr-16	LIMPIEZA MARZO 2016	120,00
1-abr-16	LIMPIEZA MARZO 2016 EDIFICIO	469,20
1-may-16	LIMPIEZA ABRIL 2016	120,00
1-may-16	LIMPIEZA ABRIL 2016 EDIFICIO	469,20
1-jun-16	LIMPIEZA MAYO 2016	120,00
1-jun-16	LIMPIEZA MAYO 2016 EDIFICIO	507,10
29-jun-16	LIMPIEZA JUNIO 2016	120,00
		7.693,58

Gastos bancarios

1-jul-15	GASTOS BANCARIOS	12,00
1-jul-15	GASTOS BANCARIOS	6,60
6-ago-15	GASTOS BANCARIOS	135,90
10-ago-15	GASTOS BANCARIOS	1,69
20-ago-15	GASTOS BANCARIOS	1,88
10-sep-15	GASTOS BANCARIOS	1,69
1-oct-15	GASTOS BANCARIOS	1,69
1-oct-15	GASTOS BANCARIOS	12,00
1-oct-15	GASTOS BANCARIOS	7,80
4-nov-15	GASTOS BANCARIOS	10,90
1-ene-16	GASTOS BANCARIOS	12,00
1-ene-16	GASTOS BANCARIOS	6,60
4-feb-16	GASTOS BANCARIOS	75,03
8-feb-16	GASTOS BANCARIOS	69,45
12-feb-16	GASTOS BANCARIOS	1,69
1-abr-16	GASTOS BANCARIOS	12,00
1-abr-16	GASTOS BANCARIOS	5,40
		374,32

Reparaciones y varios

2-jul-15	REGULARIZACIÓN SEGURIDAD SOCIAL SOCORRISTA	47,91
8-jul-15	DEUDA CON PROCURADOR ANTERIOR ADMINISTRADOR	170,36
15-jul-15	GASTOS VARIOS PRESIDENTE (MANCOMUNIDAD)	79,15
15-jul-15	GASTOS VARIOS PRESIDENTE	66,70
7-ago-15	MOTOR DE PISCINA	390,00
19-ago-15	RASPADO GOTA Y PINTURA SINIESTRO 3º8	380,00
22-sep-15	CAMBIAR DESAGÜES Y ACHIQUES	480,00

2-oct-15	REPARACION DE MOTOR	200,00
7-oct-15	AJUSTE Y LIMPIEZA TELEFONILLOS PLACA EXTERIOR	20,00
7-oct-15	REPARACION FAROLA PISCINA	10,00
16-oct-15	CRISTAL PUERTA ACCESO A PORTAL	180,00
11-nov-15	REPARACION DE LONAS	70,00
11-nov-15	REPARACION FUGA DE AGUA	116,35
20-nov-15	1ER PAGO ABRIR ACCESOS PISCINA, ACHIQUE AGUA, SKIMMER Y ENFOSCAR	1.000,00
11-dic-15	2º PAGO ABRIR ACCESOS PISCINA, ACHIQUE AGUA, SKIMMER Y ENFOSCAR	970,00
21-dic-15	CAMBIO ABREPUERTAS ELECTRICO PUERTA PRINCIPAL	40,00
21-dic-15	REPARACIÓN DE TELEFONILLOS	40,00
12-ene-16	REVISIÓN GRUPO DE PRESIÓN (NOV Y DIC 2015)	48,40
28-ene-16	CAMBIO ABREPUERTAS ELECTRICO PUERTA PEQUEÑA	40,00
28-ene-16	CAMBIO BOMBIN CUADRO ELECTRICO Y CANDADO	50,00
2-feb-16	CAMBIO GRUPO FÓNICO TELEFONIA	90,00
3-mar-16	CAMBIO GLOBO BASE BOMBILLA FAROLA PISCINA	70,00
3-mar-16	AJUSTES RELOJ ALUMBRADO PISCINA	10,00
3-mar-16	CANDAOS CAJETINES TELECO	20,00
3-mar-16	REPOSICION DE 5 BOMBILLAS FUNDIDAS	15,00
3-mar-16	AJUSTE TELEFONILLOS	15,00
9-mar-16	25 CANDADOS + MANO DE OBRA	162,50
12-abr-16	REVISION GRUPO DE PRESION (ENERO-MARZO 2016)	72,60
26-abr-16	BUROFAX VERTICAL SERVICES	28,57
27-abr-16	1ER PAGO IMPERMEABILIZACION SUELO AZOTEA	250,00
1-may-16	REPARACION Y REHABILITACION GRIETAS EN PATIO INTERIOR	594,00
6-may-16	REVISION EXTINTORES	278,30
30-may-16	REPOSICIÓN BALDOSAS PISO 3º	80,00
2-jun-16	REPARACION LOCAL	360,00
29-jun-16	MANGUERA DE 50 METROS	120,00
29-jun-16	FILTRO ARENA PISCINA	56,00
30-jun-16	INSTALACIÓN DE 2 FOCOS EN PISCINA	244,20
30-jun-16	INSTALACIÓN DE 4 ESCALONES EN PISCINA	201,85
		7.066,89

