

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA C.P. STELLA MARIS V**

**CELEBRADA EL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2016**

En Guardamar, debidamente convocados por el Presidente de la comunidad, se reúnen los copropietarios del edificio STELLA MARIS V, para celebrar Junta General Ordinaria, en el recinto de la piscina; a las 10:00 horas en primera convocatoria y a las 10:30 horas en segunda convocatoria, con los asistentes y representados que a continuación se relacionan con el piso y nº de vivienda:

<b><u>VIVIENDAS</u></b>	<b><u>ASISTENTES</u></b>	
Bl. 1 1º3	ARTEM ZAKHARCHENKO	
Bl. 1 2º2	SANTIAGO MARTÍNEZ MARTÍNEZ	
Bl. 1 2º4	TATIANA PISHKO	
Bl. 1 3º2	PABLO JURADO RODRÍGUEZ	
Bl. 1 3º4	CONCEPCIÓN SÁNCHEZ FERNÁNDEZ	
Bl. 1 4º3	ANTONIO PEINADOR ESCOBAR	
Bl. 1 4º4	JUAN JOSÉ PÉREZ SOLANO	
Bl. 1 6º3	JOSÉ LUIS CASADO ARRIBAS	
Bl. 1 7º2	EKATERINA PANIUKOVA	
Bl. 1 8º3	LANTO S.L.	<b>REPRESENTADO</b>
Bl. 2 4º2	SANTIAGO SANJUAN PIÑUELA	
Bl. 2 5º2	SANTIAGO RAMOS	
Bl. 2 5º3	ALBERTO JOSÉ ALBERT MARTÍNEZ	

Comienza la reunión en segunda convocatoria con los asuntos que integran el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

**PRIMERO.**- Aprobación, si procede, de la liquidación de ingresos y gastos del ejercicio 2015/2016, según liquidación adjunta a la convocatoria.

**SEGUNDO.**- Liquidación de los saldos deudores. Certificación de la deuda.

**TERCERO.**- Acciones judiciales contra los propietarios morosos.

**CUARTO.**- Elección de cargos.

**QUINTO.**- Aprobación, si procede, del presupuesto de gastos e ingresos para el ejercicio 2016/2017.

**SEXTO.**- Ruegos y preguntas.

---

Antes de comenzar la reunión y a modo de preámbulo, la administración se presenta ante los asistentes agradeciendo la confianza depositada explicando que la reunión que se va a celebrar, es de carácter obligatorio y tiene como requisitos legales aprobar los ingresos y gastos del periodo

2015/2016, aprobar la nueva configuración del gobierno de la comunidad y aprobar la estimación de los gastos previsibles para el ejercicio económico 2016/2017.

Con posterioridad, se recuerda que la fecha de cierre de contabilidad, está fijada el 30 de junio de todos los años. Los datos contables de los que hay que rendir cuentas en esta reunión, abarcan el periodo comprendido entre el 1º de julio de 2015 y el 30 de junio de 2016.

**1.- Aprobación, si procede, de la liquidación de ingresos y gastos del ejercicio 2015/2016, según liquidación adjunta a la convocatoria.**

De la exposición de ingresos y gastos que se envió adjunto a la convocatoria, se analiza el resultado del ejercicio económico 2015/2016.

La primera conclusión, es que los ingresos (29.112,00€) han superado a los gastos (28.053,57€). Por tanto, se deduce que el ejercicio económico ha sido positivo, lo cual se ha traducido en un incremento del fondo de reserva (saldo a 30 de junio de todos los años):

<b>SALDO A 30-6-2015. (CIERRE CONTABLE)</b>	<b>1.982,35</b>
<b>SALDO A 30-6-2016. (CIERRE CONTABLE)</b>	<b>3.037,68</b>

La causa fundamental de este incremento, reside en la recuperación de algunas deudas y la moderación de algunos gastos.

Con posterioridad, se analizan las partidas de ingresos y gastos destacando las siguientes precisiones:

- Gasto de suministro de luz (5.911,59€).- Con respecto a este servicio, se advierte del exceso de consumo.

La comunidad ha invertido en la renovación del alumbrado tipo led y deberá de contemplar la completa renovación de este tipo de alumbrado por su incidencia en el ahorro del consumo.

Por otro lado se comenta, que ha podido ser una causa de consumo elevado, un enganche ilegal sin consentimiento previo de la comunidad por el propietario del bajo 2 bloque 2.

Por este motivo, haremos una estimación comparativa del coste de la luz en el mes de febrero (fecha que se detectó) y cualquier desviación que nos llame la atención, se cargará a su cuenta por incumplir el protocolo y procedimiento en la utilización de los servicios y elementos comunes.

- Póliza de seguro comunitario.- Se ha tenido que emplear en varias ocasiones por daños por agua que tienen su origen en las derivadas de las conducciones generales. Estos daños han sido sufridos por los propietarios de los bajos siendo los perjudicados por estar en el tramo final de la bajante.

