

## **ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 13 DE ABRIL DE 2017.**

En Guardamar del Segura, debidamente convocados por la Presidenta de la comunidad Ekaterina Paniukova, propietaria de la vivienda 7º2 del bloque 1; se reúnen los propietarios del edificio STELLA MARIS V, para celebrar Junta General Extraordinaria a las 10:30 horas en primera convocatoria y a las 11:00 horas en segunda convocatoria con los asistentes y/o representados que a continuación se relacionan:

ARTEM ZAKHARCHENKO.	1º-1 Bloque 1.	Aparcamiento 38-39.
PABLO JURADO RODRÍGUEZ.	3º-2 Bloque 1.	Aparcamiento 33.
JUAN JOSÉ PÉREZ SOLANO.	4º 4 Bloque 1.	Aparcamiento 26.
FRANCISCO SÁNCHEZ SOTO.	5º-2 Bloque 1.	Aparcamiento 25.
FRANCISCO ESQUINAS POZO.	3º-2 Bloque 2.	Aparcamiento 5.
SANTIAGO SANJUAN PIÑUELA.	4º2 Bloque 2.	Aparcamiento 10.
GESTIÓN MEDIAPROYECT.	5º-2 Bloque-2.	Aparcamiento 13.
ALBERTO JOSÉ ALBERT.	5º-2. Bloque 2.	Aparcamiento 14.
PATROCINIO CUESTA ESCOBAR	6º-3.Bloque2.	Garaje 35.

### **ORDEN DEL DÍA:**

**PRIMERO.**- Información sobre los siniestros ocasionados por los temporales de lluvias / Aprobación de Informe Técnico.

**SEGUNDO.**- Información de los ingresos y gastos desde el 01/07/2016 a 21/03/2017.

**TERCERO.**- Información sobre morosidad en la comunidad / Acciones judiciales contra los propietarios morosos.

**CUARTO.**- Ruegos y preguntas.

---

#### ***1.- Información sobre los siniestros ocasionados por los temporales de lluvias / Aprobación de Informe Técnico.***

Tal y como se comunicó en informe remitido a todos los propietarios, la comunidad ha estado 21 días sin servicio de ascensor como consecuencia de los daños ocasionados por las fuertes lluvias ocurridas en los días 17 y 18 de diciembre.

Varias son las causas de estos daños:

**La falta de impermeabilización de los dos fosos de ascensor.**- Las fuertes precipitaciones provocan un aumento del nivel freático en el subsuelo por la

proximidad a la cuenca del río. Como consecuencia de ello la presión hidrostática es muy fuerte y se filtra desde el exterior agua abundante en ambos fosos pudiendo generar daños y perjuicios.

La falta de impermeabilización en un tramo de frente de muro de garaje.- Las lluvias provocan filtraciones de agua pluvial al sótano-garaje desde el área muerta triangular ubicada en la finca colindante orientación Este. Esta falta de impermeabilización provoca estancamiento de agua constante que se puede transmitir al foso del ascensor por la inclinación del nivel de pendiente y que puede generar daños y perjuicios.

La configuración en galerías abiertas.- Desde la fachada exterior trasera a través de las galerías o pasillos que están abiertos al exterior, se recoge agua pluvial que directamente entra en contacto con los ascensores pudiendo hacer que se bloqueen y generar daños y perjuicios.

Estas causas y algunas otras más que se escapen a este diagnóstico, son motivo para que la comunidad deba asumir que posee vicios o defectos constructivos que se evidencian coincidiendo con las lluvias y a los que hay que dar solución para evitar problemas mayores relacionados con la seguridad de las personas y para no deteriorar de forma innecesaria los ascensores por los efectos que el agua genera al filtrarse por la instalación.

Se establecen los siguientes acuerdos:

1.- Seguir solicitando presupuestos para impermeabilizar los dos fosos de ascensor que podrán ser aprobados en el próximo presupuesto de gastos 2017/2018.

