

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA C.P. APOLO FASE I**  
**CELEBRADA EL DÍA 14 DE AGOSTO DE 2017**

En Torrevieja, debidamente convocados por el Presidente de la comunidad, se reúnen los copropietarios del edificio APOLO I, para celebrar Junta General Ordinaria, en el recinto común de la urbanización; a las 10:00 horas en primera convocatoria y a las 10:30 horas en segunda convocatoria, con los asistentes y representados que a continuación se relacionan con el piso y nº de vivienda:

| <b>PISO</b> | <b>NOMBRE PROPIETARIO</b>      |                     |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1º17        | CARMEN POZAS JUANAS            |                     |
| 1º19        | FELIPE TOLEDO GONZALEZ         |                     |
| 1º21        | CLAUDE RENE MILLIER            | <b>REPRESENTADO</b> |
| 1º24        | MANUEL LAGUIA CALERO           | <b>REPRESENTADO</b> |
| 2º3         | JULIA SOJO ARRABAL             | <b>REPRESENTADO</b> |
| 2º10        | JOSE LUIS DORREGO ARROYO       |                     |
| 2º13        | JOSE IGNACIO MUÑOZ CALVO       |                     |
| 2º15        | ALFREDO PEREZ DIAZ             |                     |
| 2º17        | LUIS ALVAREZ PARRA             |                     |
| 2º21        | JOSE ANTONI POYATO             |                     |
| 2º24        | MARIA DEL CARMEN BRAVO RIVEIRA |                     |
| 3º2         | PABLO MONJE MARTINEZ           |                     |
| 3º21        | PABLO BLANCO HINOJAR           | <b>REPRESENTADO</b> |
| ATICO1      | Mª JESUS MARTIN ORTIZ          | <b>REPRESENTADO</b> |
| ATICO2      | OLGA LUCINDA BARREDA RIVEROS   |                     |
| ATICO9      | ELVIRA DIAZ                    |                     |
| ATICO10     | MARIA ANTONIA BAILO PUEYO      | <b>REPRESENTADO</b> |
| ATICO17     | MERCEDES GARCIA JIMENEZ        | <b>REPRESENTADO</b> |
| ATICO19     | Mª EUSTAQUIA GÓMEZ GONZÁLEZ    | <b>REPRESENTADO</b> |

Comienza la reunión en segunda convocatoria con los asuntos que integran el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

**PRIMERO.**- Aprobación, si procede, de la liquidación de ingresos y gastos del ejercicio 2016/2017, según liquidación adjunta a la convocatoria y enviada a todos los propietarios.

**SEGUNDO.**- Liquidación de los saldos deudores.

**TERCERO.**- Certificación de la deuda. Acciones judiciales contra los propietarios morosos

**CUARTO.**- Elección de cargos.

**QUINTO.**- Aprobación, si procede, del presupuesto de gastos e ingresos para el ejercicio 2017/2018.

**SEXTO.**- Ruegos y preguntas.

---

**1.- Aprobación, si procede, de la liquidación de ingresos y gastos del ejercicio 2016/2017, según liquidación adjunta a la convocatoria y enviada a todos los propietarios.**

Del resultado del ejercicio contable 2016/2017, se traslada como primer dato objetivo que los gastos totales a 30 de junio de 2017, han superado a los ingresos totales a la misma fecha:

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ▪ INGRESOS 30/06/2017 | <b>39.253,78€.</b> |
| ▪ GASTOS 30/06/2017.  | <b>42.524,03€.</b> |

Este aumento del gasto frente a los ingresos han hecho que a 30 de junio de 2017 el fondo de reserva se haya aminorado con respecto al año anterior siendo de **4.897,72€:**

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| ▪ SALDO EN BANCO A 30/06/2016  | <b>8.167,97€.</b> |
| ▪ SALDO EN BANCO A 30/06/2017. | <b>4.897,72€.</b> |

La causa fundamental de este desvío presupuestario, reside en dos actuaciones que se han tenido que afrontar de forma urgente:

**1.- Impermeabilización de la terraza comunitaria.**-

La comunidad está obligada a tener en óptimas condiciones la membrana de la terraza comunitaria para evitar filtraciones de aguas innecesarias a los pisos áticos. Esta labor, debido al coste económico, se está realizando de forma gradual sobre los áticos que ya han sido afectados.

El seguro de la comunidad podrá sufragar los daños generados por las filtraciones de agua, siempre que la comunidad tenga en perfecto estado de mantenimiento la membrana impermeable de la terraza comunitaria, que es el origen de la siniestralidad y que además coincide en varios casos con la junta de dilatación.

**2. Saneamiento desinfección y acondicionamiento de la piscina comunitaria.**-

Esta actuación, ha tenido como objetivo mejorar el estado del agua de la piscina para garantizar la salud e higiene a los usuarios.

El cambio de filtro adquiriendo otro nuevo, la supresión de pivotes que ha facilitado el ciclo de filtrado del agua, la desinfección y saneamiento del vaso de piscina para evitar una posible queja por parte de cualquier usuario a sanidad, la adquisición de 400kg de arena de vidrio que ha facilitado un mejor filtrado del agua, han sido las razones por las que a día de hoy, el estado de la piscina reúne las condiciones higiénicas necesarias para el baño de los usuarios del residencial APOLO.

Por ello, se tuvo que afrontar de forma urgente mejoras encaminadas a que éste y todos los veranos, tengamos la piscina en las condiciones de higiene y salubridad que se merecen, ya que la dotación de la piscina no es la adecuada para tantos usuarios.

Todas estas actuaciones son trabajos realizados con la correspondiente garantía por lo que no es previsible pagar por lo mismo en los años de garantía.

**3. Contratación empresa de eficiencia energética.**-

El gasto de luz de este año ha sido de **4.971,49€.**

Para mejorar la gestión y eficiencia del gasto de suministro de luz, se expone a los asistentes que se ha contratado a una empresa dedicada a la eficiencia energética (ENERLUZ) que de forma gratuita ha instalado las luces led de todo el edificio.

Esta empresa mediante un contrato de cinco años y dentro de una previsión de gasto anual de **4.606€** se compromete a reducir anualmente **916€**, quedando un total previsto de gasto anual de luz en **3.689€** paga en cuotas mensuales de **307,42€** mensuales. Por tanto el total previsible de gasto anual de luz es de **3.689€**.