- Incorporación en las tareas de limpieza dentro del edificio de la empresa EPI. Es otra circunstancia a tener en cuenta en el capítulo de gastos, ya que ahora el mantenimiento del edificio y piscina es integral y lo acomete la misma empresa. En este sentido, se valora que hay una mejor calidad en la prestación del servicio aunque hay que negociar que el coste del mantenimiento sea igual.

- Gastos bancarios (363€).- En cuanto a la cuenta comunitaria BMN, se plantea la posibilidad de buscar opciones de entidades de banco más económicas aunque esta opción está sujeta a la misma negociación con el banco.

- Instalación de los sensores de presencia.- Dentro de la comunidad es importante señalar la inversión efectuada al respecto, que se justifica por el mandato de la junta anterior hacia una mejor racionalización del consumo eléctrico.

A continuación se relaciona las dos partidas de gastos liquidadas:

El coste de esta mejora es:

18-dic-15	1ER PAGO SENSORES DE PRESENCIA	600,00€
2-feb-16	2º PAGO SENSORES DE PRESENCIA	750,00€

- Reparación muro de fachada.- Por otro lado se menciona el gasto referido a un probable desprendimiento en la fachada en el bloque II, el que se tuvo que acometer de forma urgente por el posible riesgo de accidente

El coste de esta mejora es:

12-feb-16	REPARACIÓN MURO DE FACHADA POR DESPRENDIMIENTO	500,00€
-----------	--	---------

- Porteros automáticos.- Dado que a esta administración se le traslada la idea de que han tenido años los porteros automáticos sin funcionar, se afronta esta mejora por ser una dotación necesaria y obligatoria en los dos edificios. La instalación tiene dos años de garantía, por lo que habrá que usarla de existir algún problema en el funcionamiento de los telefonillos.

El coste de esta mejora es:

11-abr-16	1ER PAGO INSTALACIÓN PORTERO AUTOMÁTICO	782,80€
26-abr-16	2º PAGO INSTALACIÓN PORTERO AUTOMÁTICO	521,87€

- Motor del portón de acceso a garajes y aparcamiento exterior.- Otro gasto que se repite sistemáticamente son las continuas reparaciones de este motor.

Debemos hacer mención de la manipulación indebida de los usuarios y la falta de garantía en las reparaciones anteriores, por lo que hay una factura de los anteriores reparadores que no se ha abonado, y no se va a abonar porque los conceptos se repiten.

El coste de estas mejoras es:

4-ago-15	REPARACIÓN PUERTA GARAJE ANTERIOR	142,11€
29-ene-16	REPARACION MOTOR	323,05€
26-may-16	INSTALACIÓN DE MOTOR PARA COCHERAS	450,00€
26-may-16	FOTOCEDULA DE SEGURIDAD AUTOMATISMO COCHERAS	60,00€

Los demás gastos son gastos ordinarios que tiene que ver con el mantenimiento ordinario de la comunidad .

Una vez expuestas las precisiones sobre el estado contable de la comunidad, la Junta aprueba la liquidación de los ingresos y gastos liquidados a 30 de junio de 2016, los cuales fueron enviados junto a la convocatoria y que se trasladan al acta de reunión:

Movimientos y saldo contable del periodo 1-07-2015 al 30-06-2016

Fecha	CONCEPTO	Importe
-------	----------	---------

#### Ingresos del período

##### Ingresos por cuota de comunidad

10-jul-15	INGRESO 1 10º 3	668,43
16-jul-15	INGRESO 2 6º3	240,27
5-ago-15	INGRESO 1 1º3	117,61
5-ago-15	INGRESO 1 1º4	76,09
5-ago-15	INGRESO 2 1º 1	75,40
5-ago-15	INGRESO 2 1º3	117,61
5-ago-15	INGRESO 2 1º 4	76,09
5-ago-15	INGRESO G1	13,97
5-ago-15	INGRESO G2	13,37