TOTAL GASTOS DEL PERÍODO	38.597,04
SALDO EN BANCO AL 30/06/15	6.262,07
INGRESOS DEL PERIODO	40.502,94
GASTOS DE PERIODO	38.597,04

SALDO EN BANCO AL CIERRE CONTABLE	8.167,97
------------------------------------------	-----------------

2.- Liquidación de los saldos deudores.

A continuación se traslada al acta, la liquidación de los ingresos pendientes de percibir en concepto de deuda por impago de cuota de comunidad a día de la reunión.

Tal y como se ha expuesto en el punto primero hay propietarios que de 30 de junio al día de la junta han liquidado su deuda.

Relación de deudores

<u>VIVIENDA</u>	<u>PROPIETARIO</u>	<u>DEUDA</u>
1º18	ANTONIA MORENO SAEZ	893,23
2º26	VALERIA BOGDANOVA	389,94

3.- Certificación de la deuda. Acciones judiciales contra los propietarios morosos.

<u>VIVIENDA</u>	<u>PROPIETARIO</u>	<u>DEUDA</u>
1º18	ANTONIA MORENO SAEZ	893,23
2º26	VALERIA BOGDANOVA	389,94

La Junta certifica las deudas de los propietarios arriba referenciados de cara a las acciones legales a emprender, para preservar el derecho de aquellos propietarios que pagan de forma sistemática la comunidad y que ayudan al normal sostenimiento de los servicios y elementos comunes, dando poderes a la administración para que en nombre de la comunidad gestione las reclamaciones de deudas.

4.- Elección de cargos.

En este punto del Orden del día, ninguno de los presentes en el acto se presentan a candidato de Presidente/a o Vicepresidente/a.

Por tanto, se cambia de sistema de elección al sistema de rotación donde se eligen los siguientes cargos:

Presidente de la comunidad: Julián Molina Acebes, propietario de la vivienda 1º-7.

Vicepresidente de la comunidad: Felipe Toledo González, propietario de la vivienda 1º-19.

El cargo del Vicepresidente se ejerce siempre y cuando se de margen para que nadie ajeno a la representación de la comunidad, pueda ejercer influencia sobre un asunto convenido.

Secretario-Administrador: Pedro José Martínez Botella. (colegiado 1.532).

Dirección: Avda. Habaneras nº 65-bajo-F Torrevieja 03182.

Teléfonos: 638006131 Móvil de trabajo
965718296. Teléfono de oficina.

Correo electrónico: comiges.pedro@yahoo.es

Página Web: www.comiges.com

La fórmula de firmas será mancomunada, teniendo como intervinientes bien Julián Molina Acebes o Felipe Toledo González de una parte, y Pedro José Martínez Botella con cualquiera de los dos, de otra parte.

De esta forma quedan garantizados los pagos mediante cheque de los posibles gastos que surjan dentro del funcionamiento de la comunidad.

5.- Aprobación, si procede, del presupuesto de gastos e ingresos para el ejercicio 2016/2017.

Se traslada a la Junta, por parte de la administración, varios presupuestos que tienen como objetivo sanear y reparar la piscina para su mejor conservación. El estado de la piscina este año, hace que tengamos que afrontar mejoras urgentes para garantizar el saneamiento e higiene del vaso de piscina.

Una de las mejoras va a consistir en suprimir los pivotes o columnas de separación ya que ocasionan que el agua no pueda realizar el ciclo continuo para su mejor filtrado.

Otra mejora que debemos hacer es incorporar un filtrado de vidrio, esta mejora tendría como objetivo racionalizar el gasto de mantenimiento de la piscina.

Una vez trasladados los presupuestos se aprueban por unanimidad quedando aprobado el presupuestos de gastos ordinarios para el ejercicio 2016/2017.