Teniendo en cuenta que dicha previsión incluye los gastos de luz del edificio y del patio de la mancomunidad, es necesario separar el importe real del edificio del importe real de la mancomunidad, debido a que ésta está ya formalizada. De la cuota de **307,42€** corresponde asumir al edificio **197,40€** mensuales, siendo el monto anual **2.368,80€**.

Con posterioridad se analizan los demás gastos que han contribuido al desarrollo contable del ejercicio 2016/2017, los cuales son aprobados por la unanimidad de los asistentes y que son los que a continuación se plasman en el acta:

#### Movimientos y saldo contable del período 1-7-2016 al 30-6-2017

| Fecha | CONCEPTO | Importe |
|-------|----------|---------|
|-------|----------|---------|

#### INGRESOS DEL PERÍODO

##### Ingresos por cuota de comunidad

|           |                            |          |
|-----------|----------------------------|----------|
| 8-jul-16  | INGRESO 3º 20              | 288,90   |
| 16-jul-16 | INGRESO 3º 10              | 148,29   |
| 26-jul-16 | INGRESO ATICO 14           | 150,31   |
| 29-jul-16 | INGRESO 3º 26              | 132,87   |
| 30-jul-16 | INGRESO 2º 5               | 24,41    |
| 1-ago-16  | INGRESO 1º 10              | 150,00   |
| 9-ago-16  | INGRESO ATICO 22           | 124,40   |
| 10-ago-16 | INGRESO ATICO 13           | 148,96   |
| 27-ago-16 | INGRESO ATICO 6            | 203,95   |
| 30-ago-16 | INGRESO 2º 5               | 24,41    |
| 5-sep-16  | REMESA AGOSTO-OCTUBRE 2016 | 147,83   |
| 5-sep-16  | REMESA AGOSTO-OCTUBRE 2016 | 731,04   |
| 5-sep-16  | REMESA AGOSTO-OCTUBRE 2016 | 5.118,21 |
| 5-sep-16  | REMESA AGOSTO-OCTUBRE 2016 | 139,72   |
| 5-sep-16  | REMESA AGOSTO-OCTUBRE 2016 | 2.753,63 |
| 5-sep-16  | REMESA AGOSTO-OCTUBRE 2016 | 4.473,27 |
| 5-sep-16  | DEVOLUCIÓN RECIBO 2º 21    | -144,45  |
| 5-sep-16  | GASTOS DE DEVOLUCION       | -8,47    |
| 5-sep-16  | DEVOLUCIÓN RECIBO 3º 12    | -147,83  |
| 5-sep-16  | GASTOS DE DEVOLUCION       | -8,47    |
| 6-sep-16  | INGRESO 1º 19              | 144,50   |
| 6-sep-16  | INGRESO 2º 24              | 144,45   |
| 13-sep-16 | DEVOLUCIÓN RECIBO 3º 3     | -144,45  |
| 13-sep-16 | GASTOS DE DEVOLUCION       | -8,47    |
| 19-sep-16 | INGRESO 1º 21              | 144,45   |

|           |                                |          |
|-----------|--------------------------------|----------|
| 26-sep-16 | REMESA 3º 24 ANT. PROPIETARIO  | 24,08    |
| 28-sep-16 | INGRESO 3º 6                   | 156,17   |
| 30-sep-16 | INGRESO 2º 5                   | 24,41    |
| 24-oct-16 | REMESA 2º 21                   | 144,45   |
| 25-oct-16 | REMESA 3º 24 NUEVO PROPIETARIO | 120,37   |
| 30-oct-16 | INGRESO 2º 5                   | 24,41    |
| 31-oct-16 | INGRESO 2º 9                   | 147,83   |
| 1-nov-16  | REMESA 3º 3                    | 152,92   |
| 11-nov-16 | REENVIO 3º 12                  | 156,30   |
| 25-nov-16 | INGRESO 3º 10                  | 148,29   |
| 30-nov-16 | REMESA 3º 26 + GASTOS          | 132,87   |
| 30-nov-16 | INGRESO 2º 5                   | 24,41    |
| 1-dic-16  | INGRESO ATICO 6                | 203,95   |
| 6-dic-16  | DEVOLUCION REMESA 3º 26        | -132,87  |
| 6-dic-16  | GASTOS DE DEVOLUCION           | -8,47    |
| 17-dic-16 | INGRESO 2º 15                  | 307,08   |
| 30-dic-16 | INGRESO 2º 5                   | 24,41    |
| 30-dic-16 | INGRESO 1º 10                  | 150,00   |
| 30-ene-17 | INGRESO 2º 5                   | 24,41    |
| 2-feb-17  | INGRESO ATICO 13               | 148,96   |
| 2-feb-17  | REMESA FEBRERO /JULIO 2017     | 731,04   |
| 2-feb-17  | REMESA FEBRERO /JULIO 2017     | 5.133,04 |
| 2-feb-17  | REMESA FEBRERO /JULIO 2017     | 2.753,63 |
| 2-feb-17  | REMESA FEBRERO /JULIO 2017     | 4.881,84 |
| 2-feb-17  | REMESA FEBRERO /JULIO 2017     | 133,00   |
| 3-feb-17  | INGRESO ATICO 14 LAMENOISE     | 150,31   |
| 7-feb-17  | DEVOLUCION RECIBO 1º 20        | -144,45  |
| 7-feb-17  | GASTOS DE DEVOLUCION           | -8,47    |
| 7-feb-17  | DEVOLUCION RECIBO 3º 26        | -124,40  |
| 7-feb-17  | GASTOS DE DEVOLUCION           | -8,47    |
| 8-feb-17  | INGRESO ATICO 22               | 124,40   |
| 11-feb-17 | INGRESO 1º 19                  | 144,50   |
| 28-feb-17 | INGRESO 2º 5                   | 24,41    |
| 1-mar-17  | INGRESO 2º 9                   | 147,83   |
| 1-mar-17  | INGRESO 2º 19                  | 306,94   |
| 2-mar-17  | INGRESO 2º 24                  | 144,45   |
| 7-mar-17  | INGRESO 1º 18                  | 90,00    |
| 16-mar-17 | INGRESO 3º 10                  | 148,29   |
| 27-mar-17 | REMESA 3º 6                    | 156,17   |
| 27-mar-17 | REMESA 1º 20 + GASTOS          | 152,92   |
| 30-mar-17 | INGRESO 2º 5                   | 24,41    |
| 31-mar-17 | 2º DEVOLUCION RECIBO 1º 20     | -152,92  |
| 31-mar-17 | GASTOS DE DEVOLUCION           | -8,47    |
| 18-abr-17 | INGRESO 1º 21                  | 144,45   |
| 26-abr-17 | INGRESO 2º 19                  | 153,47   |
| 30-abr-17 | INGRESO 2º 5                   | 24,41    |
| 30-may-17 | INGRESO 2º 5                   | 24,41    |
| 26-may-17 | INGRESO 3º 20                  | 433,35   |
| 16-may-17 | INGRESO 3º 26                  | 270,00   |
| 17-may-17 | REENVIO REMESA 1º 20 + GASTOS  | 161,34   |
| 7-jun-17  | INGRESO 2º 26                  | 638,74   |

|           |                 |                  |
|-----------|-----------------|------------------|
| 14-jun-17 | INGRESO ATICO 6 | 203,95           |
| 30-jun-17 | INGRESO 2º 5    | 24,41            |
|           |                 | <b>33.583,97</b> |