5-ago-15	INGRESO G3	13,25
5-ago-15	INGRESO G4	13,31
5-ago-15	INGRESO G6	13,31
5-ago-15	INGRESO G7	13,42
5-ago-15	INGRESO G8	13,42
5-ago-15	INGRESO G9	13,42
5-ago-15	INGRESO G10	13,42
5-ago-15	INGRESO G11	13,42
5-ago-15	INGRESO G12	13,42
5-ago-15	INGRESO G13	13,42
5-ago-15	INGRESO G14	13,42
5-ago-15	INGRESO G15	13,42
5-ago-15	INGRESO G16	13,42
5-ago-15	INGRESO G17	13,42
5-ago-15	INGRESO G18	13,42
5-ago-15	INGRESO G19	13,42
5-ago-15	INGRESO G20	13,42
5-ago-15	INGRESO G21	13,42
5-ago-15	INGRESO G22	13,42
5-ago-15	INGRESO G23	13,42
5-ago-15	INGRESO G24	13,42
5-ago-15	INGRESO G26	13,42
5-ago-15	INGRESO G27	13,03
5-ago-15	INGRESO G28	13,03
5-ago-15	INGRESO G29	13,48
5-ago-15	INGRESO G30	13,03
5-ago-15	INGRESO G31	13,31
5-ago-15	INGRESO G32	13,86
5-ago-15	INGRESO G38	13,03
5-ago-15	INGRESO G40	13,37
5-ago-15	INGRESO G41	13,86
5-ago-15	INGRESO G42	13,31
5-ago-15	INGRESO G43	13,31
5-ago-15	INGRESO G44	13,31
5-ago-15	INGRESO G45	13,31
5-ago-15	INGRESO G47	13,37
5-ago-15	INGRESO G48	13,37
5-ago-15	INGRESO G49	13,03
12-ago-15	INGRESO 1 7º2	161,77
13-ago-15	INGRESO 1 2º 2	246,19
13-ago-15	INGRESO 1 2º4	106,36
14-ago-15	INGRESO 1 4º4	9,00
18-ago-15	REMESA DE RECIBOS	544,36
18-ago-15	REMESA DE RECIBOS	5.460,69
21-ago-15	INGRESO 1 9º3	240,00
24-ago-15	INGRESO 1 7º2	160,26
26-ago-15	DEVOLUCION DE RECIBOS	-409,65
27-ago-15	INGRESO 2 6º2	164,96
17-nov-15	INGRESO G29	13,48
17-nov-15	INGRESO G30	13,03
17-nov-15	INGRESO G31	13,31

17-nov-15	INGRESO G32	13,86
17-nov-15	INGRESO G38	13,03
17-nov-15	INGRESO G40	13,37
17-nov-15	INGRESO G41	13,86
17-nov-15	INGRESO G42	13,31
17-nov-15	INGRESO G43	13,31
17-nov-15	INGRESO G44	13,31
17-nov-15	INGRESO G45	13,31
17-nov-15	INGRESO G7	13,42
17-nov-15	INGRESO G8	13,42
17-nov-15	INGRESO G9	13,42
17-nov-15	INGRESO G10	13,42
17-nov-15	INGRESO G11	13,42
17-nov-15	INGRESO G12	13,42
17-nov-15	INGRESO G13	13,42
17-nov-15	INGRESO G14	13,42
17-nov-15	INGRESO G15	13,42
17-nov-15	INGRESO G16	13,42
17-nov-15	INGRESO G17	13,42
17-nov-15	INGRESO G18	13,42
17-nov-15	INGRESO G19	13,42
17-nov-15	INGRESO G20	13,42
17-nov-15	INGRESO G21	13,42
17-nov-15	INGRESO G22	13,42
17-nov-15	INGRESO G23	13,42
17-nov-15	INGRESO G24	13,42
17-nov-15	INGRESO G26	13,42
17-nov-15	INGRESO G27	13,03
17-nov-15	INGRESO G28	13,03
17-nov-15	INGRESO G6	13,31
17-nov-15	INGRESO G47	13,37
17-nov-15	INGRESO G48	13,37
17-nov-15	INGRESO G49	13,03
17-nov-15	INGRESO 2 1º 4	76,09
17-nov-15	INGRESO 2 1º 1	75,40
17-nov-15	INGRESO 1 1º4	76,09
17-nov-15	INGRESO GI	13,97
17-nov-15	INGRESO G2	13,37
17-nov-15	INGRESO G3	13,25
17-nov-15	INGRESO G4	13,31
20-nov-15	REMESA DE RECIBOS	5.592,70
30-nov-15	DEVOLUCION 2 2º 4 DE RECIBOS	-163,20
30-nov-15	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-5,45
5-ene-16	INGRESO JESUS MACIA GONZALEZ SEP OCT	164,96
24-ene-16	INGRESO B1 9º 3 LLOPIS	352,00
2-feb-16	INGRESO JESUS MACIA GONZALEZ NOV DIC	164,96
5-feb-16	REMESO FEBRERO-ABRIL 2016	5.595,44
6-feb-16	INGRESO G45	13,31
6-feb-16	INGRESO G7	13,42
6-feb-16	INGRESO G8	13,42
6-feb-16	INGRESO G9	13,42

