

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA C.P. STELLA MARIS V**  
**CELEBRADA EL DÍA 17 DE AGOSTO DE 2017**

En Guardamar, debidamente convocados por la Presidenta de la comunidad, se reúnen los copropietarios del edificio STELLA MARIS V, para celebrar Junta General Ordinaria, en el recinto de la piscina; a las 10:00 horas en primera convocatoria y a las 10:30 horas en segunda convocatoria, con los asistentes y representados que a continuación se relacionan con el piso y nº de vivienda:

<b><u>VIVIENDAS</u></b>	<b><u>ASISTENTES</u></b>	
Bl. 1 2º4	TATIANA PISHKO	
Bl. 1 3º2	PABLO JURADO RODRÍGUEZ	
Bl. 1 3º4	CONCEPCIÓN SÁNCHEZ FERNÁNDEZ	
Bl. 1 4º3	ANTONIO PEINADOR ESCOBAR	
Bl. 1 6º2	JOSÉ MARÍA FRÍAS LÓPEZ	
Bl. 1 7º2	EKATERINA PANIUKOVA	
Bl. 2 3º2	FRANCISCO ESQUINAS POZO	<b>REPRESENTADO</b>
Bl. 2 6º3	PATROCINIO CUESTA ESCOBAR	

Comienza la reunión en segunda convocatoria con los asuntos que integran el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

**PRIMERO.**- Aprobación, si procede, de la liquidación de ingresos y gastos del ejercicio 2016/2017, según liquidación adjunta a la convocatoria.

**SEGUNDO.**- Liquidación de los saldos deudores. Certificación de la deuda.

**TERCERO.**- Acciones judiciales contra los propietarios morosos.

**CUARTO.**- Elección de cargos.

**QUINTO.**- Indemnización fondo de compensación seguro. Gestión y prevención de daños por filtraciones de agua pluvial.

**SEXTO.**- Aprobación, si procede, del presupuesto de gastos e ingresos para el ejercicio 2017/2018.

**SEPTIMO.**- Propuesta de cambio de entidad bancaria.

**OCTAVO.**- Ruegos y preguntas.

---

***1.-Liquidación de ingresos y gastos del ejercicio vencido 2016/2017.***

Se expone por parte de la administración, los datos generales contables del ejercicio 2016/2017, que abarca desde el 1 de julio de 2016 (fecha de apertura del año contable) hasta el 30 de junio de 2017 ( fecha de cierre del año contable).

Los ingresos (**29.166,06€**), han sido superiores a los gastos (**27.843,72€**); lo que se traduce en un aumento del fondo de reserva con respecto al año anterior.

A continuación se trasladan los datos comparativos del saldo a 30 de junio de los ejercicios 2015/2016 y 2016/2017.

- Saldo a 30 de junio de 2016. **3.037,68€.**
- Saldo a 30 de junio de 2017. **4.360,02€.**

La causa fundamental del aumento del fondo de reserva en **1.322,14€** reside en:

- 1.-El pago sostenido de la cuota de comunidad de gran parte de los propietarios.
2. La recuperación de deudas pendientes en concepto de impagos de cuota de comunidad.

3.-La moderación de gastos en ciertas partidas como el suministro eléctrico y las reparaciones ordinarias.

El buen funcionamiento en general de los ingresos comunitarios no impide que haya deuda por recuperar que aún no se ha liquidado, la cual será desglosada en los puntos segundo y tercero del Orden del día.

Después de analizar los datos generales se hacen precisiones sobre determinadas partidas de gasto:

-Suministro de luz.- ( 5.340,58€).- En la junta anterior se advirtió de exceso de consumo, como consecuencia de ello se materializaron inversiones destinadas al ahorro: instalación de sensores de presencia, instalación de lámparas tipo *led* en los zaguanes. El ahorro detectado con respecto al año pasado tomando en consideración la fecha de cierre contable 30 de junio es de **571,01€**.

Sigue siendo necesario poner en marcha acciones de ahorro que sirvan para aumentar el fondo de reserva de la comunidad. Una de las acciones acordadas en la reunión Extraordinaria de Semana Santa es la contratación de una empresa dedicada a aplicar actuaciones encaminadas a garantizar una mayor eficiencia en el consumo de suministro eléctrico gestionando la potencia contratada. Esta empresa ya ha instalado de forma gratuita todas las bombillas tipo *led* en la edificación, lo que supondrá un ahorro en el coste de consumo eléctrico, garantizándolo mediante un contrato entre la comunidad y la empresa, la cual se compromete a realizar una facturación de luz anual de **3.834,30€**.

-Mantenimiento de ascensores.- (3.295,59€).-En esta partida de gasto se indica un aumento del coste de **746,05€** con respecto al año anterior.

La razón fundamental reside en las mejoras derivadas de los daños por agua sufridos en las últimas lluvias.

Dado el deterioro que las piezas sufren por las continuas acciones erosivas del agua y el coste que esto supone, es necesario agotar el plazo de contrato de mantenimiento y con posterioridad negociar otras condiciones más ventajosas como el todo riesgo con precio económico, o bien el cambio de empresa de mantenimiento.

-Reparaciones ordinarias.- (5.978,90€).-En esta partida se ha experimentado un ahorro con respecto al año anterior de **1.093,04€**.

Esta partida de gastos contempla todas las mejoras que se aprobaron en la Juntas anteriores y las que se han hecho por razones de urgencia o necesidad:

- Reparación de arcos de piedra en la base de los árboles.
- Acondicionamiento de 30 piezas de rodapié.

- Rampa e instalación de canalón en terraza.
- Trabajos de achique de agua en los fosos del garaje.
- Trabajos en brazo hidráulico.
- Retirada de enseres.
- Carteles informativos tanto en piscina como en telefonillos.
- Gastos relacionados con burofax por reclamación de deuda.
- Gastos relativos a la inundación.
- Cambio de bomba de piscina.
- Todos los gastos relativos a los ajustes eléctricos y cambio de bombillas, plafón etc.
- Revisión de telefonillos .