#### Otros ingresos

|           |                                |                 |
|-----------|--------------------------------|-----------------|
| 26-jul-16 | INGRESO GASTOS COMUNES PISCINA | 340,05          |
| 23-nov-16 | INDEMNIZACIÓN SEGURO           | 301,00          |
| 3-dic-16  | RECIBO ELECTRICIDAD A N/FAVOR  | 18,21           |
| 3-dic-16  | RECIBO ELECTRICIDAD A N/FAVOR  | 110,85          |
| 27-dic-16 | INGRESO GASTOS COMUNES PISCINA | 872,09          |
| 27-dic-16 | INGRESO GASTOS COMUNES PISCINA | 1.482,62        |
| 1-mar-17  | INGRESO GASTOS COMUNES PISCINA | 2.409,75        |
| 18-abr-17 | RECIBO ELECTRICIDAD A N/FAVOR  | 43,24           |
| 9-may-17  | RECIBO ELECTRICIDAD A N/FAVOR  | 38,83           |
| 14-jun-17 | RECIBO ELECTRICIDAD A N/FAVOR  | 43,62           |
| 28-jun-17 | RECIBO ELECTRICIDAD A N/FAVOR  | 9,55            |
|           |                                | <b>5.669,81</b> |

**TOTAL INGRESOS DEL PERÍODO**

39.253,78

#### GASTOS DEL PERÍODO

##### Suministro de Electricidad

|           |                     |        |
|-----------|---------------------|--------|
| 1-jul-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 291,66 |
| 26-jul-16 | RECIBO ELECTRICIDAD | 271,89 |
| 22-ago-16 | RECIBO ELECTRICIDAD | 322,94 |
| 1-sep-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 126,54 |
| 1-sep-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 357,48 |
| 1-oct-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 85,31  |
| 1-oct-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 288,09 |
| 17-oct-16 | RECIBO ELECTRICIDAD | 338,93 |
| 1-nov-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 38,72  |
| 1-nov-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 45,01  |
| 3-nov-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 119,28 |
| 7-nov-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 130,03 |
| 9-nov-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 25,86  |
| 24-nov-16 | RECIBO ELECTRICIDAD | 109,70 |
| 1-dic-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 71,43  |
| 6-dic-16  | RECIBO ELECTRICIDAD | 60,49  |
| 1-ene-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 51,63  |
| 1-ene-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 102,08 |
| 1-ene-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 146,20 |
| 1-feb-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 59,02  |
| 1-feb-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 108,92 |
| 1-feb-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 131,06 |
| 22-feb-17 | RECIBO ELECTRICIDAD | 103,41 |
| 1-mar-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 56,87  |
| 1-mar-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 103,47 |
| 6-mar-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 56,14  |
| 15-mar-17 | RECIBO ELECTRICIDAD | 307,42 |
| 23-mar-17 | RECIBO ELECTRICIDAD | 38,61  |

|           |                     |          |
|-----------|---------------------|----------|
| 1-abr-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 47,87    |
| 10-abr-17 | RECIBO ELECTRICIDAD | 307,42   |
| 20-abr-17 | RECIBO ELECTRICIDAD | 38,83    |
| 8-may-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 4,79     |
| 9-may-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 307,42   |
| 1-jun-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 9,55     |
| 9-jun-17  | RECIBO ELECTRICIDAD | 307,42   |
|           |                     | 4.971,49 |

#### Recibo de Agua

|          |             |          |
|----------|-------------|----------|
| 1-ago-16 | RECIBO AGUA | 363,53   |
| 3-nov-16 | RECIBO AGUA | 463,32   |
| 1-feb-17 | RECIBO AGUA | 229,73   |
| 4-may-17 | RECIBO AGUA | 67,17    |
|          |             | 1.123,75 |

#### Mantenimiento del Ascensor

|           |                          |          |
|-----------|--------------------------|----------|
| 15-ago-16 | MANTENIMIENTO ASCENSORES | 566,50   |
| 15-nov-16 | MANTENIMIENTO ASCENSORES | 566,50   |
| 16-feb-17 | MANTENIMIENTO ASCENSORES | 589,14   |
| 16-may-17 | MANTENIMIENTO ASCENSORES | 589,14   |
|           |                          | 2.311,28 |

#### Teléfono

|           |                 |       |
|-----------|-----------------|-------|
| 18-jul-16 | RECIBO TELEFONO | 14,14 |
| 16-ago-16 | RECIBO TELEFONO | 14,70 |
| 16-sep-16 | RECIBO TELEFONO | 7,36  |
| 17-oct-16 | RECIBO TELEFONO | 5,63  |
| 16-nov-16 | RECIBO TELEFONO | 4,75  |
| 16-dic-16 | RECIBO TELEFONO | 4,58  |
| 16-ene-17 | RECIBO TELEFONO | 4,69  |
| 16-feb-17 | RECIBO TELEFONO | 4,43  |
| 16-mar-17 | RECIBO TELEFONO | 6,43  |
| 18-abr-17 | RECIBO TELEFONO | 6,80  |
| 16-may-17 | RECIBO TELEFONO | 6,92  |
| 16-jun-17 | RECIBO TELEFONO | 6,64  |
|           |                 | 87,07 |

#### Gastos de Seguro

|           |               |          |
|-----------|---------------|----------|
| 2-sep-16  | RECIBO SEGURO | 2.170,23 |
| 23-nov-16 | RECIBO SEGURO | 282,66   |
| 3-mar-17  | RECIBO SEGURO | 2.661,20 |
|           |               | 5.114,09 |