6-feb-16	INGRESO G10	13,42
6-feb-16	INGRESO G11	13,42
6-feb-16	INGRESO G12	13,42
6-feb-16	INGRESO G47	13,37
6-feb-16	INGRESO G48	13,37
6-feb-16	INGRESO G13	13,42
6-feb-16	INGRESO G14	13,42
6-feb-16	INGRESO G15	13,42
6-feb-16	INGRESO G16	13,42
6-feb-16	INGRESO G27	13,03
6-feb-16	INGRESO G28	13,03
6-feb-16	INGRESO G29	13,48
6-feb-16	INGRESO G30	13,03
6-feb-16	INGRESO G6	13,31
6-feb-16	INGRESO G32	13,86
6-feb-16	INGRESO G38	13,03
6-feb-16	INGRESO G40	13,37
6-feb-16	INGRESO G41	13,86
6-feb-16	INGRESO G42	13,31
6-feb-16	INGRESO G43	13,31
6-feb-16	INGRESO G44	13,31
6-feb-16	INGRESO G49	13,03
6-feb-16	INGRESO 2 1º 4	76,09
6-feb-16	INGRESO GI	13,97
6-feb-16	INGRESO G2	13,37
6-feb-16	INGRESO G3	13,25
6-feb-16	INGRESO G31	13,31
6-feb-16	INGRESO G4	13,31
6-feb-16	INGRESO G17	13,42
6-feb-16	INGRESO G18	13,42
6-feb-16	INGRESO G19	13,42
6-feb-16	INGRESO G20	13,42
6-feb-16	INGRESO G21	13,42
6-feb-16	INGRESO G22	13,42
6-feb-16	INGRESO G23	13,42
6-feb-16	INGRESO G24	13,42
6-feb-16	INGRESO G26	13,42
16-feb-16	INGRESO B1 6º 4	689,05
4-mar-16	REMESA 1º 3	289,25
10-mar-16	REMESA B1 1º1 ATRASOS	128,81
10-mar-16	REMESA B1 1º2	55,54
2-may-16	REMESA MAYO/JULIO 2016	5.713,37
6-may-16	INGRESO JESUS MACIA GONZALEZ ABR Y MAYO	164,96
10-may-16	DEV NATALIE METCALFE, 2 2º2 Y G34	-205,87
10-may-16	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-10,94
11-may-16	INGRESO G41 ALISEDA	13,86
11-may-16	INGRESO G27 ALISEDA	13,03
11-may-16	INGRESO G47 ALISEDA	13,37
11-may-16	INGRESO G32 ALISEDA	13,86
11-may-16	INGRESO G45 ALISEDA	13,31
11-may-16	INGRESO G42 ALISEDA	13,31

11-may-16	INGRESO G43 ALISEDA	13,31
11-may-16	INGRESO G44 ALISEDA	13,31
11-may-16	INGRESO G48 ALISEDA	13,37
11-may-16	INGRESO G28 ALISEDA	13,03
11-may-16	INGRESO G7 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G8 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G9 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G10 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G11 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G12 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G13 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G14 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G15 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO GI - ALISEDA	13,97
11-may-16	INGRESO G2 ALISEDA	13,37
11-may-16	INGRESO G3 ALISEDA	13,25
11-may-16	INGRESO G31 ALISEDA	13,31
11-may-16	INGRESO G4 ALISEDA	13,31
11-may-16	INGRESO G17 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G18 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G19 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G20 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G21 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G22 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G23 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G24 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G26 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G16 ALISEDA	13,42
11-may-16	INGRESO G30 ALISEDA	13,03
11-may-16	INGRESO G49 ALISEDA	13,03
11-may-16	INGRESO G29 ALISEDA	13,48
11-may-16	INGRESO G38 ALISEDA	13,03
11-may-16	INGRESO G6 ALISEDA	13,31
10-jun-16	DEVOLUCIÓN DE RECIBO BLOQUE 1 5º 3	-169,45
10-jun-16	GASTOS DE DEVOLUCIÓN	-5,45
		28.837,22

**Otros ingresos**

19-nov-15	TRASFERENCIA ELECTRICIDAD A NUESTRO FAVOR	7,48
19-nov-15	TRASFERENCIA ELECTRICIDAD A NUESTRO FAVOR	6,97
19-nov-15	TRASFERENCIA ELECTRICIDAD A NUESTRO FAVOR	14,69
19-nov-15	TRASFERENCIA ELECTRICIDAD A NUESTRO FAVOR	15,14
19-nov-15	TRASFERENCIA ELECTRICIDAD A NUESTRO FAVOR	7,68
19-nov-15	TRASFERENCIA ELECTRICIDAD A NUESTRO FAVOR	7,70
19-nov-15	TRASFERENCIA ELECTRICIDAD A NUESTRO FAVOR	7,44
19-nov-15	TRASFERENCIA ELECTRICIDAD A NUESTRO FAVOR	7,68
3-dic-15	SUBVENCION DD-A-459447	200,00
		274,78
TOTAL INGRESOS DEL PERIODO		29.112,00

## Gastos del período

### Agua y Alcantarillado

27-jul-15	RECIBO AGUA	1,23
4-ago-15	RECIBO AGUA	46,93
4-ago-15	RECIBO AGUA	213,26
4-ago-15	RECIBO AGUA	1,23
23-oct-15	RECIBO AGUA	45,69
23-oct-15	RECIBO AGUA	306,30
23-oct-15	RECIBO AGUA	1,23
28-oct-15	RECIBO AGUA	1,23
21-ene-16	RECIBO AGUA	45,69
21-ene-16	RECIBO AGUA	65,06
21-ene-16	RECIBO AGUA	1,23
26-ene-16	RECIBO AGUA	1,23
21-abr-16	RECIBO AGUA	45,57
21-abr-16	RECIBO AGUA	80,49
21-abr-16	RECIBO AGUA	1,23
26-abr-16	RECIBO AGUA	1,23
		858,83