Una vez expuestas las precisiones sobre el estado contable de la comunidad, la Junta aprueba la liquidación de los ingresos y gastos liquidados a 30 de junio de 2017, los cuales fueron enviados junto a la convocatoria y que se trasladan al acta de reunión:

**Movimientos y saldo contable del periodo 1-07-2016 al 30-06-2017**

Fecha	CONCEPTO	Importe
-------	----------	---------

**INGRESOS / INCOMES**

**INGRESOS POR CUOTA DE COMUNIDAD / INCOMES**

14-jul-16	INGRESO BQ1 9º 3	110,00
15-jul-16	INGRESO BQ1 10º 3	141,09
20-jul-16	REMESA BQ1 7º 2	320,52
3-ago-16	REMESA AGOSTO-OCTUBRE 2016	5.892,13
5-ago-16	INGRESO G1	13,97
5-ago-16	INGRESO G2	13,37
5-ago-16	INGRESO G3	13,25
5-ago-16	INGRESO G4	13,31
5-ago-16	INGRESO G6	13,31
5-ago-16	INGRESO G7	13,42
5-ago-16	INGRESO G8	13,42
5-ago-16	INGRESO G9	13,42
5-ago-16	INGRESO G10	13,42
5-ago-16	INGRESO G11	13,42
5-ago-16	INGRESO G12	13,42
5-ago-16	INGRESO G13	13,42
5-ago-16	INGRESO G14	13,42
5-ago-16	INGRESO G15	13,42
5-ago-16	INGRESO G16	13,42
5-ago-16	INGRESO G17	13,42
5-ago-16	INGRESO G18	13,42
5-ago-16	INGRESO G19	13,42
5-ago-16	INGRESO G20	13,42
5-ago-16	INGRESO G21	13,42
5-ago-16	INGRESO G22	13,42
5-ago-16	INGRESO G23	13,42
5-ago-16	INGRESO G24	13,42
5-ago-16	INGRESO G26	13,42
5-ago-16	INGRESO G27	13,03

5-ago-16	INGRESO G28	13,03
5-ago-16	INGRESO G29	13,48
5-ago-16	INGRESO G30	13,03
5-ago-16	INGRESO G31	13,31
5-ago-16	INGRESO G32	13,86
5-ago-16	INGRESO G38	13,31
5-ago-16	INGRESO G40	13,31
5-ago-16	INGRESO G41	13,86
5-ago-16	INGRESO G42	13,31
5-ago-16	INGRESO G43	13,31
5-ago-16	INGRESO G44	13,03
5-ago-16	INGRESO G47	13,37
5-ago-16	INGRESO G48	13,37
5-ago-16	INGRESO G49	13,03
9-ago-16	INGRESO BQ2 1º 2	366,00
31-ago-16	INGRESO BQ2 6º 2	164,96
17-oct-16	INGRESO BQ1 9º 3	180,00
3-nov-16	REMESA NOVIEMBRE 16-ENERO17	5.873,63
9-nov-16	INGRESO BQ1 10º 3	404,76
9-nov-16	INGRESO G1	13,97
9-nov-16	INGRESO G2	13,37
9-nov-16	INGRESO G3	13,25
9-nov-16	INGRESO G4	13,31
9-nov-16	INGRESO G6	13,31
9-nov-16	INGRESO G7	13,42
9-nov-16	INGRESO G8	13,42
9-nov-16	INGRESO G9	13,42
9-nov-16	INGRESO G10	13,42
9-nov-16	INGRESO G11	13,42
9-nov-16	INGRESO G12	13,42
9-nov-16	INGRESO G13	13,42
9-nov-16	INGRESO G14	13,42
9-nov-16	INGRESO G15	13,42
9-nov-16	INGRESO G16	13,42
9-nov-16	INGRESO G17	13,42
9-nov-16	INGRESO G18	13,42
9-nov-16	INGRESO G19	13,42
9-nov-16	INGRESO G20	13,42
9-nov-16	INGRESO G21	13,42
9-nov-16	INGRESO G22	13,42
9-nov-16	INGRESO G23	13,42
9-nov-16	INGRESO G24	13,42
9-nov-16	INGRESO G26	13,42
9-nov-16	INGRESO G27	13,03
9-nov-16	INGRESO G28	13,03
9-nov-16	INGRESO G29	13,48
9-nov-16	INGRESO G30	13,03
9-nov-16	INGRESO G31	13,31
9-nov-16	INGRESO G32	13,86
9-nov-16	INGRESO G38	13,31
9-nov-16	INGRESO G40	13,31

9-nov-16	INGRESO G41	13,76
9-nov-16	INGRESO G42	13,31
9-nov-16	INGRESO G43	13,31
9-nov-16	INGRESO G44	13,03
9-nov-16	INGRESO G45	13,37
9-nov-16	INGRESO G47	13,37
9-nov-16	INGRESO G49	13,03
11-nov-16	REMESA BQ1 1º 4	160,42
11-nov-16	DEVOLUCIÓN RECIBO BQ2 2º2 Y G34	-205,92
11-nov-16	GASTOS DE DEVOLUCION	-10,89
21-dic-16	INGRESO BQ 2 6º 2	164,96
19-ene-17	INGRESO BQ 1 9º 3	155,00
19-ene-17	INGRESO BQ 1 9º 3	200,00
3-feb-17	REMESA ENERO / MARZO 2017	5.458,55
4-feb-17	INGRESO G1	13,97
4-feb-17	INGRESO G2	13,37
4-feb-17	INGRESO G3	13,25
4-feb-17	INGRESO G4	13,31
4-feb-17	INGRESO G6	13,31
4-feb-17	INGRESO G7	13,42
4-feb-17	INGRESO G8	13,42
4-feb-17	INGRESO G9	13,42
4-feb-17	INGRESO G10	13,42
4-feb-17	INGRESO G11	13,42
4-feb-17	INGRESO G12	13,42
4-feb-17	INGRESO G13	13,42
4-feb-17	INGRESO G14	13,42
4-feb-17	INGRESO G15	13,42
4-feb-17	INGRESO G16	13,42
4-feb-17	INGRESO G17	13,42
4-feb-17	INGRESO G18	13,42
4-feb-17	INGRESO G19	13,42
4-feb-17	INGRESO G20	13,42
4-feb-17	INGRESO G21	13,42
4-feb-17	INGRESO G22	13,42
4-feb-17	INGRESO G23	13,42
4-feb-17	INGRESO G24	13,42
4-feb-17	INGRESO G26	13,42
4-feb-17	INGRESO G27	13,03
4-feb-17	INGRESO G28	13,03
4-feb-17	INGRESO G29	13,48
4-feb-17	INGRESO G30	13,03
4-feb-17	INGRESO G31	13,03
4-feb-17	INGRESO G32	13,76
4-feb-17	INGRESO G38	13,31
4-feb-17	INGRESO G40	13,31
4-feb-17	INGRESO G41	13,86
4-feb-17	INGRESO G42	13,31
4-feb-17	INGRESO G43	13,31
4-feb-17	INGRESO G44	13,31
4-feb-17	INGRESO G45	13,37