REPARTO DE GASTOS PRESUPUESTO 2016/2017

PISO	NOMBRE PROPIETARIO	CUOTA ANUAL	CUOTA SEMESTRAL
1º1	SANDALIO MARTÍNEZ SÁNCHEZ	289,36	144,68
1º2	LUIS ALBERTO SABALAGA PINOCHET	288,90	144,45
1º3	ROGER PHILIP GRANDIDGE	288,90	144,45
1º4	GEMA MEMBRANO RIVAS	292,96	146,48
1º5	MARIA NIEVES RIVAS MARTÍNEZ	312,34	156,17
1º6	JOSÉ LÓPEZ PRIETO	295,66	147,83
1º7	JULIÁN MOLINA ACEBES	295,66	147,83
1º8	MANUEL FERNÁNDEZ RUBIO	295,66	147,83
1º9	FERNANDO SOLANA SALGADO	295,66	147,83
1º10	JANNA SERIAKIVA	296,12	148,06
1º11	MARIA LUISA MAZARRON	296,12	148,06
1º12	DIONISIO ESPINOSA MARTINEZ	295,66	147,83
1º13	HERMENEGILDO PEREZ CABO-AMELIA?	295,66	147,83
1º14	JOSE FERNANDEZ GUERRERO	295,66	147,83
1º15	AUREA PERDIZ DOMINGUEZ	295,66	147,83
1º16	JESUS SANGUINO CHACÓN	295,66	147,83
1º17	CARMEN POZAS JUANAS	279,44	139,72
1º18	ANTONIA MORENO SAEZ	306,94	153,47
1º19	FELIPE TOLEDO GONZALEZ	289,00	144,50
1º20	DOLORES REINA CASTROM FREDERIC VENDRIX	288,90	144,45
1º21	CLAUDE RENE MILLIER	288,90	144,45
1º22	NICOLAS CABRERO RUBIO	288,90	144,45
1º23	ARACELI BUENO CEBAMANOS	288,90	144,45
1º24	MANUEL LAGUIA CALERO	289,36	144,68
1º25	SOLANGE SIMA	320,90	160,45
2º1	TARJRIA HELENA LINGH	243,40	121,70
2º2	LUCIO PAYO FRADO	288,90	144,45
2º3	JULIA SOJO ARRABAL	288,90	144,45
2º4	MARIA SEYNKO	288,90	144,45
2º5	JOSE MIGUEL MARTIN MARTIN	292,96	146,48
2º6	EZEQUIEL GARCIA SANCHEZ	312,34	156,17
2º7	JERONIMO SANCHEZ LOPEZ	295,66	147,83
2º8	GERMAN SAIZ EGURENA	295,66	147,83
2º9	RENE ALVAREZ SANTURIO	295,66	147,83
2º10	JOSE LUIS DORREGO ARROYO	295,66	147,83
2º11	GLORIA CHACON VILLEGAS	296,12	148,06