### Electricidad

22-jul-15	RECIBO ELECTRICIDAD	97,85
31-jul-15	RECIBO ELECTRICIDAD	262,49
31-jul-15	RECIBO ELECTRICIDAD	96,73
4-ago-15	RECIBO ELECTRICIDAD	111,70
4-ago-15	RECIBO ELECTRICIDAD	275,00
14-ago-15	RECIBO ELECTRICIDAD	29,97
14-ago-15	RECIBO ELECTRICIDAD	116,57
19-ago-15	RECIBO ELECTRICIDAD	283,38
19-ago-15	RECIBO ELECTRICIDAD	101,29
15-sep-15	RECIBO ELECTRICIDAD	120,73
29-sep-15	RECIBO ELECTRICIDAD	282,63
29-sep-15	RECIBO ELECTRICIDAD	114,05
13-oct-15	RECIBO ELECTRICIDAD	30,46
15-oct-15	RECIBO ELECTRICIDAD	95,43
20-oct-15	RECIBO ELECTRICIDAD	91,91
3-nov-15	RECIBO ELECTRICIDAD	28,22
16-nov-15	RECIBO ELECTRICIDAD	99,33
18-nov-15	RECIBO ELECTRICIDAD	88,29
19-nov-15	RECIBO ELECTRICIDAD	263,26
19-nov-15	RECIBO ELECTRICIDAD	263,04
14-dic-15	RECIBO ELECTRICIDAD	95,00
15-dic-15	RECIBO ELECTRICIDAD	29,97
18-dic-15	RECIBO ELECTRICIDAD	86,47
22-dic-15	RECIBO ELECTRICIDAD	240,86
25-ene-16	RECIBO ELECTRICIDAD	236,78
25-ene-16	RECIBO ELECTRICIDAD	86,88
1-feb-16	RECIBO ELECTRICIDAD	97,45



15-feb-16	RECIBO ELECTRICIDAD	29,97
15-feb-16	RECIBO ELECTRICIDAD	93,82
22-feb-16	RECIBO ELECTRICIDAD	242,86
22-feb-16	RECIBO ELECTRICIDAD	98,41
14-mar-16	RECIBO ELECTRICIDAD	83,77
18-mar-16	RECIBO ELECTRICIDAD	217,00
18-mar-16	RECIBO ELECTRICIDAD	77,04
15-abr-16	RECIBO ELECTRICIDAD	93,00
22-abr-16	RECIBO ELECTRICIDAD	235,74
22-abr-16	RECIBO ELECTRICIDAD	88,26
25-abr-16	RECIBO ELECTRICIDAD	28,91
16-may-16	RECIBO ELECTRICIDAD	87,27
19-may-16	RECIBO ELECTRICIDAD	230,13
19-may-16	RECIBO ELECTRICIDAD	92,00
21-jun-16	RECIBO ELECTRICIDAD	90,37
22-jun-16	RECIBO ELECTRICIDAD	93,12
22-jun-16	RECIBO ELECTRICIDAD	255,83
28-jun-16	RECIBO ELECTRICIDAD	48,35
		5.911,59

#### Mantenimiento de Ascensor

17-ago-15	MANTENIMIENTO ASCENSOR	655,88
16-nov-15	MANTENIMIENTO ASCENSOR	655,88
16-feb-16	MANTENIMIENTO ASCENSOR	668,94
16-may-16	MANTENIMIENTO ASCENSOR	668,94
		2.649,64

#### Recibo seguro

24-ago-15	RECIBO SEGURO	373,97
23-nov-15	RECIBO SEGURO	373,97
23-feb-16	RECIBO SEGURO	735,35
26-may-16	RECIBO SEGURO	375,47
		1.858,76

#### Honorarios de Administración

27-ago-15	PAGO A ANTERIOR ADMINISTRADOR	334,88
15-sep-15	PAGO A ANTERIOR ADMINISTRADOR POR SEGUROS	140,00
3-nov-15	HONORARIOS SEPTIEMBRE 2015	123,75
3-nov-15	HONORARIOS OCTUBRE 2015	123,75
25-nov-15	HONORARIOS NOVIEMBRE 2015	123,75
7-ene-16	HONORARIOS DICIEMBRE 2015	123,75
25-ene-16	HONORARIOS ENERO 2016	123,75
18-feb-16	HONORARIOS FEBRERO 2016	123,75
30-mar-16	HONORARIOS MARZO 2016	123,75
21-abr-16	HONORARIOS ABRIL 2016	123,75
20-may-16	HONORARIOS MAYO 2016	123,75
22-jun-16	HONORARIOS JUNIO 2016	123,75
		1.712,38