4-feb-17	INGRESO G47	13,37
4-feb-17	INGRESO G49	13,03
8-feb-17	INGRESO BQ1 6º 4	638,24
13-feb-17	DEVOLUCIÓN DE RECIBO BQ2 6º 3	-116,66
13-feb-17	DEVOLUCIÓN RECIBO BQ1 7º 2	-160,26
13-feb-17	DEVOLUCIÓN DE RECIBO BQ2 2º2	-192,89
13-feb-17	GASTOS DE DEVOLUCION	-16,34
7-mar-17	REENVIO REMESA BQ1 7º 2	160,26
15-mar-17	INGRESO B2 6º 2	164,96
29-mar-17	INGRESO BQ2 9º 3	500,00
5-abr-17	INGRESO BQ2-6º3 REGULARIZACION B2-6º3	116,66
26-abr-17	INGRESO BQ2 2º 2	600,35
6-may-17	INGRESO G1	13,97
6-may-17	INGRESO G2	13,37
6-may-17	INGRESO G3	13,25
6-may-17	INGRESO G4	13,31
6-may-17	INGRESO G6	13,31
6-may-17	INGRESO G7	13,42
6-may-17	INGRESO G8	13,42
6-may-17	INGRESO G9	13,42
6-may-17	INGRESO G10	13,42
6-may-17	INGRESO G11	13,42
6-may-17	INGRESO G12	13,42
6-may-17	INGRESO G13	13,42
6-may-17	INGRESO G14	13,42
6-may-17	INGRESO G15	13,42
6-may-17	INGRESO G16	13,42
6-may-17	INGRESO G17	13,42
6-may-17	INGRESO G18	13,42
6-may-17	INGRESO G19	13,42
6-may-17	INGRESO G20	13,42
6-may-17	INGRESO G21	13,42
6-may-17	INGRESO G22	13,42
6-may-17	INGRESO G23	13,42
6-may-17	INGRESO G24	13,42
6-may-17	INGRESO G26	13,42
6-may-17	INGRESO G27	13,03
6-may-17	INGRESO G28	13,03
6-may-17	INGRESO G29	13,48
6-may-17	INGRESO G30	13,03
6-may-17	INGRESO G31	13,03
6-may-17	INGRESO G32	13,86
6-may-17	INGRESO G38	13,31
6-may-17	INGRESO G40	13,31
6-may-17	INGRESO G41	13,86
6-may-17	INGRESO G42	13,31
6-may-17	INGRESO G43	13,31
6-may-17	INGRESO G44	13,31
6-may-17	INGRESO G45	13,37
6-may-17	INGRESO G47	13,37
6-may-17	INGRESO G49	13,03

17-may-17	INGRESO BQ2 6º 2	164,96
10-may-17	REMESA MAYO / JULIO 2017	6.015,56
18-may-17	DEVOLUCIÓN RECIBO BQ2 2º 4	-163,20
18-may-17	DEVOLUCIÓN RECIBO BQ2 4º 3	-171,81
18-may-17	GASTOS DE DEVOLUCION	-12,10
21-jun-17	INGRESO BQ1 9º 3	176,00
		29.166,06

TOTAL INGRESOS DEL PERIODO / TOTAL INCOMES

29.166,06

**GASTOS DEL PERIODO / EXPENSES**

**AGUA Y ALCANTARILLADO / WATER SUPPLY**

21-jul-16	RECIBO AGUA	45,63
21-jul-16	RECIBO AGUA	248,18
21-jul-16	RECIBO AGUA	1,23
27-jul-16	RECIBO AGUA	1,23
24-oct-16	RECIBO AGUA	45,63
24-oct-16	RECIBO AGUA	366,78
24-oct-16	RECIBO AGUA	1,23
26-oct-16	RECIBO AGUA	1,23
23-ene-17	RECIBO AGUA	49,41
23-ene-17	RECIBO AGUA	56,97
23-ene-17	RECIBO AGUA	1,23
25-ene-17	RECIBO AGUA	1,23
25-abr-17	RECIBO AGUA	44,37
25-abr-17	RECIBO AGUA	70,19
25-abr-17	RECIBO AGUA	1,23
27-abr-17	RECIBO AGUA	1,23
		937,00