2.- Llegar a un acuerdo para impermeabilizar el área de la zona muerta triangular colindante con el muro frontal del sótano-garaje.

3.- Sanear y en su caso corregir la caída a los colectores de agua y vierte aguas de los pasillos.

4.- Impedir el acceso del agua a los ascensores mediante cualquier protección hacia el exterior.

## ***2.- Información de los ingresos y gastos desde el 01/07/2016 a 21/03/2017.***

Este punto es fundamentalmente informativo y trata de plasmar en esta acta el estado de los gastos e ingresos desde el 1 de julio de 2016 hasta el 21 de marzo de 2017.

La evolución contable es positiva debido a que a pesar de los gastos realizados en las mejoras aprobadas o las necesarias y propias del mantenimiento, los ingresos 21.917.81€ superan a los gastos 19.538.18€.

El criterio a seguir en la relación ingresos-gastos, es intentar incrementar el fondo todos los años a cierre contable, negociando los gastos de los que pueda haber margen de negociación sin mermar la calidad de los servicios.

En este contexto, se aprueba la contratación de una empresa dedicada al ahorro energético de luz que propone un ahorro anual garantizado de 1.159,15€ tomando como referencia la previsión de pago de luz para el próximo año. Además, cambiarían todas las luces del edificio de forma gratuita sustituyéndolas por tipo LED siendo la instalación y el mantenimiento de lo instalado gratuito, recogiendo así una de las pretensiones de la comunidad de cambiar por tipo LED todo el alumbrado de la urbanización.

En concreto se comprometen a que el pago de la factura, pago anual de luz, durante los cinco años siguientes sea de 3.834.30€ frente a los 4.999.45€ previstos.

Dicho lo cual se aprueba por la unanimidad de los presentes la contratación de la empresa dedicada a la eficiencia energética.

A continuación se plasma en acta el estado de cuentas desde el 1 de julio de 2016 hasta el 31 de marzo de 2017.

Fecha	CONCEPTO	Importe
-------	----------	---------

### Ingresos del período

#### Ingresos por cuota de comunidad

14-jul-16	INGRESO B1 9º 3	110,00
15-jul-16	INGRESO B1 10º 3	141,09
20-jul-16	REMESA B1 7º 2	320,52
3-ago-16	REMESA AGOSTO-OCTUBRE 2016	5.892,13
5-ago-16	INGRESO G1	13,97
5-ago-16	INGRESO G2	13,37
5-ago-16	INGRESO G3	13,25
5-ago-16	INGRESO G4	13,31
5-ago-16	INGRESO G6	13,31
5-ago-16	INGRESO G7	13,42
5-ago-16	INGRESO G8	13,42
5-ago-16	INGRESO G9	13,42
5-ago-16	INGRESO G10	13,42
5-ago-16	INGRESO G11	13,42
5-ago-16	INGRESO G12	13,42
5-ago-16	INGRESO G13	13,42
5-ago-16	INGRESO G14	13,42
5-ago-16	INGRESO G15	13,42
5-ago-16	INGRESO G16	13,42
5-ago-16	INGRESO G17	13,42