#### Gastos de Administración

|           |                            |        |
|-----------|----------------------------|--------|
| 1-jul-16  | HONORARIOS JUNIO 2016      | 166,94 |
| 1-ago-16  | HONORARIOS JULIO 2016      | 166,94 |
| 1-sep-16  | HONORARIOS AGOSTO 2016     | 166,94 |
| 23-sep-16 | HONORARIOS SEPTIEMBRE 2016 | 166,94 |
| 24-nov-16 | HONORARIOS OCTUBRE 2016    | 166,94 |
| 22-dic-16 | HONORARIOS NOVIEMBRE 2016  | 166,94 |

|           |                           |          |
|-----------|---------------------------|----------|
| 1-ene-17  | HONORARIOS DICIEMBRE 2016 | 166,94   |
| 25-ene-17 | HONORARIOS ENERO 2017     | 166,94   |
| 1-mar-17  | HONORARIOS FEBRERO 2017   | 166,94   |
| 27-mar-17 | HONORARIOS MARZO 2017     | 166,94   |
| 24-abr-17 | HONORARIOS ABRIL 2017     | 166,94   |
| 22-may-17 | HONORARIOS MAYO 2017      | 166,94   |
| 22-jun-17 | HONORARIOS JUNIO 2017     | 166,94   |
|           |                           | 2.170,22 |

#### IVA

|           |                     |        |
|-----------|---------------------|--------|
| 1-jul-16  | IVA JUNIO 2016      | 35,06  |
| 1-ago-16  | IVA JULIO 2016      | 35,06  |
| 1-sep-16  | IVA AGOSTO 2016     | 35,06  |
| 23-sep-16 | IVA SEPTIEMBRE 2016 | 35,06  |
| 24-nov-16 | IVA OCTUBRE 2016    | 35,06  |
| 22-dic-16 | IVA NOVIEMBRE 2016  | 35,06  |
| 1-ene-17  | IVA DICIEMBRE 2016  | 35,06  |
| 25-ene-17 | IVA ENERO 2017      | 35,06  |
| 1-mar-17  | IVA FEBRERO 2017    | 35,06  |
| 27-mar-17 | IVA MARZO 2017      | 35,06  |
| 24-abr-17 | IVA ABRIL 2017      | 35,06  |
| 22-may-17 | IVA MAYO 2017       | 35,06  |
| 22-jun-17 | IVA JUNIO 2017      | 35,06  |
|           |                     | 455,78 |

#### Mantenimiento de piscina

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| 20-jul-16 | LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN VASO PISCINA                     | 367,00   |
| 4-ago-16  | MANTENIMIENTO PISCINA JULIO 2016                         | 267,00   |
| 4-ago-16  | VINAGRE PARA LIMPIEZA RECINTO PISCINA                    | 50,00    |
| 4-ago-16  | LIMPIEZA DE PATIO JULIO 2016                             | 200,00   |
| 9-ago-16  | SOCORRISTA JULIO 2016                                    | 1.920,51 |
| 5-sep-16  | MANTENIMIENTO PISCINA AGOSTO 2016                        | 267,00   |
| 5-sep-16  | LIMPIEZA DE PATIO AGOSTO 2016                            | 200,00   |
| 5-sep-16  | ANTIDESLIZANTES ESCALERA, CABEZAL DUCHA Y BOMBILLAS FOCO | 157,00   |
| 20-sep-16 | SOCORRISTA AGOSTO 2016                                   | 1.920,51 |
| 26-sep-16 | MANTENIMIENTO PISCINA SEPTIEMBRE 2016                    | 267,00   |
| 26-sep-16 | LIMPIEZA DE PATIO SEPTIEMBRE 2016                        | 120,00   |
| 3-nov-16  | MANTENIMIENTO PISCINA OCTUBRE 2016                       | 267,00   |
| 3-nov-16  | LIMPIEZA DE PATIO OCTUBRE 2016                           | 120,00   |
| 1-dic-16  | MANTENIMIENTO PISCINA NOVIEMBRE 2016                     | 267,00   |
| 1-dic-16  | LIMPIEZA DE PATIO NOVIEMBRE 2016                         | 120,00   |
| 5-ene-17  | MANTENIMIENTO PISCINA DICIEMBRE 2016                     | 267,00   |
| 5-ene-17  | LIMPIEZA DE PATIO DICIEMBRE 2016                         | 120,00   |
| 25-ene-17 | MANTENIMIENTO PISCINA ENERO 2017                         | 267,00   |
| 25-ene-17 | LIMPIEZA DE PATIO ENERO 2017                             | 120,00   |
| 23-feb-17 | MANTENIMIENTO PISCINA FEBRERO 2017                       | 267,00   |
| 23-feb-17 | LIMPIEZA DE PATIO FEBRERO 2017                           | 120,00   |
| 23-feb-17 | DESESCOMBRO  | 150,00   |
| 24-mar-17 | MANTENIMIENTO PISCINA MARZO 2017                         | 267,00   |
| 24-mar-17 | LIMPIEZA DE PATIO MARZO 2017                             | 120,00   |
| 26-abr-17 | MANTENIMIENTO PISCINA ABRIL 2017                         | 267,00   |

|           |                                  |          |
|-----------|----------------------------------|----------|
| 26-abr-17 | LIMPIEZA DE PATIO ABRIL 2017     | 120,00   |
| 16-may-17 | MANTENIMIENTO PISCINA MAYO 2017  | 267,00   |
| 16-may-17 | LIMPIEZA DE PATIO MAYO 2017      | 120,00   |
| 21-jun-17 | MANTENIMIENTO PISCINA JUNIO 2017 | 267,00   |
| 21-jun-17 | LIMPIEZA DE PATIO JUNIO 2017     | 120,00   |
|           |                                  | 9.369,02 |

#### Gastos suplidos

|           |  |        |
|-----------|--|--------|
| 20-jul-16 | ENVIO DE CONVOCATORIA 17-8-2016          | 89,76  |
| 26-sep-16 | ENVIO DE ACTA 17-8-2016                  | 92,62  |
| 5-dic-16  | RECLAMACIONES DEUDA                      | 7,80   |
| 5-ene-17  | LEGALIZACION LIBRO ACTAS                 | 47,27  |
| 16-ene-17 | ENVIO DE INFORME MANCOMUNIDAD LEGALIZADA | 66,96  |
| 1-abr-17  | ENVIO CONVOCATORIA 4-4-2015              | 49,36  |
| 1-abr-17  | ENVIO ACTA 4-4-2015                      | 67,36  |
| 22-may-17 | RECLAMACION DEUDA                        | 1,60   |
|           |  | 422,73 |