**ELECTRICIDAD / ELECTRICITY SUPPLY**

15-jul-16	RECIBO ELECTRICIDAD	94,33
22-jul-16	RECIBO ELECTRICIDAD	255,53
22-jul-16	RECIBO ELECTRICIDAD	91,40
15-ago-16	RECIBO ELECTRICIDAD	105,45
18-ago-16	RECIBO ELECTRICIDAD	305,57
18-ago-16	RECIBO ELECTRICIDAD	111,54
30-ago-16	RECIBO ELECTRICIDAD	33,82
21-sep-16	RECIBO ELECTRICIDAD	110,24
21-sep-16	RECIBO ELECTRICIDAD	314,31
21-sep-16	RECIBO ELECTRICIDAD	108,21
4-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	109,71
4-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	33,49
7-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	62,92
14-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	28,27
18-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	25,34
19-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	4,88
2-nov-16	RECIBO ELECTRICIDAD	48,90
2-nov-16	RECIBO ELECTRICIDAD	159,76
23-nov-16	RECIBO ELECTRICIDAD	81,61

23-nov-16	RECIBO ELECTRICIDAD	16,58
29-nov-16	RECIBO ELECTRICIDAD	79,23
12-dic-16	RECIBO ELECTRICIDAD	257,71
19-dic-16	RECIBO ELECTRICIDAD	77,15
20-dic-16	RECIBO ELECTRICIDAD	16,04
27-dic-16	RECIBO ELECTRICIDAD	225,92
27-dic-16	RECIBO ELECTRICIDAD	78,69
18-ene-17	RECIBO ELECTRICIDAD	69,55
18-ene-17	RECIBO ELECTRICIDAD	16,55
1-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	74,21
1-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	244,14
17-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	74,28
20-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	16,31
27-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	77,03
27-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	239,14
17-mar-17	RECIBO ELECTRICIDAD	69,84
17-mar-17	RECIBO ELECTRICIDAD	14,74
28-mar-17	RECIBO ELECTRICIDAD	70,48
28-mar-17	RECIBO ELECTRICIDAD	216,59
18-abr-17	RECIBO ELECTRICIDAD	77,20
19-abr-17	RECIBO ELECTRICIDAD	16,31
25-abr-17	RECIBO ELECTRICIDAD	239,14
25-abr-17	RECIBO ELECTRICIDAD	81,68
10-may-17	RECIBO ELECTRICIDAD	319,50
19-may-17	RECIBO ELECTRICIDAD	78,34
22-may-17	RECIBO ELECTRICIDAD	15,79
9-jun-17	RECIBO ELECTRICIDAD	319,50
28-jun-17	RECIBO ELECTRICIDAD	167,50
29-jun-17	RECIBO ELECTRICIDAD	6,16
		5.340,58

**MANTENIMIENTO DE ASCENSOR / MAINTENANCE OF ELEVATOR**

15-ago-16	MANTENIMIENTO ASCENSORES	668,94
15-nov-16	MANTENIMIENTO ASCENSORES	668,94
14-feb-17	MANTENIMIENTO ASCENSORES	60,23
16-feb-17	MANTENIMIENTO ASCENSORES	695,72
1-mar-17	MANTENIMIENTO ASCENSORES	60,23
28-mar-17	MANTENIMIENTO ASCENSORES	152,08
4-may-17	MANTENIMIENTO ASCENSORES	200,40
16-may-17	MANTENIMIENTO ASCENSORES	789,15
		3.295,69

**SEGURO / INSURANCE**

23-ago-16	RECIBO SEGURO	373,97
24-nov-16	RECIBO SEGURO	373,97
23-feb-17	RECIBO SEGURO	752,86
23-may-17	RECIBO SEGURO	391,42
		1.892,22

**HONORARIOS DE ADMINISTRACIÓN / ADMINISTRATION**

28-jul-16	HONORARIOS JULIO 2016	123,75
30-ago-16	HONORARIOS AGOSTO 2016	123,75
23-sep-16	HONORARIOS SEPTIEMBRE 2016	123,75
21-oct-16	HONORARIOS OCTUBRE 2016	123,75



7-dic-16	HONORARIOS NOVIEMBRE 2016	123,75
22-dic-16	HONORARIOS DICIEMBRE 2016	123,75
25-ene-17	HONORARIOS ENERO 2017	123,75
3-abr-17	HONORARIOS FEBRERO 2017	123,75
3-abr-17	HONORARIOS MARZO 2017	123,75
24-abr-17	HONORARIOS ABRIL 2017	123,75
22-may-17	HONORARIOS MAYO 2017	123,75
		1.361,25

**IVA / V.A.T.**

28-jul-16	IVA JULIO 2016	25,99
30-ago-16	IVA AGOSTO 2016	25,99
23-sep-16	IVA SEPTIEMBRE 2016	25,99
21-oct-16	IVA OCTUBRE 2016	25,99
7-dic-16	IVA NOVIEMBRE 2016	25,99
22-dic-16	IVA DICIEMBRE 2016	25,99
25-ene-17	IVA ENERO 2017	25,99
3-abr-17	IVA FEBRERO 2017	25,99
3-abr-17	IVA MARZO 2017	25,99
24-abr-17	IVA ABRIL 2017	25,99
22-may-17	IVA MAYO 2017	25,99
		285,89

**GASTOS SUPLIDOS / OTHER EXPENSES**

3-ago-16	ENVIO DE CONVOCATORIA 15-8-16 + 11 RECLAMACIONES DE DEUDA	46,37
3-abr-17	ENVIO CONVOCATORIA EXTRA 13-4-2017	30,30
22-may-17	ENVIO ACTA EXTRA 13-4-2017	54,91
31-oct-16	ENVIO DE ACTA 15-8-2016	100,06
16-ene-17	ENVIO DE INFORME DAÑOS POR LLUVIAS	29,97
		261,61

**MANTENIMIENTO PISCINA Y LIMPIEZA / SWIMMING POOL CLEANING**

5-jul-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA JUNIO 2016	663,00
5-ago-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA JULIO 2016	663,00
5-sep-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA AGOSTO 2016	663,00
5-oct-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA SEPTIEMBRE 2016	663,00
4-nov-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA OCTUBRE 2016	663,00
7-dic-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA NOVIEMBRE 2016	663,00
5-ene-17	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA DICIEMBRE 2016	663,00
3-feb-17	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA ENERO 2017	663,00
3-abr-17	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA FEBRERO 2017	663,00
5-abr-17	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA MARZO 2017	663,00
5-may-17	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA ABRIL 2017	663,00
5-jun-17	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA MAYO 2017	663,00
		7.956,00