5-ago-16	INGRESO G18	13,42
5-ago-16	INGRESO G19	13,42
5-ago-16	INGRESO G20	13,42
5-ago-16	INGRESO G21	13,42
5-ago-16	INGRESO G22	13,42
5-ago-16	INGRESO G23	13,42
5-ago-16	INGRESO G24	13,42
5-ago-16	INGRESO G26	13,42
5-ago-16	INGRESO G27	13,03
5-ago-16	INGRESO G28	13,03
5-ago-16	INGRESO G29	13,48
5-ago-16	INGRESO G30	13,03
5-ago-16	INGRESO G31	13,31
5-ago-16	INGRESO G32	13,86
5-ago-16	INGRESO G38	13,31
5-ago-16	INGRESO G40	13,31
5-ago-16	INGRESO G41	13,86
5-ago-16	INGRESO G42	13,31
5-ago-16	INGRESO G43	13,31
5-ago-16	INGRESO G44	13,03
5-ago-16	INGRESO G47	13,37
5-ago-16	INGRESO G48	13,37
5-ago-16	INGRESO G49	13,03
9-ago-16	INGRESO B2 1º 2	366,00
31-ago-16	INGRESO B2 6º 2	164,96
17-oct-16	INGRESO B1 9º 3	180,00
3-nov-16	REMESA NOVIEMBRE 16-ENERO17	5.873,63
9-nov-16	INGRESO B1 10º 3	404,76
9-nov-16	INGRESO G1	13,97
9-nov-16	INGRESO G2	13,37
9-nov-16	INGRESO G3	13,25
9-nov-16	INGRESO G4	13,31
9-nov-16	INGRESO G6	13,31
9-nov-16	INGRESO G7	13,42
9-nov-16	INGRESO G8	13,42
9-nov-16	INGRESO G9	13,42
9-nov-16	INGRESO G10	13,42
9-nov-16	INGRESO G11	13,42
9-nov-16	INGRESO G12	13,42
9-nov-16	INGRESO G13	13,42
9-nov-16	INGRESO G14	13,42
9-nov-16	INGRESO G15	13,42
9-nov-16	INGRESO G16	13,42
9-nov-16	INGRESO G17	13,42
9-nov-16	INGRESO G18	13,42
9-nov-16	INGRESO G19	13,42
9-nov-16	INGRESO G20	13,42
9-nov-16	INGRESO G21	13,42
9-nov-16	INGRESO G22	13,42

9-nov-16	INGRESO G23	13,42
9-nov-16	INGRESO G24	13,42
9-nov-16	INGRESO G26	13,42
9-nov-16	INGRESO G27	13,03
9-nov-16	INGRESO G28	13,03
9-nov-16	INGRESO G29	13,48
9-nov-16	INGRESO G30	13,03
9-nov-16	INGRESO G31	13,31
9-nov-16	INGRESO G32	13,86
9-nov-16	INGRESO G38	13,31
9-nov-16	INGRESO G40	13,31
9-nov-16	INGRESO G41	13,76
9-nov-16	INGRESO G42	13,31
9-nov-16	INGRESO G43	13,31
9-nov-16	INGRESO G44	13,03
9-nov-16	INGRESO G45	13,37
9-nov-16	INGRESO G47	13,37
9-nov-16	INGRESO G49	13,03
11-nov-16	REMESA B1 1º 4	160,42
11-nov-16	DEVOLUCIÓN RECIBO B2 2º 2 Y G34	-205,92
11-nov-16	GASTOS DE DEVOLUCION	-10,89
21-dic-16	INGRESO B 2 6º 2	164,96
19-ene-17	INGRESO B 1 9º 3	155,00
19-ene-17	INGRESO B 1 9º 3	200,00
3-feb-17	REMESA ENERO / MARZO 2017	5.458,55
4-feb-17	INGRESO G1	13,97
4-feb-17	INGRESO G2	13,37
4-feb-17	INGRESO G3	13,25
4-feb-17	INGRESO G4	13,31
4-feb-17	INGRESO G6	13,31
4-feb-17	INGRESO G7	13,42
4-feb-17	INGRESO G8	13,42
4-feb-17	INGRESO G9	13,42
4-feb-17	INGRESO G10	13,42
4-feb-17	INGRESO G11	13,42
4-feb-17	INGRESO G12	13,42
4-feb-17	INGRESO G13	13,42
4-feb-17	INGRESO G14	13,42
4-feb-17	INGRESO G15	13,42
4-feb-17	INGRESO G16	13,42
4-feb-17	INGRESO G17	13,42
4-feb-17	INGRESO G18	13,42
4-feb-17	INGRESO G19	13,42
4-feb-17	INGRESO G20	13,42
4-feb-17	INGRESO G21	13,42
4-feb-17	INGRESO G22	13,42
4-feb-17	INGRESO G23	13,42
4-feb-17	INGRESO G24	13,42
4-feb-17	INGRESO G26	13,42