#### Servicio de Limpieza

|           |                          |          |
|-----------|--------------------------|----------|
| 1-jul-16  | LIMPIEZA JUNIO 2016      | 469,20   |
| 1-ago-16  | LIMPIEZA JULIO 2016      | 469,20   |
| 1-sep-16  | LIMPIEZA AGOSTO 2016     | 469,20   |
| 1-oct-16  | LIMPIEZA SEPTIEMBRE 2016 | 469,20   |
| 3-nov-16  | LIMPIEZA OCTUBRE 2016    | 400,00   |
| 1-dic-16  | LIMPIEZA NOVIEMBRE 2016  | 400,00   |
| 1-ene-17  | LIMPIEZA DICIEMBRE 2016  | 400,00   |
| 3-feb-17  | LIMPIEZA ENERO 2017      | 400,00   |
| 1-mar-17  | LIMPIEZA FEBRERO 2017    | 400,00   |
| 28-mar-17 | LIMPIEZA MARZO 2017      | 400,00   |
| 1-may-17  | LIMPIEZA ABRIL 2017      | 400,00   |
| 1-jun-17  | LIMPIEZA MAYO 2017       | 400,00   |
| 27-jun-17 | LIMPIEZA JUNIO 2017      | 469,20   |
|           |                          | 5.546,00 |

#### Gastos bancarios

|           |                  |       |
|-----------|------------------|-------|
| 1-jul-16  | GASTOS BANCARIOS | 12,00 |
| 1-jul-16  | GASTOS BANCARIOS | 7,20  |
| 5-sep-16  | GASTOS BANCARIOS | 1,69  |
| 5-sep-16  | GASTOS BANCARIOS | 67,76 |
| 5-sep-16  | GASTOS BANCARIOS | 1,69  |
| 5-sep-16  | GASTOS BANCARIOS | 69,95 |
| 26-sep-16 | GASTOS BANCARIOS | 1,69  |
| 1-oct-16  | GASTOS BANCARIOS | 12,00 |
| 1-oct-16  | GASTOS BANCARIOS | 5,60  |
| 24-oct-16 | GASTOS BANCARIOS | 1,69  |
| 25-oct-16 | GASTOS BANCARIOS | 1,69  |
| 1-nov-16  | GASTOS BANCARIOS | 1,69  |
| 11-nov-16 | GASTOS BANCARIOS | 1,69  |
| 30-nov-16 | GASTOS BANCARIOS | 1,69  |
| 13-dic-16 | GASTOS BANCARIOS | 4,00  |
| 1-ene-17  | GASTOS BANCARIOS | 12,00 |



|           |                  |               |
|-----------|------------------|---------------|
| 1-ene-17  | GASTOS BANCARIOS | 7,40          |
| 2-feb-17  | GASTOS BANCARIOS | 69,45         |
| 2-feb-17  | GASTOS BANCARIOS | 75,03         |
| 2-feb-17  | GASTOS BANCARIOS | 1,69          |
| 27-mar-17 | GASTOS BANCARIOS | 1,69          |
| 27-mar-17 | GASTOS BANCARIOS | 1,69          |
| 1-abr-17  | GASTOS BANCARIOS | 12,00         |
| 1-abr-17  | GASTOS BANCARIOS | 10,40         |
| 17-may-17 | GASTOS BANCARIOS | 1,69          |
|           |                  | <b>385,07</b> |

#### **Mantenimiento Grupo presión**

|           |                             |               |
|-----------|-----------------------------|---------------|
| 12-jul-16 | MANTENIMIENTO GRUPO PRESIÓN | 72,60         |
| 13-oct-16 | MANTENIMIENTO GRUPO PRESIÓN | 72,60         |
| 10-ene-17 | MANTENIMIENTO GRUPO PRESIÓN | 72,60         |
| 12-abr-17 | MANTENIMIENTO GRUPO PRESIÓN | 72,60         |
|           |                             | <b>290,40</b> |

#### **Reparaciones y varios**

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| 20-jul-16 | AJUSTE RELOJ PISCINA   | 10,00    |
| 20-jul-16 | CAMBIO CERRADURA ACCESO PISCINA REJAS  | 60,00    |
| 20-jul-16 | CANDADO CUARTO TELECO  | 10,00    |
| 16-sep-16 | COLCHON POR SINIESTRO HUMEDAD  | 258,00   |
| 20-sep-16 | RETIRADA DE PIEDRA Y REPOSICIÓN 12 PIEDRAS   | 740,00   |
| 26-sep-16 | 2º PAGO IMPERMEABILIZACION SUELO AZOTEA  | 250,00   |
| 26-sep-16 | CAMBIO CANDADO TELECOMUNICACIONES  | 6,05     |
| 26-sep-16 | CAMBIO DE CERRADURA PUERTA PEQUEÑA PISCINA   | 60,5     |
| 26-sep-16 | REPARACIÓN CERRADURA TERRAZA   | 18,15    |
| 26-sep-16 | 400 KG ARENA DE VIDRIO   | 643,00   |
| 19-oct-16 | 1ER PAGO INSTALACIÓN FILTRO PISCINA  | 1.000,00 |
| 19-oct-16 | 1ER PAGO JUNTA PISCINA   | 1.238,00 |
| 3-nov-16  | 2º PAGO INSTALACIÓN FILTRO PISCINA   | 928,30   |
| 3-nov-16  | 2º PAGO JUNTA PISCINA  | 412,00   |
| 3-nov-16  | REPOSICIÓN 3 TAPAS SKIMMER   | 50,00    |
| 3-nov-16  | REPOSICIÓN 3 FOCOS Y SELLAMIENTO DE JUNTAS   | 350,00   |
| 11-nov-16 | REPOSICIÓN FOCO, SANEAR CABLE Y BOMBILLAS NUEVAS   | 308,00   |
| 30-nov-16 | SUSTITUCIÓN TUBERIA RECOGIDA AGUAS PLUVIALES POR TUBERIA   |          |
|           | AGUAS FECALES  | 275,00   |
| 30-nov-16 | ESCAYOLA TECHO   | 26,00    |
| 27-ene-17 | BOMBA DE ACHIQUE DE AGUA EN PISCINA  | 500,00   |
| 10-feb-17 | 1ER PAGO DE REPARACIÓN TERRAZA POR FILTRACIONES,<br>BARRIDO DE TERRAZA, SILLA ANTIGOTERAS Y JUNTA DILATACIÓN |          |
|           | DAR 3 MANOS DE PINTURA Y REJILLA   |          |
|           | COLOCACION DE MALLA Y PINTURA ZONA RODAPIE   |          |
|           | IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA   | 600,00   |
| 10-feb-17 | REPOSCIÓN 4 BOMBILLAS  | 24,20    |
| 10-feb-17 | CAMBIO SENSOR PRESENCIA PORTAL CALLE   | 60,50    |
| 10-feb-17 | REVISION LUCES POISCINA, RELOJ DE PISCINA, CAMBIO BOMBILLAS  |          |
|           | OJOS DE BUEY, REPARACIÓN Y AJUSTE MUELLE PORTAL Y AJUSTE   |          |
|           | AUDIO DE PLACA EXTERIOR TELEFONILLOS   | 72,60    |
| 20-feb-17 | 2º PAGO DE REPARACIÓN TERRAZA POR FILTRACIONES,  |          |