**GASTOS BANCARIOS - BANK CHARGES**

5-jul-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
20-jul-16	GASTOS DE REMESA	1,82
3-ago-16	GASTOS DE REMESA	83,50
5-ago-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
5-sep-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
27-sep-16	GASTOS BANCARIOS	22,50
27-sep-16	GASTOS BANCARIOS	9,00

5-oct-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
3-nov-16	GASTOS DE REMESA	83,50
4-nov-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
11-nov-16	GASTOS DE REMESA	4,12
7-dic-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
7-dic-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
7-dic-16	GASTOS BANCARIOS	1,50
27-dic-16	GASTOS BANCARIOS	22,50
27-dic-16	GASTOS BANCARIOS	12,60
5-ene-17	GASTOS BANCARIOS	3,00
3-feb-17	GASTOS BANCARIOS	3,00
3-feb-17	GASTOS DE REMESA	72,61
7-mar-17	GASTOS BANCARIOS	1,82
27-mar-17	GASTOS BANCARIOS	9,00
28-mar-17	GASTOS BANCARIOS	28,65
5-abr-17	GASTOS BANCARIOS	3,00
5-may-17	GASTOS BANCARIOS	3,00
10-may-17	GASTOS BANCARIOS	86,82
10-may-17	GASTOS BANCARIOS	2,12
2-jun-17	GASTOS BANCARIOS	2,12
5-jun-17	GASTOS BANCARIOS	1,75
5-jun-17	GASTOS BANCARIOS	3,00
6-jun-17	GASTOS BANCARIOS	1,75
9-jun-17	GASTOS BANCARIOS	1,75
27-jun-17	GASTOS BANCARIOS	36,00
27-jun-17	GASTOS BANCARIOS	11,40
28-jun-17	GASTOS BANCARIOS	1,75
		534,58

**REPARACIONES Y VARIOS - REPAIRS AND MISCELLANEUS**

7-jul-16	REPARAR CERRADURA PUERTA PRINCIPAL	
	REPARAR 30 PIEZAS RODAPIE (MARMOL Y AZULEJO)	150,00
20-jul-16	REPARACIÓN MEMORIA MANDOS COCHERAS	15,00
20-jul-16	AJUSTE HORA RELOJ FAROLAS	10,00
10-ago-16	CELULA MOVIMIENTO EN 6º PLANTA	35,00
10-ago-16	REVISIÓN Y PUESTA EN MARCHA INTERFONO EXTERIOR	35,00
22-sep-16	REPARACION MOTOR AUTOMATISMO COCHERAS INTERIORES	108,90
22-sep-16	REPARACION Y AJUSTE SENSORES DE PRESENCIA	12,10
22-sep-16	CAMBIO HORARIO Y AJUSTE RELOJ PISCINA	24,20
22-sep-16	REPARACION Y AJUSTE BRAZO HIDRÁULICO EN COCHERAS EXTERIORES	60,50
22-sep-16	CAMBIO Y AMAESTRAMIENTO BOMBIN PORTAL (PUERTA FORZADA BLOQUE II)	48,40
22-sep-16	REPARACION PULSADORES LUZ DESCANSILLO	12,10
19-oct-16	RAMPA E INSTALACIÓN DE CANALÓN EN TERRAZA	415,00
20-oct-16	RESTO PAGO SACAR AGUA GARAJE Y LIMPIEZA FOSAS	294,25
20-oct-16	CAMBIO BOMBA PISCINA	629,20
7-nov-16	1ER PAGO ARCOS PIEDRA	200,00
14-nov-16	2º PAGO ARCOS PIEDRA	220,00
12-dic-16	PLACAS PARA BUZONES	150,00
16-dic-16	3º PAGO ARCOS PIEDRA	200,00
4-ene-17	REVISION Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES	853,05
13-feb-17	INSTALACIÓN GLOBO FAROLA	96,80

13-feb-17	REPARACIÓN PASAMANOS ESCALERAS, AJUSTE RELOJ ENCENDIDO	
	FAROLAS Y RETIRADA ENSERES.	133,10
13-feb-17	CAMBIO PLAFÓN EN CORTOCIRCUITO BLOQUE II 4º PLANTA	24,20
13-feb-17	REPARACIÓN SALTO DE LUZ POR LLUVIAS	18,15
13-feb-17	AJUSTE Y REPARACIÓN MOTOR ACCESO COCHERAS	18,15
17-feb-17	4 BUROFAX RECLAMACIONES JUDICIALES	120,00
9-mar-17	CARTEL TELEFONILLOS Y Nº BLOQUE	50,00
24-mar-17	1ER PAGO SINIESTRO POR INUNDACIÓN	200,00
3-may-17	2º PAGO SINIESTRO POR INUNDACIÓN	220,00
8-may-17	RESTABLECIMIENTO DE COMUNICACIÓN DESDE PLACA EXTERIOR TELEFONILLOS	98,01
29-may-17	ACHIQUE DE AGUA DURANTE UN MES	423,50
29-may-17	REPARACIÓN BOMBA PRESIÓN	347,27
5-jun-17	CARTEL PICTOGRAMA DE PISCINA	165,77
8-jun-17	GESTIÓN DE LIMPIEZA DE ENSERES UBICADOS EN GARAJE	190,00
9-jun-17	SUMINISTRO Y PROGRAMACIÓN 4 MANDOS GARAJE	140,00
9-jun-17	MANIVELA TIRADOR PUERTA PORTAL CALLE	18,15
9-jun-17	AJUSTE Y REPARACIÓN MOTORES PUERTAS AUTOMÁTICAS	36,30
9-jun-17	AJUSTE RELOJES HORARIO VERANO	18,15
9-jun-17	AJUSTE Y REVISIÓN TELEFONILLOS PLACA CALLE	18,15
15-jun-17	IMPRIMIR E INSTALAR 4 CARTELES EN PISCINA	95,00
23-jun-17	REPARAR CESPED PISCINA	75,50
		<b>5.978,90</b>