4-feb-17	INGRESO G27	13,03
4-feb-17	INGRESO G28	13,03
4-feb-17	INGRESO G29	13,48
4-feb-17	INGRESO G30	13,03
4-feb-17	INGRESO G31	13,03
4-feb-17	INGRESO G32	13,76
4-feb-17	INGRESO G38	13,31
4-feb-17	INGRESO G40	13,31
4-feb-17	INGRESO G41	13,86
4-feb-17	INGRESO G42	13,31
4-feb-17	INGRESO G43	13,31
4-feb-17	INGRESO G44	13,31
4-feb-17	INGRESO G45	13,37
4-feb-17	INGRESO G47	13,37
4-feb-17	INGRESO G49	13,03
8-feb-17	INGRESO B1 6° 4	638,24
13-feb-17	DEVOLUCIÓN DE RECIBO B2 6° 3	-116,66
13-feb-17	DEV RECIBO B1 7° 2	-160,26
13-feb-17	DEVOLUCIÓN DE RECIBO B2 2°2	-192,89
13-feb-17	GASTOS DE DEVOLUCION	-16,34
7-mar-17	REENVIO REMESA B1 7° 2	160,26
15-mar-17	INGRESO B2 6° 2	164,96
29-mar-17	INGRESO B2 9° 3	500,00
		<b>21.917,81</b>

TOTAL INGRESOS DEL PERIODO

**21.917,81**

### Gastos del período

#### Agua y Alcantarillado

21-jul-16	RECIBO AGUA	45,63
21-jul-16	RECIBO AGUA	248,18
21-jul-16	RECIBO AGUA	1,23
27-jul-16	RECIBO AGUA	1,23
24-oct-16	RECIBO AGUA	45,63
24-oct-16	RECIBO AGUA	366,78
24-oct-16	RECIBO AGUA	1,23
26-oct-16	RECIBO AGUA	1,23
23-ene-17	RECIBO AGUA	49,41
23-ene-17	RECIBO AGUA	56,97
23-ene-17	RECIBO AGUA	1,23
25-ene-17	RECIBO AGUA	1,23
		<b>819,98</b>

#### Electricidad

15-jul-16	RECIBO ELECTRICIDAD	94,33
22-jul-16	RECIBO ELECTRICIDAD	255,53
22-jul-16	RECIBO ELECTRICIDAD	91,40

15-ago-16	RECIBO ELECTRICIDAD	105,45
18-ago-16	RECIBO ELECTRICIDAD	305,57
18-ago-16	RECIBO ELECTRICIDAD	111,54
30-ago-16	RECIBO ELECTRICIDAD	33,82
21-sep-16	RECIBO ELECTRICIDAD	110,24
21-sep-16	RECIBO ELECTRICIDAD	314,31
21-sep-16	RECIBO ELECTRICIDAD	108,21
4-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	109,71
4-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	33,49
7-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	62,92
14-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	28,27
18-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	25,34
19-oct-16	RECIBO ELECTRICIDAD	4,88
2-nov-16	RECIBO ELECTRICIDAD	48,90
2-nov-16	RECIBO ELECTRICIDAD	159,76
23-nov-16	RECIBO ELECTRICIDAD	81,61
23-nov-16	RECIBO ELECTRICIDAD	16,58
29-nov-16	RECIBO ELECTRICIDAD	79,23
12-dic-16	RECIBO ELECTRICIDAD	257,71
19-dic-16	RECIBO ELECTRICIDAD	77,15
20-dic-16	RECIBO ELECTRICIDAD	16,04
27-dic-16	RECIBO ELECTRICIDAD	225,92
27-dic-16	RECIBO ELECTRICIDAD	78,69
18-ene-17	RECIBO ELECTRICIDAD	69,55
18-ene-17	RECIBO ELECTRICIDAD	16,55
1-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	74,21
1-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	244,14
17-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	74,28
20-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	16,31
27-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	77,03
27-feb-17	RECIBO ELECTRICIDAD	239,14
17-mar-17	RECIBO ELECTRICIDAD	69,84
17-mar-17	RECIBO ELECTRICIDAD	14,74
28-mar-17	RECIBO ELECTRICIDAD	70,48
28-mar-17	RECIBO ELECTRICIDAD	216,59
		4.019,46