|           |  |                  |
|-----------|--|------------------|
|           | BARRIDO DE TERRAZA, SILLA ANTIGOTERAS Y JUNTA DILATACIÓN |                  |
|           | DAR 3 MANOS DE PINTURA Y REJILLA                         |                  |
|           | COLOCACION DE MALLA Y PINTURA ZONA RODAPIE               |                  |
|           | IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA                               | 590,00           |
| 6-mar-17  | DESMONTAR Y MONTAR CONDUCTO A/A LOCAL TRAS REPARACIÓN    |                  |
|           | TUBERIA AGUA FILTRO PISCINA COMUNITARIA                  | 155,13           |
| 24-mar-17 | JUNTA DILATACION TERRAZA                                 | 180,00           |
| 2-may-17  | REVISION EXTINTORES                                      | 254,10           |
| 5-may-17  | 1ER PAGO COLOCACIÓN 2 PÉRGOLAS EN RECINTO PISCINA        | 500,00           |
| 16-may-17 | 2º PAGO COLOCACIÓN 2 PÉRGOLAS EN RECINTO PISCINA         | 480,00           |
| 20-jun-17 | AJUSTE RELOJES HORARIO VERANO                            | 18,15            |
| 20-jun-17 | TOPE PUERTA PORTAL                                       | 18,15            |
| 20-jun-17 | INSTALACIÓN CANDADO                                      | 18,15            |
| 20-jun-17 | REPARACIÓN Y REARME SALTO DIFERENCIAL                    | 18,15            |
| 26-jun-17 | 1ER PAGO REPARACIÓN TUBERIA FUGA PISCINA                 | 145,00           |
|           |  | <b>10.277,13</b> |

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>TOTAL GASTOS DEL PERÍODO</b> | 42.524,03 |
| SALDO EN BANCO AL 30/06/16      | 8.167,97  |
| INGRESOS DEL PERIODO            | 39.253,78 |
| GASTOS DE PERIODO               | 42.524,03 |

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>SALDO EN BANCO AL CIERRE CONTABLE</b> | <b>4.897,72</b> |
|--|-----------------|

## **2.- Liquidación de los saldos deudores.**

A continuación se traslada al acta, la liquidación de los ingresos pendientes de percibir en concepto de deuda por impago de cuota de comunidad a día de la reunión ya que se consideran morosos aquellos propietarios que a día de la reunión no hayan liquidado sus deudas vencidas y exigibles:

### **Relación de viviendas deudoras a día de celebración de la junta.**

| <u>VIVIENDA</u> | <u>PROPIETARIO</u>  | <u>DEUDA</u> |
|-----------------|---------------------|--------------|
| 1º10            | JANNA SERIAKIVA     | 147,61       |
| 1º18            | ANTONIA MORENO SAEZ | 1110,17      |

Por otro lado se contemplan como deudas, los impagos a la contribución del gasto referente a la mancomunidad y que a día de la junta es de: **4.869,49€**.

Por último, sobre la empresa VERTICAL SERVICE hay un requerimiento y reclamación de deuda de **1000€**.

## **3.- Certificación de la deuda. Acciones judiciales contra los propietarios morosos.**

La Junta certifica las deudas de los propietarios arriba referenciados, de cara a las acciones legales a emprender, para preservar el derecho de aquellos propietarios que pagan de forma sistemática la comunidad y que ayudan al normal sostenimiento de los servicios y

elementos comunes, dando poderes a la administración para que en nombre de la comunidad gestione las reclamaciones de deudas.

#### **4.- Elección de cargos.**

Se acuerda por la unanimidad de los asistentes la configuración de los nuevos cargos comunitarios:

PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD: José Luís Dorrego Arroyo, propietario de la vivienda 2º-10.

VICEPRESIDENTA DE LA COMUNIDAD: Elvira Díaz Díaz, propietaria de la vivienda Ático-9.

SECRETARIO-ADMINISTRADOR: Pedro José Martínez Botella, Administrador colegiado nº 1.532.

Para la disposición de los fondos comunitarios, se empleará la fórmula de firmas mancomunada. De una parte el Presidente o la Vicepresidenta de la comunidad y de otra parte el Administrador.

#### **5.- Aprobación, si procede, del presupuesto de gastos e ingresos para el ejercicio 2017/2018.**

El principal objetivo presupuestario para el siguiente ejercicio 2017/2018, se centra en el saneamiento e impermeabilización en la terraza comunitaria, además de la total impermeabilización del pavimento y recinto de piscina (gasto que tendrá que ser liquidado por las tres comunidades y en base al coeficiente de participación de las tres comunidades).

Dado que el coste de estas mejoras puede ser elevado, se aprueba por la unanimidad de los asistentes, **incrementar en un 5% el importe de la cuota de comunidad**. Asimismo, indicar que se harán las gestiones oportunas para la recuperación de la deuda indicada en el punto 2.