TOTAL GASTOS DEL PERIODO / TOTAL EXPENSES	<b>27.843,72</b>
---	------------------

<b>SALDO 30-6-2016 / PREVIOUS BALANCE</b>	<b>3.037,68</b>
---	-----------------

INGRESOS DEL PERIODO / INCOMES	29.166,06
GASTOS DE PERIODO / EXPENSES	27.843,72

<b>SALDO AL CIERRE 30-6-2017 / CLOSING BALANCE</b>	<b>4.360,02</b>
--	-----------------

## 2.- Liquidación de los saldos deudores. Certificación de la deuda.

A continuación se traslada al acta, la liquidación de los ingresos pendientes de percibir en concepto de deuda por impago de cuota de comunidad a día de la reunión.

En esta relación es justo destacar que a día de la confección del acta la propietaria de la vivienda 9-3 del bloque II ya que ha abonado 2.500€ a cuenta de su deuda.

<b>BLOQUE 1 5º 3 SANTIAGO GOMEZ GARCIA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	1201,21
CUOTA AGOSTO / OCTUBRE 2015	169,45
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	1,51
MAYO / JULIO 2016	169,45
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	5,45
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>1547,07</b>

<b>BLOQUE 1 5º 4 HOLGER DIRK EHMEN</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	1011,10
AGOSTO / OCTUBRE 2015	159,56
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	159,56
FEBRERO / ABRIL 2016	159,56
MAYO / JULIO 2016	159,56
AGOSTO / OCTUBRE 2016	159,56
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	159,56
FEBRERO / ABRIL 2017	159,56
MAYO / JULIO 2017	159,56
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>2.287,58</b>

<b>BLOQUE 2 1º3 ROBERT MACIEJ KITA</b>	
	<b>DEUDA</b>
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	117,61
FEBRERO / ABRIL 2016	117,61
MAYO / JULIO 2016	117,61
AGOSTO / OCTUBRE 2016	117,61
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	117,61
FEBRERO / ABRIL 2017	117,61
MAYO / JULIO 2017	117,61
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>823,27</b>

<b>BLOQUE 2 1º4 STEFAN ADAMSKI KRZYSTOF</b>	
	<b>DEUDA</b>
MAYO / JULIO 2016	76,09
AGOSTO / OCTUBRE 2016	76,09
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	76,09
FEBRERO / ABRIL 2017	76,09
MAYO / JULIO 2017	76,09
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>380,45</b>

<b>BLOQUE 2 2º4 RAMON CASTILLO TEJAS</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	361,17
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	163,20
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	5,45
MAYO / JULIO 2017	163,20
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	5,45
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>698,47</b>

<b>BLOQUE 2 5º 4 ANIL KUMAR SRIVASTAVA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	3322,65

AGOSTO / OCTUBRE 2015	163,20
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	163,20
FEBRERO / ABRIL 2016	163,20
MAYO / JULIO 2016	163,20
AGOSTO / OCTUBRE 2016	163,20
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	163,20
FEBRERO / ABRIL 2017	163,20
MAYO / JULIO 2017	163,20

**TOTAL DEUDA** **4.628,25**

<b>BLOQUE 2 7º 3 IVAN MARQUEZ SAMPERE</b>	
	DEUDA
ATRASOS SEGÚN ACTA	173,82
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>173,82</b>

<b>BLOQUE 2 9º 3 CRISTINA MARIN SEMPERE</b>			
	DEUDA	PAGOS	
ATRASOS SEGÚN ACTA	2432,23	500,00	29-3-17
AGOSTO / OCTUBRE 2015	179,21	2000,00	8-9-17
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	179,21		
FEBRERO / ABRIL 2016	179,21		
MAYO / JULIO 2016	179,21		
AGOSTO / OCTUBRE 2016	179,21		
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	179,21		
FEBRERO / ABRIL 2017	179,21		
MAYO / JULIO 2016	179,21		
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>1365,91</b>		

<b>GARAJE 33 ANA MARIA DE OLIVEIRA</b>	
	DEUDA
ATRASOS SEGÚN ACTA	179,64
AGOSTO/OCTUBRE 2015	14,97
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	14,97
FEBRERO / ABRIL 2016	14,97
MAYO / JULIO 2016	14,97
AGOSTO / OCTUBRE 2016	14,97
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	14,97
FEBRERO / ABRIL 2017	14,97
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>284,43</b>

La Junta certifica las deudas de los propietarios arriba referenciados de cara a las acciones legales a emprender, para preservar el derecho de aquellos propietarios que pagan de forma sistemática la comunidad y que ayudan al normal sostenimiento de los servicios y elementos comunes, dando poderes a la administración para que en nombre de la comunidad gestione las reclamaciones de deudas.

### **3.- Acciones judiciales contra los propietarios morosos.**

Antes de empezar este puntos se muestran las entradas en el registro del juzgado de los propietarios morosos que figuraron en acta el año pasado . En este sentido al certificar el compromiso de pago de la vivienda 9º-3 de I bloque II que será puesto en conocimiento en el Juzgado.

Las demás viviendas son las que a continuación se relacionan actualizando la deuda de cara al expediente ya creado.