**Material de oficina**

3-nov-15	IVA SEPTIEMBRE 2015	25,99
3-nov-15	IVA OCTUBRE 2015	25,99
25-nov-15	IVA NOVIEMBRE 2015	25,99
7-ene-16	IVA DICIEMBRE 2015	25,99
25-ene-16	IVA ENERO 2016	25,99
18-feb-16	IVA FEBRERO 2016	25,99
30-mar-16	IVA MARZO 2016	25,99
21-abr-16	IVA ABRIL 2016	25,99
20-may-16	IVA MAYO 2016	25,99
22-jun-16	IVA JUNIO 2016	25,99
		259,90

**Material de oficina**

15-sep-15	RESTO MATERIAL DE OFICINA -ANTERIOR ADMINISTRADOR	10,00
2-dic-15	ENVIO ACTA 18-8-15 E INFORMACIÓN CONTABLE	55,97
		65,97

**Limpieza**

29-jul-15	LIMPIEZA JULIO 2015	266,20
27-ago-15	LIMPIEZA AGOSTO 2015	266,20
29-sep-15	LIMPIEZA SEPTIEMBRE 2015	266,20
28-oct-15	LIMPIEZA OCTUBRE 2015	266,20
27-nov-15	LIMPIEZA NOVIEMBRE 2015	266,20
31-dic-15	LIMPIEZA DICIEMBRE 2015	266,20
27-ene-16	LIMPIEZA ENERO 2016	266,20
26-feb-16	LIMPIEZA FEBRERO 2016	266,20
30-mar-16	LIMPIEZA MARZO 2016	266,20
27-abr-16	LIMPIEZA ABRIL 2016	266,20
2-jun-16	LIMPIEZA MAYO 2016	266,20
		2.928,20

**Gastos bancarios**

28-sep-15	GASTOS BANCARIOS	15,00
28-sep-15	GASTOS BANCARIOS	8,40
20-nov-15	GASTOS DE REMESA	79,80
27-dic-15	GASTOS BANCARIOS	15,00
27-dic-15	GASTOS BANCARIOS	10,20
5-feb-16	GASTOS DE REMESA	79,87
4-mar-16	GASTOS DE REMESA	1,82
10-mar-16	GASTOS DE REMESA	1,82
10-mar-16	GASTOS DE REMESA	1,82
23-mar-16	GASTOS BANCARIOS	1,75
27-mar-16	GASTOS BANCARIOS	22,50
27-mar-16	GASTOS BANCARIOS	9,00
2-may-16	GASTOS BANCARIOS	81,68
2-jun-16	GASTOS BANCARIOS	1,50

27-jun-16	GASTOS BANCARIOS	22,50
27-jun-16	GASTOS BANCARIOS	10,80
		363,46

#### Mantenimiento Piscina y Limpieza recinto

9-sep-15	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA JUNIO 2015	363,00
9-sep-15	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA JULIO 2015	363,00
15-oct-15	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA AGOSTO 2015	363,00
15-oct-15	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA SEPTIEMBRE 2015	363,00
18-dic-15	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA OCTUBRE 2015	363,00
18-dic-15	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA NOVIEMBRE 2015	363,00
4-mar-16	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA DICIEMBRE 2015	363,00
4-mar-16	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA ENERO 2016	363,00
4-mar-16	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA FEBRERO 2016	363,00
23-may-16	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA MARZO 2016	363,00
23-may-16	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA ABRIL 2016	363,00
3-jun-16	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE PISCINA MAYO 2016	383,00
		4.376,00

#### Reparaciones y varios

20-jul-15	IMPUESTOS	89,38
4-ago-15	CHEQUE 496 REPARACIÓN PUERTA GARAJE ANTERIOR ADMINISTRACION	142,11
9-sep-15	ADAPTACION TDT Y REPARACIÓN	297,80
15-oct-15	FUSIBLES FAROLAS, BOMBILLAS Y LUCES DE PISCINA	247,75
19-nov-15	REVISIÓN DE EXTINTORES	736,89
18-dic-15	1ER PAGO SENSORES DE PRESENCIA	600,00
22-dic-15	5 NOTAS SIMPLES PARA RECLAMACIONES JUDICIALES	18,20
28-dic-15	BOMBA ACHIQUE	249,00
29-ene-16	REPARACION MOTOR	323,05
2-feb-16	2º PAGO SENSORES DE PRESENCIA	750,00
2-feb-16	REPARACION RELOJES MINUTEROS	30,00
2-feb-16	REPARACION RELOJES 24 HORAS EXTERIOR	30,00
12-feb-16	REPARACIÓN MURO DE FACHADA POR DESPRENDIMIENTO	500,00
29-feb-16	CAMBIO CANDADOS CUADROS ELECTRICOS	60,00
29-feb-16	REPARACION MOTOR PUERTA AUTOMATICA	80,00
29-feb-16	REVISION TELEFONILLOS	20,00
29-feb-16	AJUSTE CIRCUITO ELECTRICO	10,00
29-feb-16	AJUSTE SENSORES MOVIMIENTO	10,00
7-mar-16	ARTICULOS PISCINA	98,95
18-mar-16	DIAGNOSTICO ANOMALIA EN INSTALACION GRUPO FÓNICO	67,76
23-mar-16	REPARACION BOMBAS PISCINA	171,82
11-abr-16	1ER PAGO INSTALACIÓN PORTERO AUTOMÁTICO	782,80
21-abr-16	CANDADOS	9,10
26-abr-16	2º PAGO INSTALACIÓN PORTERO AUTOMÁTICO	521,87
10-may-16	BANCOS Y REPARACION DE SUELO	185,46
26-may-16	4 TUBOS LED COCHERAS CON CEBADORES	60,00
26-may-16	6 BOMBILLAS LED	60,00
26-may-16	INSTALACIÓN DE MOTOR PARA COCHERAS	450,00
26-may-16	4 MANDOS ACCESO COCHERAS	140,00