El incremento de las cuotas se ve sustentado en el presupuesto de gastos elaborado para el próximo ejercicio, el mismo que se incluye a continuación:

#### **PRESUPUESTO GASTOS EJERCICIO 2017 - 2018 C.P. APOLO I**

| <b>PRESUPUESTO DE GASTOS</b>  | <b>IMPORTE ANUAL</b> |
|---|----------------------|
| Recibo electricidad (197,40€ mensual)                               | 2.368,80 €           |
| Mantenimiento ascensores (589,14€ trimestral)                       | 2.356,56 €           |
| Recibo teléfono (7€ mensual aproximado)                             | 84,00 €              |
| Seguro (anual estimado).  | 4.500,00 €           |
| Cuota mancomunidad (6.327,01€ semestral)                            | 12.654,02 €          |
| Honorarios administración (166,94€ mensual)                         | 2.003,28 €           |
| IVA administración (35,06€ mensual)                                 | 420,72 €             |
| Limpieza edificio (400€ de octubre - mayo y 469 junio - septiembre) | 5.076,00 €           |
| Mantenimiento grupo de presión (72,60€ trimestrales)                | 290,40 €             |
| Gastos bancarios (aproximadamente)                                  | 150,00 €             |
| Gastos suplidos (aproximadamente)                                   | 400,00 €             |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Reparaciones ordinarias varias (aproximadamente)         | 1.000,00 €         |
| Impermeabilización gradual de terraza (cálculo estimado) | 2.000,00 €         |
| Subtotal   | 33.303,78 €        |
| Reserva legal 5%   | 1.665,19 €         |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b>                                 | <b>34.968,97 €</b> |

En tal sentido, las cuotas de comunidad serán las que se detallan en el siguiente cuadro:

### REPARTO DE GASTOS PRESUPUESTO 2017/2018.

| PISO | NOMBRE PROPIETARIO                     | CUOTA ANUAL | CUOTA SEMESTRAL |
|------|--|-------------|-----------------|
| 1º1  | SANDALIO MARTÍNEZ SÁNCHEZ              | 303,83      | 151,91          |
| 1º2  | LUIS ALBERTO SABALAGA PINOCHET         | 303,35      | 151,67          |
| 1º3  | ROGER PHILIP GRANDIDGE                 | 303,35      | 151,67          |
| 1º4  | GEMA MEMBRANO RIVAS                    | 307,61      | 153,80          |
| 1º5  | MARIA NIEVES RIVAS MARTÍNEZ            | 327,96      | 163,98          |
| 1º6  | JOSÉ LÓPEZ PRIETO                      | 310,44      | 155,22          |
| 1º7  | JULIÁN MOLINA ACEBES                   | 310,44      | 155,22          |
| 1º8  | MANUEL FERNÁNDEZ RUBIO                 | 310,44      | 155,22          |
| 1º9  | FERNANDO SOLANA SALGADO                | 310,44      | 155,22          |
| 1º10 | ZHANNA SERYAKOVA                       | 310,93      | 155,46          |
| 1º11 | MARIA LUISA MAZARRON                   | 310,93      | 155,46          |
| 1º12 | Mª ELENA MARTÍNEZ DE JUÁN              | 310,44      | 155,22          |
| 1º13 | HERMENEGILDO PEREZ CABO                | 310,44      | 155,22          |
| 1º14 | JOSE FERNANDEZ GUERRERO                | 310,44      | 155,22          |
| 1º15 | AUREA PERDIZ DOMINGUEZ                 | 310,44      | 155,22          |
| 1º16 | JESUS SANGUINO CHACÓN                  | 310,44      | 155,22          |
| 1º17 | CARMEN POZAS JUANAS                    | 293,41      | 146,71          |
| 1º18 | ANTONIA MORENO SAEZ                    | 322,29      | 161,14          |
| 1º19 | FELIPE TOLEDO GONZALEZ                 | 303,45      | 151,73          |
| 1º20 | DOLORES REINA CASTROM FREDERIC VENDRIX | 303,35      | 151,67          |
| 1º21 | CLAUDE RENE MILLIER                    | 303,35      | 151,67          |
| 1º22 | NICOLAS CABRERO RUBIO                  | 303,35      | 151,67          |
| 1º23 | ARACELI BUENO CEBAMANOS                | 303,35      | 151,67          |
| 1º24 | MANUEL LAGUIA CALERO                   | 303,83      | 151,91          |
| 1º25 | SOLANGE SIMA                           | 336,95      | 168,47          |
| 2º1  | TARJRIA HELENA LINGH                   | 255,57      | 127,79          |
| 2º2  | LUCIO PAYO FRADO                       | 303,35      | 151,67          |
| 2º3  | JULIA SOJO ARRABAL                     | 303,35      | 151,67          |
| 2º4  | MARIA SEYNKO                           | 303,35      | 151,67          |
| 2º5  | JOSE MIGUEL MARTIN MARTIN              | 307,61      | 153,80          |
| 2º6  | EZEQUIEL GARCIA SANCHEZ                | 327,96      | 163,98          |
| 2º7  | JERONIMO SANCHEZ LOPEZ                 | 310,44      | 155,22          |
| 2º8  | GERMAN SAIZ EGURENA                    | 310,44      | 155,22          |
| 2º9  | RENE ALVAREZ SANTURIO                  | 310,44      | 155,22          |
| 2º10 | JOSE LUIS DORREGO ARROYO               | 310,44      | 155,22          |
| 2º11 | GLORIA CHACON VILLEGAS                 | 310,93      | 155,46          |
| 2º12 | ANGEL BERNAL VICENTE                   | 310,44      | 155,22          |
| 2º13 | JOSE IGNACIO MUÑOZ CALVO               | 310,44      | 155,22          |
| 2º14 | JUAN GARRIDO GARRIDO                   | 310,44      | 155,22          |
| 2º15 | ALFREDO PEREZ DIAZ                     | 310,44      | 155,22          |