Se acuerda por la unanimidad de los asistentes las acciones legales que en Derecho procedan contra los propietarios que se relacionan a continuación:

<b>BLOQUE 1 5º 3 SANTIAGO GOMEZ GARCIA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	1201,21
CUOTA AGOSTO / OCTUBRE 2015	169,45
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	1,51
MAYO / JULIO 2016	169,45
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	5,45
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>1547,07</b>

<b>BLOQUE 1 5º 4 HOLGER DIRK EHMEN</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	1011,10
AGOSTO / OCTUBRE 2015	159,56
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	159,56
FEBRERO / ABRIL 2016	159,56
MAYO / JULIO 2016	159,56
AGOSTO / OCTUBRE 2016	159,56
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	159,56
FEBRERO / ABRIL 2017	159,56
MAYO / JULIO 2017	159,56
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>2.287,58</b>

<b>BLOQUE 2 5º 4 ANIL KUMAR SRIVASTAVA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	3322,65
AGOSTO / OCTUBRE 2015	163,20
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	163,20
FEBRERO / ABRIL 2016	163,20
MAYO / JULIO 2016	163,20
AGOSTO / OCTUBRE 2016	163,20
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	163,20
FEBRERO / ABRIL 2017	163,20
MAYO / JULIO 2017	163,20

**TOTAL DEUDA** **4.628,25**

<b>GARAJE 33 ANA MARIA DE OLIVEIRA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	179,64

AGOSTO/OCTUBRE 2015	14,97
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	14,97
FEBRERO /ABRIL 2016	14,97
MAYO / JULIO 2016	14,97
AGOSTO / OCTUBRE 2016	14,97
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	14,97
FEBRERO /ABRIL 2017	14,97
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>284,43</b>

#### **4.- Elección de cargos.**

En este punto del Orden del día, se presentan como candidatos y son elegidos por la unanimidad de los asistentes

Presidenta de la comunidad: Ekaterina Paniukova, propietaria de la vivienda del Bloque 1, planta 7, puerta 2.

Vicepresidenta: Concepción Sánchez Fernández, propietaria de la vivienda del Bloque 1, planta 3, puerta 4.

Secretario-Administrador: Pedro José Martínez Botella. (colegiado 1.532).

*Dirección:* Avda. Habaneras nº 65-bajo-F Torrevieja 03182.

*Teléfonos:* 638006131 Móvil de trabajo  
965718296. Teléfono de oficina.

*Correo electrónico:* [comiges.pedro@yahoo.es](mailto:comiges.pedro@yahoo.es)

*Página Web :* [www.comiges.com](http://www.comiges.com)

La fórmula de firmas será indistinta, teniendo como intervinientes a Ekaterina Paniukova, Concepción Sánchez Fernández y Pedro José Martínez Botella .

De esta forma quedan garantizados los pagos mediante cheque de los posibles gastos que surjan dentro del funcionamiento de la comunidad.

#### **5.- Aprobación, si procede, del presupuesto de gastos e ingresos para el ejercicio 2016/2017.**

El criterio a seguir en la relación ingresos-gastos, es intentar incrementar el fondo todos los años a cierre contable, negociando los gastos de los que pueda haber margen de negociación sin mermar la calidad de los servicios.

En este contexto, como ya se hace referencia en el punto primero, se aprobó la contratación de una empresa dedicada al ahorro energético de luz que propone un ahorro anual garantizado de **1.159,15€** tomando como referencia la previsión de pago de luz para el próximo año. Además, cambiaron todas las luces del edificio de forma gratuita sustituyéndolas por tipo LED siendo la instalación y el mantenimiento de lo instalado gratuito, recogiendo así una de las pretensiones de la comunidad de cambiar por tipo LED todo el alumbrado de la urbanización.

El objetivo presupuestario, está encaminado en las siguientes acciones:

**1.-**Prevenir los posibles daños por lluvia con actuaciones de encaminadas a reducir el riesgo de agua filtrada a los fosos de los ascensores, impermeabilización tramo de frente de muro de garaje,

ensanche de desagües y colectores en galerías de pasillos o cualquier otra medida que sirva para prevenir que se recoja agua en los ascensores.

Se expone a los asistentes que el día 12 de julio de 2017, el consorcio de seguro abonó la cantidad de **2.176,77€** como pago de los daños ocurridos en el ascensor, terrazas y elementos comunes durante las lluvias acaecidas en los días 16 17 de diciembre de 2016.

**2.-** Actualizar las acciones judiciales contra los propietarios morosos para que la comunidad recupere ingresos pendientes de percibir.

**3.-** Negociación de los diferentes servicios para que sin mermar la calidad de los mismos, podamos ahorrar en la medida de lo posible.

**4.-** Gastar lo urgente y necesario aprovechando la garantía de los trabajos. Cualquier gasto que esté fuera de lo acordado y no sea urgente y necesario, deberá tener una explicación y justificación previa a todos los propietarios.