2º12	ANGEL BERNAL VICENTE	295,66	147,83
2º13	JOSE IGNACIO MUÑOZ CALVO	295,66	147,83
2º14	JUAN GARRIDO GARRIDO	295,66	147,83
2º15	ALFREDO PEREZ DIAZ	295,66	147,83
2º16	JUAN CARLOS EXPOSITO MARTIN	295,66	147,83
2º17	LUIS ALVAREZ PARRA	295,66	147,83
2º18	ANA DE LAS MERCEDES COLASTE AVENDANO	279,44	139,72
2º19	MARIA ESTHER GIL VACAS	306,94	153,47
2º20	ASUNCION VERA DEL REAL	288,90	144,45
2º21	JOSE ANTONI POYATO	288,90	144,45
2º22	JUAN FRANCISCO ALEN RODRIGUEZ	288,90	144,45
2º23	JOSE MANUEL SIGLER FERNANDEZ	288,90	144,45
2º24	MARIA DEL CARMEN BRAVO RIVEIRA	288,90	144,45
2º25	MARCELINO LOPEZ GARCIA	289,36	144,68
2º26	VALERIA BOGDANOVA	248,80	124,40
3º1	ANGEL GONZALEZ MUÑOZ	243,40	121,70
3º2	PABLO MONJE MARTINEZ	288,90	144,45
3º3	JOSE LUIS LOPEZ GUTIERREZ	288,90	144,45
3º4	RUDY HELENA BRITO BERETTA	288,90	144,45
3º5	JOSE ARRIBAS DOMINGO	292,96	146,48
3º6	GONZALO ALFONSO SUAREZ GARCIA	312,34	156,17
3º7	MAYLIN PARADA FLORES	295,66	147,83
3º8	ELIAS ANES MENDEZ	295,66	147,83
3º9	FELIX ZAMORANO CALVO	295,66	147,83
3º10	ANGEL RUISOTO ORIA	295,66	147,83
3º11	TARUN THAKOR MAISURIA	296,12	148,06
3º12	MANUEL VILCHES RAMIREZ	295,66	147,83
3º13	EMERITA BLANCO PORTAL	295,66	147,83
3º14	FRANCISCO BENITO MANERO	295,66	147,83
3º15	PEDRO MASCAREÑAS GONZALEZ	295,66	147,83
3º16	MARCELINO ELOSEGUI	295,66	147,83
3º17	JUAN JOSE SANTILLANA	295,66	147,83
3º18	JOSE RAMON VILAS GONZALEZ	279,44	139,72
3º19	RAFAEL GUTIERREZ PEREZ	306,94	153,47
3º20	ROMAN MAMAEV Y ANASTASIA MAMAEVA	288,90	144,45
3º21	PABLO BLANCO HINOJAR	288,90	144,45
3º22	FRANCISCO JAVIER ALVAREZ DIAZ	288,90	144,45
3º23	JUAN ALONSO RUIZ	288,90	144,45
3º24	ANA ISABEL PEREZ CORRAL	288,90	144,45
3º25	MARIA DEL CARMEN MARTIN PRIETO	289,36	144,68
3º26	JUAN CARLOS MARTINEZ MAZARUELA	248,80	124,40
ATICO1	Mª JESUS MARTIN ORTIZ	243,40	121,70
ATICO2	OLGA LUCINDA BARREDA RIVEROS	288,90	144,45
ATICO3	MARIA ANTONIA PEREZ LOPEZ	288,90	144,45
ATICO4	DICK WONG	288,90	144,45
ATICO5	Mª TERESA MIMENZA MENESES	292,96	146,48
ATICO6	NELIDA ANTUÑA BARAGAÑO	407,90	203,95
ATICO7	DANIEL ARRAIZ PEREZ	315,50	157,75
ATICO8	BERNT LENNART BJÖRK	315,50	157,75
ATICO9	ELVIRA DIAZ	393,92	196,96
ATICO10	MARIA ANTONIA BAILO PUEYO	393,92	196,96
ATICO11	ALEX DORAN	315,50	157,75
ATICO12	SEVERINO FERNANDEZ ALONSO	315,50	157,75
ATICO13	JUAN MANUEL ASENSIO MARTIN-TEODORA	297,92	148,96

ATICO14	CAROLINE LAMENOISE	300,62	150,31
ATICO15	FELIX GONZALEZ TELLO	306,94	153,47
ATICO16	CHRISTIAN FERNAND VANDEN BROECK	288,90	144,45
ATICO17	MERCEDES GARCIA JIMENEZ	288,90	144,45
ATICO18	SUSAN THOMPSON	288,90	144,45
ATICO19	Mª EUSTAQUIA GÓMEZ GONZÁLEZ	288,90	144,45
ATICO20	JOE WALRON	288,90	144,45
ATICO21	Mª DOLORES CUBERO SANCHEZ	289,36	144,68
ATICO22	SOLVIA REFERENCIA 111 43 51	248,80	124,40
LOCAL	CONSUM GARAJE	1479,92	739,96
LOCAL	CONSUM SUPERMERCADO	1952,72	976,36

6.- Ruegos y preguntas.

En “ruegos y preguntas” se traslada al acta los siguientes asuntos:

Pagos domiciliados.- Se acuerda por unanimidad que se paguen por talón aquellos servicios que se estime conveniente, prescindiendo de las domiciliaciones.

Registro.- Los comunitarios tendrán la información que se precise del Registro si por cualquier causa no hay una información convincente, la comunidad podrá ejercer las acciones que en derecho convengan.

Vertical Service.- Se acuerda que se accione judicialmente para la recuperación de la deuda.

Anterior administración.- Se ruega que se den las explicaciones pertinentes sobre deudas contraídas.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 22:10 horas del día que figura en el encabezamiento de todo lo cual yo como administrador doy fe.



Pedro J. Martínez Botella
 Administración de Fincas
 Avda. Habaneras, 165 Bajo F
 03182 - Torreveja - ALICANTE

SECRETARIO-ADMINISTRADOR