|         |                                      |        |        |
|---------|--------------------------------------|--------|--------|
| 2º16    | JUAN CARLOS EXPOSITO MARTIN          | 310,44 | 155,22 |
| 2º17    | LUIS ALVAREZ PARRA                   | 310,44 | 155,22 |
| 2º18    | ANA DE LAS MERCEDES COLASTE AVENDANO | 293,41 | 146,71 |
| 2º19    | MARIA ESTHER GIL VACAS               | 322,29 | 161,14 |
| 2º20    | ASUNCION VERA DEL REAL               | 303,35 | 151,67 |
| 2º21    | JOSE ANTONI POYATO                   | 303,35 | 151,67 |
| 2º22    | JUAN FRANCISCO ALEN RODRIGUEZ        | 303,35 | 151,67 |
| 2º23    | JOSE MANUEL SIGLER FERNANDEZ         | 303,35 | 151,67 |
| 2º24    | MARIA DEL CARMEN BRAVO RIVEIRA       | 303,35 | 151,67 |
| 2º25    | MARCELINO LOPEZ GARCIA               | 303,83 | 151,91 |
| 2º26    | VALERIIA BOGDANOVA                   | 261,24 | 130,62 |
| 3º1     | ANGEL GONZALEZ MUÑOZ                 | 255,57 | 127,79 |
| 3º2     | PABLO MONJE MARTINEZ                 | 303,35 | 151,67 |
| 3º3     | TAN-TAI MARTIN TRAN                  | 303,35 | 151,67 |
| 3º4     | RUDY HELENA BRITO BERETTA            | 303,35 | 151,67 |
| 3º5     | JOSE ARRIBAS DOMINGO                 | 307,61 | 153,80 |
| 3º6     | GONZALO ALFONSO SUAREZ GARCIA        | 327,96 | 163,98 |
| 3º7     | MAILYN PARADA FLORES                 | 310,44 | 155,22 |
| 3º8     | ELIAS ANES MENDEZ                    | 310,44 | 155,22 |
| 3º9     | FELIX ZAMORANO CALVO                 | 310,44 | 155,22 |
| 3º10    | ANGEL RUISOTO ORIA                   | 310,44 | 155,22 |
| 3º11    | SHAILESH PATEL                       | 310,93 | 155,46 |
| 3º12    | MANUEL VILCHES RAMIREZ               | 310,44 | 155,22 |
| 3º13    | EMERITA BLANCO PORTAL                | 310,44 | 155,22 |
| 3º14    | FRANCISCO BENITO MANERO              | 310,44 | 155,22 |
| 3º15    | PEDRO MASCAREÑAS GONZALEZ            | 310,44 | 155,22 |
| 3º16    | MARCELINO ELOSEGUI                   | 310,44 | 155,22 |
| 3º17    | JUAN JOSE SANTILLANA                 | 310,44 | 155,22 |
| 3º18    | JOSE RAMON VILAS GONZALEZ            | 293,41 | 146,71 |
| 3º19    | RAFAEL GUTIERREZ PEREZ               | 322,29 | 161,14 |
| 3º20    | ROMAN MAMAEV Y ANASTASIA MAMAEVA     | 303,35 | 151,67 |
| 3º21    | PABLO BLANCO HINOJAR                 | 303,35 | 151,67 |
| 3º22    | FRANCISCO JAVIER ALVAREZ DIAZ        | 303,35 | 151,67 |
| 3º23    | GANNA DZIUBA BERGFORS                | 303,35 | 151,67 |
| 3º24    | JOSE LUIS SANCHEZ NEVADO             | 303,35 | 151,67 |
| 3º25    | MARIA DEL CARMEN MARTIN PRIETO       | 303,83 | 151,91 |
| 3º26    | JUAN CARLOS MARTINEZ MAZARUELA       | 261,24 | 130,62 |
| ATICO1  | Mª JESUS MARTIN ORTIZ                | 255,57 | 127,79 |
| ATICO2  | OLGA LUCINDA BARREDA RIVEROS         | 303,35 | 151,67 |
| ATICO3  | MARIA ANTONIA PEREZ LOPEZ            | 303,35 | 151,67 |
| ATICO4  | DICK WONG                            | 303,35 | 151,67 |
| ATICO5  | Mª TERESA MIMENZA MENESES            | 307,61 | 153,80 |
| ATICO6  | NELIDA ANTUÑA BARAGAÑO               | 428,30 | 214,15 |
| ATICO7  | DANIEL ARRAIZ PEREZ                  | 331,28 | 165,64 |
| ATICO8  | BERNT LENNART BJÖRK                  | 331,28 | 165,64 |
| ATICO9  | ELVIRA DIAZ                          | 413,62 | 206,81 |
| ATICO10 | MARIA ANTONIA BAILO PUEYO            | 413,62 | 206,81 |
| ATICO11 | ALEX DORAN                           | 331,28 | 165,64 |
| ATICO12 | SEVERINO FERNANDEZ ALONSO            | 331,28 | 165,64 |
| ATICO13 | JUAN MANUEL ASENSIO MARTIN-TEODORA   | 312,82 | 156,41 |
| ATICO14 | CAROLINE LAMENOISE                   | 315,65 | 157,83 |
| ATICO15 | FELIX GONZALEZ TELLO                 | 322,29 | 161,14 |
| ATICO16 | CHRISTIAN FERNAND VANDEN BROECK      | 303,35 | 151,67 |
| ATICO17 | MERCEDES GARCIA JIMENEZ              | 303,35 | 151,67 |

|         |                             |         |         |
|---------|-----------------------------|---------|---------|
| ATICO18 | SUSAN THOMPSON              | 303,35  | 151,67  |
| ATICO19 | Mª EUSTAQUIA GÓMEZ GONZÁLEZ | 303,35  | 151,67  |
| ATICO20 | JOE WALRON                  | 303,35  | 151,67  |
| ATICO21 | Mª DOLORES CUBERO SANCHEZ   | 303,83  | 151,91  |
| ATICO22 | SOLVIA                      | 261,24  | 130,62  |
| LOCAL   | CONSUM GARAJE               | 1553,92 | 776,96  |
| LOCAL   | CONSUM SUPERMERCADO         | 2050,36 | 1025,18 |

## **6.- Ruegos y preguntas.**

En “ruegos y preguntas” se traslada al acta los siguientes asuntos:

ARRENDAMIENTOS.- Cada propietario está obligado a dar cuenta al Administrador, del nuevo arrendatario. En esta comunicación, se hará constar que conoce y acepta los Estatutos y Normas de Régimen Interior, comprometiéndose a su cumplimiento. En consecuencia la Junta de Gobierno estará facultada para exigir a los ocupantes de las viviendas el cumplimiento de las normas y ejercer las acciones previstas en la L.P.H., Código Civil y demás normas legales. Si no existiese esta comunicación, la Junta reclamará los daños y perjuicios al propietario de la vivienda.

CRISTAL DEL PORTAL ROTO.- Se tramitará por el seguro la rotura del portal de entrada.

ESPEJO ROBADO.- Se tramitará por el seguro el robo del espejo cercano al ascensor.

CAMBIO DE ENTIDAD BANCARIA.- Se gestionará el cambio en entidad bancaria a CAJA RURAL CENTRAL, debido al aumento de los gastos bancarios de la actual cuenta.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 12:10 horas del día que figura en el encabezamiento, de todo lo cual yo como administrador doy fe.



*Pedro J. Martínez Botella*  
 Administración de Fincas  
 Avda. Habaneras, 65 Bajo F  
 03182 - Torreveja - ALICANTE

SECRETARIO - ADMINISTRADOR