#### Mantenimiento de Ascensor

15-ago-16	MANTENIMIENTO ASCENSORES	668,94
15-nov-16	MANTENIMIENTO ASCENSORES	668,94
14-feb-17	MANTENIMIENTO ASCENSORES	60,23
16-feb-17	MANTENIMIENTO ASCENSORES	695,72
1-mar-17	MANTENIMIENTO ASCENSORES	60,23
28-mar-17	MANTENIMIENTO ASCENSORES	152,08
		2.306,14

#### Recibo seguro

23-ago-16	RECIBO SEGURO	373,97
-----------	---------------	--------

24-nov-16	RECIBO SEGURO	373,97
23-feb-17	RECIBO SEGURO	752,86
		1.500,80

### Honorarios de Administración

28-jul-16	HONORARIOS JULIO 2016	123,75
30-ago-16	HONORARIOS AGOSTO 2016	123,75
23-sep-16	HONORARIOS SEPTIEMBRE 2016	123,75
21-oct-16	HONORARIOS OCTUBRE 2016	123,75
7-dic-16	HONORARIOS NOVIEMBRE 2016	123,75
22-dic-16	HONORARIOS DICIEMBRE 2016	123,75
25-ene-17	HONORARIOS ENERO 2017	123,75
		866,25

### IVA

28-jul-16	IVA JULIO 2016	25,99
30-ago-16	IVA AGOSTO 2016	25,99
23-sep-16	IVA SEPTIEMBRE 2016	25,99
21-oct-16	IVA OCTUBRE 2016	25,99
7-dic-16	IVA NOVIEMBRE 2016	25,99
22-dic-16	IVA DICIEMBRE 2016	25,99
25-ene-17	IVA ENERO 2017	25,99
		181,93

### Material de oficina

3-ago-16	ENVIO DE CONVOCATORIA 15-8-16 + 11 RECLAMACIONES DE DEUDA	46,37
31-oct-16	ENVIO DE ACTA 15-8-2016	100,06
16-ene-17	ENVIO DE INFORME DAÑOS POR LLUVIAS	29,97
		176,40

### Mantenimiento Piscina y Limpieza

5-jul-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA JUNIO 2016	663,00
5-ago-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA JULIO 2016	663,00
5-sep-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA AGOSTO 2016	663,00
5-oct-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA SEPTIEMBRE 2016	663,00
4-nov-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA OCTUBRE 2016	663,00
7-dic-16	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA NOVIEMBRE 2016	663,00
5-ene-17	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA DICIEMBRE 2016	663,00
3-feb-17	MANTENIMIENTO DE PISCINA Y LIMPIEZA ENERO 2017	663,00
		5.304,00

### Gastos bancarios

5-jul-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
20-jul-16	GASTOS DE REMESA	1,82
3-ago-16	GASTOS DE REMESA	83,50



5-ago-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
5-sep-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
27-sep-16	GASTOS BANCARIOS	22,50
27-sep-16	GASTOS BANCARIOS	9,00
5-oct-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
3-nov-16	GASTOS DE REMESA	83,50
4-nov-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
11-nov-16	GASTOS DE REMESA	4,12
7-dic-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
7-dic-16	GASTOS BANCARIOS	3,00
7-dic-16	GASTOS BANCARIOS	1,50
27-dic-16	GASTOS BANCARIOS	22,50
27-dic-16	GASTOS BANCARIOS	12,60
5-ene-17	GASTOS BANCARIOS	3,00
3-feb-17	GASTOS BANCARIOS	3,00
3-feb-17	GASTOS DE REMESA	72,61
7-mar-17	GASTOS BANCARIOS	1,82
27-mar-17	GASTOS BANCARIOS	9,00
28-mar-17	GASTOS BANCARIOS	28,65
		380,12