### **CUOTA DE COMUNIDAD- PRESUPUESTO 2017/2018**

BQ	VIV	GARAJE	APARC	NOMBRE PROPIETARIO	CUOTA ANUAL	CUOTA TRIM.
1	1 <sup>01</sup>		38/39	KRYSTIAN DOMINIC URBAN	301,60	75,40
1	1 <sup>02</sup>		37	KARL & KATHRYN VICTORIA JERVIS	311,32	77,83
1	1 <sup>03</sup>		36	ARTEM ZAKHARCHENKO	470,44	117,61
1	1 <sup>04</sup>		35	GARY KAY	304,36	76,09
1	2 <sup>02</sup>	53		SANTIAGO MARTINEZ MARTINEZ	757,00	189,25
1	2 <sup>03</sup>		32	FRANCISCO J. CRISTOBAL LOBO	677,80	169,45
1	2 <sup>04</sup>		31	TATIANA PISHKO	638,24	159,56
1	3 <sup>02</sup>		33	PABLO JURADO RODRIGUEZ	641,04	160,26
1	3 <sup>03</sup>		30	MANUEL HIDALGO SANCHEZ	672,68	168,17
1	3 <sup>04</sup>		29	CONCEPCION SANCHEZ FERNANDEZ	638,32	159,58
1	4 <sup>02</sup>		28	SERAFIN JIMENEZ VEGA	641,04	160,26
1	4 <sup>03</sup>		27	ANTONIO PEINADOR ESCOBAR	677,80	169,45
1	4 <sup>04</sup>		26	JUAN JOSE PEREZ SOLANO	638,24	159,56
1	5 <sup>02</sup>		25	FRANCISCO SANCHEZ SOTO	641,04	160,26
1	5 <sup>03</sup>		24	SANTIAGO GOMEZ GARCIA	677,80	169,45
1	5 <sup>04</sup>		23	HOLGER DIRK EHMEN	638,24	159,56
1	6 <sup>02</sup>		22	JOSE MARIA FRIAS LOPEZ	641,04	160,26
1	6 <sup>03</sup>		21	JOSE LUIS CASADO ARRIBAS	677,80	169,45
1	6 <sup>04</sup>		20	ERIK MARIE J. WOUTERS	638,24	159,56
1	7 <sup>02</sup>	48	19	EKATERINA PANKUKOVA	694,52	173,63
1	7 <sup>03</sup>	52		FRANCISCO JAVIER GARCIA MARTINEZ	724,64	181,16
1	8 <sup>03</sup>	51		LANTO S. L.	725,68	181,42
1	9 <sup>03</sup>		34	JOSE TEOFILO DIAZ Y ADELA LLOPIS	700,56	175,14
1	10 <sup>03</sup>	50		PILAR GAS PALLARES	809,52	202,38
2	1 <sup>01</sup>		40/41	STEFAN ADAMSKI KRZYSTOF	301,60	75,40
2	1 <sup>02</sup>		1	ANNA MALGORZATA HINCZEWSKA	311,32	77,83
2	1 <sup>03</sup>		2	ROBER MACIEJ KITA	470,44	117,61
2	1 <sup>04</sup>		4	STEFAN ADAMSKI KRZYSTOF	304,36	76,09
2	2 <sup>02</sup>	34		KEITH Y LINDA CHEETHAM	771,56	192,89
2	2 <sup>03</sup>		6	FRANCISCO JAVIER GARCIA MARTINEZ	687,24	171,81
2	2 <sup>04</sup>		7	RAMON CASTILLO TEJAS	652,80	163,20
2	3 <sup>02</sup>		5	FRANCISCO ESQUINAS POZO	659,84	164,96
2	3 <sup>03</sup>		8	JOSE LUIS MORAN GONZALEZ	687,24	171,81



2	3 <sup>o</sup> 4		9	EMILIA OTERO BERIHUETE	652,80	163,20
2	4 <sup>o</sup> 2		10	SANTIAGO SAN JUAN PIÑUELA	659,84	164,96
2	4 <sup>o</sup> 3		11	THOMAS HENRY DOUGLAS	687,24	171,81
2	4 <sup>o</sup> 4		12	ESTEBAN GUERRERO PANIAGUA	652,80	163,20
2	5 <sup>o</sup> 2	25	13	GESTION MEDIAPROJECT	713,48	178,37
2	5 <sup>o</sup> 3		14	ALBERTO JOSE ALBERT MARTINEZ	687,24	171,81
2	5 <sup>o</sup> 4		15	ANIL KUMAR SRIVASTAVA	652,80	163,20
2	6 <sup>o</sup> 2		16	JESUS MACIA GONZALEZ	659,84	164,96
2	6 <sup>o</sup> 3	35		PATROCINIO CUESTA ESCOBAR	734,04	183,51
2	7 <sup>o</sup> 2		17	JOSE SORIANO SANSANO	659,84	164,96
2	7 <sup>o</sup> 3		18	IVAN MARQUEZ SAMPERE -VENDE	689,48	172,37
2	8 <sup>o</sup> 3	36		MOGENS BOECKER LETH	741,08	185,27
2	9 <sup>o</sup> 3		3	CRISTINA MARIN SEMPERE	716,84	179,21
2	10 <sup>o</sup> 3	37		MARIA ISABEL PALAZÓN PALAZÓN	831,76	207,94
		G1		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	55,88	13,97
		G2		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,48	13,37
		G3		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,00	13,25
		G4		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
		G5		MARÍA JOSE IBARRA PICAZO	52,12	13,03
		G6		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
		G7		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G8		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G9		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G10		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G11		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G12		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G13		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G14		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G15		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G16		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G17		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G18		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G19		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G20		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G21		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G22		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G23		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G24		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G26		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G27		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	52,12	13,03
		G28		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	52,12	13,03
		G29		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,92	13,48
		G30		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	52,12	13,03
		G31		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
		G32		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	55,44	13,86
		G33		ANA MARIA DE OLIVEIRA	59,88	14,97
		G38		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
		G39		JOHN HYWEL WILLIAMS	53,24	13,31
		G40		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
		G41		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	55,44	13,86
		G42		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
		G43		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
		G44		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
		G45		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31

	G46	JUAN MANUEL CALLEJO DOMINGUEZ	<b>55,44</b>	<b>13,86</b>
	G47	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	<b>53,48</b>	<b>13,37</b>
	G49	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	<b>52,12</b>	<b>13,03</b>

**6.- Ruegos y preguntas.**

En "ruegos y preguntas" se traslada al acta los siguientes asuntos:

Trabajos de jardinería.-Se ruega que se encomienden al servicio de mantenimiento de la comunidad el saneamiento de ramas de árboles y plantas que pueden molestar y que pueden ocasionar un perjuicio.

Recargo del 10%.-Se acuerda por la unanimidad reclamar a los propietarios morosos el 10% de la deuda en concepto de recargo adicional.

Motor piscina.-Se recuerda que el en la reunión anterior se acordó que el motor de piscina debe pararse e en horas nocturnas mediante un temporizador para evitar que el motor esté en rendimiento continuo y garantizar el descanso nocturno por el ruido nocturno.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 12:30 horas del día que figura en el encabezamiento, de todo lo cual yo como administrador doy fe.



*Pedro J. Martínez Botella*  
Administración de Fincas  
Avda. Habaneras / 65 Bajo F  
03182 - Torrevieja - ALICANTE

SECRETARIO - ADMINISTRADOR