26-may-16	FOTOCEDULA DE SEGURIDAD AUTOMATISMO COCHERAS	60,00
26-may-16	5 TUBOS FLUORESCENTES Y CEBADORES COCHERAS	30,00
31-may-16	REPARACION BANCOS Y COLUMPIOS	240,00
		7.071,94
TOTAL GASTOS DEL PERIODO		28.056,67
<b>SALDO 30-6-2015</b>		<b>1.982,35</b>
INGRESOS DEL PERIODO		29.112,00
GASTOS DE PERIODO		28.056,67
<b>SALDO AL CIERRE 30-6-2016</b>		<b>3.037,68</b>

**2.- Liquidación de los saldos deudores. Certificación de la deuda.**

A continuación se traslada al acta, la liquidación de los ingresos pendientes de percibir en concepto de deuda por impago de cuota de comunidad a día de la reunión.

Esta relación se basa en los datos aportados por el anterior administrador por lo que si en su comprobación apreciamos algún error sería rápidamente subsanable.

<b>BLOQUE 1 5º 3 SANTIAGO GOMEZ GARCIA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	1201,21
CUOTA AGOSTO / OCTUBRE 2015	169,45
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	1,51
MAYO / JULIO 2016	169,45
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	5,45
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>1547,07</b>

<b>BLOQUE 1 5º 4 HOLGER DIRK EHMEN</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	1011,10
AGOSTO / OCTUBRE 2015	159,56
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	159,56
FEBRERO / ABRIL 2016	159,56
MAYO / JULIO 2016	159,56
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>1649,34</b>

<b>BLOQUE 1 6º 4 FRANCISCO AYALA CUTILLAS</b>	
	<b>DEUDA</b>
FEBRERO / ABRIL 2016	160,26
MAYO / JULIO 2016	160,26
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>320,52</b>

<b>BLOQUE 2 1º3 VENDIDO POR ALISEDA</b>	
	<b>DEUDA</b>
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	117,61
FEBRERO / ABRIL 2016	117,61
MAYO / JULIO 2016	117,61
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>352,83</b>

<b>BLOQUE 2 2ª4 RAMON CASTILLO TEJAS</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	361,17
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	163,20
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	5,45
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>529,82</b>

<b>BLOQUE 2 5º 4 ANIL KUMAR SRIVASTAVA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	3322,65
AGOSTO / OCTUBRE 2015	163,20
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	163,20
FEBRERO / ABRIL 2016	163,20
MAYO / JULIO 2016	163,20
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>3975,45</b>

<b>BLOQUE 2 9º 3 CRISTINA MARIN SEMPERE</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	2432,23
AGOSTO / OCTUBRE 2015	179,21
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	179,21
FEBRERO / ABRIL 2016	179,21
MAYO / JULIO 2016	179,21
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>3149,07</b>

<b>GARAJE 33 ANA MARIA DE OLIVEIRA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	179,64
AGOSTO/OCTUBRE 2015	14,97
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	14,97
FEBRERO / ABRIL 2016	14,97
MAYO / JULIO 2016	14,97
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>239,52</b>

Tal y como se ha expuesto en el punto primero hay propietarios que desde el 30 de junio al día de la junta han liquidado su deuda.

La Junta certifica las deudas de los propietarios arriba referenciados de cara a las acciones legales a emprender, para preservar el derecho de aquellos propietarios que pagan de forma sistemática la comunidad y que ayudan al normal sostenimiento de los servicios y elementos comunes, dando poderes a la administración para que en nombre de la comunidad gestione las reclamaciones de deudas.