#### Reparaciones y varios

1-jul-16	1ER PAGO CERRAJERÍA	50,00
7-jul-16	2º PAGO CERRAJERÍA	100,00
20-jul-16	REPARACIÓN MEMORIA MANDOS	15,00
20-jul-16	AJUSTE HORA RELOJ FAROLAS	10,00
10-ago-16	CELULA MOVIMIENTO EN 6º PLANTA	35,00
10-ago-16	REVISIÓN Y PUESTA EN MARCHA INTERFONO EXTERIOR	35,00
22-sep-16	REPARACION MOTOR COCHERAS	108,90
22-sep-16	REPARACION Y AJUSTE SONSORES DE PRESENCIA	12,10
22-sep-16	CAMBIO HORARIO Y AJUSTE RELOJ PISCINA	24,20
22-sep-16	REPARACION Y AJUSTE BRAZO HIDRÁULICO	60,50
22-sep-16	CAMBIO Y AMAESTRAMIENTO BOMBIN PORTAL	48,40
22-sep-16	REPARACION PULSADORES LUZ DESCANSILLO	12,10
19-oct-16	1ER PAGO TERRAZA PLUVIAL	415,00
20-oct-16	RESTO PAGO SACAR AGUA GARAJE Y LIMPIEZA FOSAS	144,25
20-oct-16	CAMBIO BOMBA PISCINA	629,20
7-nov-16	1ER PAGO ARCOS PIEDRA	200,00
14-nov-16	2º PAGO ARCOS PIEDRA	220,00
12-dic-16	PLACAS PARA BUZONES	150,00
16-dic-16	3º PAGO ARCOS PIEDRA	200,00
4-ene-17	REVISION Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES	853,05
13-feb-17	PASAMANOS, FAROLA, RELOJ, MUELLE,	290,40
17-feb-17	BUROFAX RECLAMACIONES JUDICIALES	120,00
9-mar-17	RESTO PAGO BUZON CORREOS	50,00
24-mar-17	PAGO SINIESTRO INUNDACIÓN	200,00
		3.983,10

TOTAL GASTOS DEL PERIODO	19.538,18
<b>SALDO 30-6-2016</b>	<b>3.037,68</b>
INGRESOS DEL PERIODO	21.917,81
GASTOS DE PERIODO	19.538,18
<b>SALDO AL CIERRE</b>	<b>5.417,31</b>

**3.- Información sobre morosidad en la comunidad / Acciones judiciales contra los propietarios morosos.**

A continuación se traslada el estado de deudas por impago de cuota de comunidad de cara al seguimiento de las acciones judiciales y extrajudiciales ya emprendidas.

<b>BLOQUE 1 5º 3 SANTIAGO GOMEZ GARCIA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA ANTERIOR ADMINISTR.	1.201,21
CUOTA AGOSTO / OCTUBRE 2015	169,45
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	1,51
MAYO / JULIO 2016	169,45
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	5,45
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>1.547,07</b>

<b>BLOQUE 1 5º 4 HOLGER DIRK EHMEN</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA ANTERIOR ADMINSTR.	1.011,10
AGOSTO / OCTUBRE 2015	159,56
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	159,56
FEBRERO / ABRIL 2016	159,56
MAYO / JULIO 2016	159,56
AGOSTO / OCTUBRE 2016	159,56
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	159,56
FEBRERO / ABRIL 2017	159,56
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>2128,02</b>

<b>BLOQUE 2 1º 1 ALISEDA GESTION INMOBILIARIA</b>	
	<b>DEUDA</b>
FEBRERO / ABRIL 2016	75,40
MAYO / JULIO 2016	75,40
AGOSTO / OCTUBRE 2016	75,40
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	75,40
FEBRERO / ABRIL 2017	75,40
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>377,00</b>

---

<b>BLOQUE 2 1º 2 ANNA MALGORZATA HINCZEWSKA</b>	
	<b>DEUDA</b>
AGOSTO / OCTUBRE 2016	77,83
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	77,83
FEBRERO / ABRIL 2017	77,83
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>233,49</b>

<b>BLOQUE 2 1º 3 VENDIDO POR ALISEDA</b>	
	<b>DEUDA</b>
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	117,61
FEBRERO / ABRIL 2016	117,61
MAYO / JULIO 2016	117,61
AGOSTO / OCTUBRE 2016	117,61
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	117,61
FEBRERO / ABRIL 2017	117,61
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>705,66</b>

<b>BLOQUE 2 1º 4 ALISEDA</b>	
	<b>DEUDA</b>
MAYO / JULIO 2016	76,09
AGOSTO / OCTUBRE 2016	76,09
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	76,09
FEBRERO / ABRIL 2017	76,09
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>304,36</b>

<b>BLOQUE 2 2º 4 RAMON CASTILLO TEJAS</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	361,17
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	163,20
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	5,45
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>529,82</b>

<b>BLOQUE 2 5º 4 ANIL KUMAR SRIVASTAVA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	3322,65
AGOSTO / OCTUBRE 2015	163,20
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	163,20
FEBRERO / ABRIL 2016	163,20
MAYO / JULIO 2016	163,20
AGOSTO / OCTUBRE 2016	163,20
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	163,20
FEBRERO / ABRIL 2017	163,20
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>4465,05</b>

<b>BLOQUE 2 9º 3 CRISTINA MARIN SEMPERE</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA ANTERIOR ADMINISTR.	2432,23
AGOSTO / OCTUBRE 2015	179,21
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	179,21

FEBRERO / ABRIL 2016	179,21
MAYO / JULIO 2016	179,21
AGOSTO / OCTUBRE 2016	179,21
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	179,21
FEBRERO / ABRIL 2017	179,21
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>3186,70</b>

<b>GARAJE 33 ANA MARIA DE OLIVEIRA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	179,64
AGOSTO/OCTUBRE 2015	14,97
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	14,97
FEBRERO / ABRIL 2016	14,97
MAYO / JULIO 2016	14,97
AGOSTO / OCTUBRE 2016	14,97
NOVIEMBRE 2016 / ENERO 2017	14,97
FEBRERO / ABRIL 2017	14,97
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>284,43</b>

<b>GARAJE 48 VENDIDO 11-3-16 ALISEDA</b>	
	<b>DEUDA</b>
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	13,37
FEBRERO / ABRIL 2016	13,37
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>26,74</b>

#### **4.-Ruegos y preguntas.**

Se hace constar en acta que sigue vigente el acuerdo de Junta del 7 de agosto de 2013, donde la comunidad reclama la retirada y por tanto la ilegalidad del cerramiento efectuado por el propietario de la vivienda del bloque I 7º-2 D aunque no se hayan emprendido acciones legales.

En este sentido, para que no haya una “doble vara de medir ” se ruega que se dirija también un requerimiento al propietario del bloque I 1º-1 por alterar sin permiso la configuración estética de la comunidad en la fachada de salida exterior al aparcamiento.

Sin más asuntos que tratar la sesión siendo las 11:45 horas del día señalado en el encabezamiento, de todo lo cual yo como administrador doy fe.



*Pedro J. Martínez Botella*  
 Administración de Fincas  
 Avda. Habaneras, 65 Bajo F  
 03182 - Torrevejeja - ALICANTE

SECRETARIO - ADMINISTRADOR