**3.- Acciones judiciales contra los propietarios morosos.**

Se acuerda por la unanimidad de los asistentes las acciones legales que en Derecho procedan contra los propietarios que se relacionan a continuación :

<b>BLOQUE 1 5º 3 SANTIAGO GOMEZ GARCIA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	1201,21
CUOTA AGOSTO / OCTUBRE 2015	169,45
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	1,51
MAYO / JULIO 2016	169,45
GASTOS DE DEVOLUCIÓN	5,45
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>1547,07</b>

<b>BLOQUE 1 5º 4 HOLGER DIRK EHMEN</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	1011,10
AGOSTO / OCTUBRE 2015	159,56
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	159,56
FEBRERO / ABRIL 2016	159,56
MAYO / JULIO 2016	159,56
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>1649,34</b>

<b>BLOQUE 2 5º 4 ANIL KUMAR SRIVASTAVA</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	3322,65
AGOSTO / OCTUBRE 2015	163,20
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	163,20
FEBRERO / ABRIL 2016	163,20
MAYO / JULIO 2016	163,20
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>3975,45</b>

<b>BLOQUE 2 9º 3 CRISTINA MARIN SEMPERE</b>	
	<b>DEUDA</b>
ATRASOS SEGÚN ACTA	2432,23
AGOSTO / OCTUBRE 2015	179,21
NOVIEMBRE 2015 / ENERO 2016	179,21
FEBRERO / ABRIL 2016	179,21
MAYO / JULIO 2016	179,21
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>3149,07</b>

#### **4.- Elección de cargos.**

En este punto del Orden del día, se presentan como candidatos y son elegidos por la unanimidad de los asistentes

Presidenta de la comunidad: Ekaterina Paniukova, propietaria de la vivienda del Bloque 1, planta 7, puerta 2.

Vicepresidenta: Concepción Sánchez Fernández, propietaria de la vivienda del Bloque 1, planta 3, puerta 4.

Secretario-Administrador: Pedro José Martínez Botella. (colegiado 1.532).

Dirección: Avda. Habaneras nº 65-bajo-F Torrevieja 03182.

Teléfonos: 638006131 Móvil de trabajo  
965718296.Teléfono de oficina.

Correo electrónico: [comiges.pedro@yahoo.es](mailto:comiges.pedro@yahoo.es)

Página Web : [www.comiges.com](http://www.comiges.com)

La fórmula de firmas será indistinta, teniendo como intervinientes a Ekaterina Paniukova, Concepción Sánchez Fernández y Pedro José Martínez Botella .

De esta forma quedan garantizados los pagos mediante cheque de los posibles gastos que surjan dentro del funcionamiento de la comunidad.

#### **5.- Aprobación, si procede, del presupuesto de gastos e ingresos para el ejercicio 2016/2017.**

El objetivo presupuestario, está encaminado en las siguientes acciones:

1.- Llevar a la práctica las acciones judiciales contra los propietarios morosos para que la comunidad recupere ingresos pendientes de percibir.

2.- Negociación de los diferentes servicios para que sin mermar la calidad de los mismos, podamos ahorrar en la medida de lo posible.

3.- Gastar lo urgente y necesario aprovechando la garantía de los trabajos. Cualquier gasto que esté fuera de lo acordado y no sea urgente y necesario, deberá tener una explicación y justificación previa a todos los propietarios.

#### **CUOTA DE COMUNIDAD- PRESUPUESTO 2016/2017**

ESC.	VIVIENDA	GARAJE	APARC	NOMBRE PROPIETARIO	CUOTA ANUAL	CUOTA TRIM.
1	1º1		38/39	KRYSTIAN DOMINIC URBAN	<b>301,60</b>	<b>75,40</b>
1	1º2		37	KARL & KATHRYN VICTORIA JERVIS	<b>311,32</b>	<b>77,83</b>
1	1º3		36	ARTEM ZAKHARCHENKO	<b>470,44</b>	<b>117,61</b>
1	1º4		35	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	<b>304,36</b>	<b>76,09</b>
1	2º2	53		SANTIAGO MARTINEZ MARTINEZ	<b>757,00</b>	<b>189,25</b>
1	2º3		32	FRANCISCO J. CRISTOBAL LOBO	<b>677,80</b>	<b>169,45</b>
1	2º4		31	TATIANA PISHKO	<b>638,24</b>	<b>159,56</b>
1	3º2		33	PABLO JURADO RODRIGUEZ	<b>641,04</b>	<b>160,26</b>
1	3º3		30	MANUEL IDALGO SANCHEZ	<b>672,68</b>	<b>168,17</b>
1	3º4		29	CONCEPCION SANCHEZ FERNANDEZ	<b>638,32</b>	<b>159,58</b>
1	4º2		28	SERAFIN JIMENEZ VEGA	<b>641,04</b>	<b>160,26</b>

1	4º3		27	ANTONIO PEINADOR ESCOBAR	677,80	169,45
1	4º4		26	JUAN JOSE PEREZ SOLANO	638,24	159,56
1	5º2		25	FRANCISCO SANCHEZ SOTO	641,04	160,26
1	5º3		24	SANTIAGO GOMEZ GARCIA	677,80	169,45
1	5º4		23	HOLGER DIRK EHMEN	638,24	159,56
1	6º2		22	JOSE MARIA FRIAS LOPEZ	641,04	160,26
1	6º3		21	JOSE LUIS CASADO ARRIBAS	677,80	169,45
1	6º4		20	FRANCISCO AYALA CUTILLAS	638,24	159,56
1	7º2		19	EKATERINA PANIUKOVA	641,04	160,26
1	7º3	52		FRANCISCO JAVIER GARCIA MARTINEZ	724,64	181,16
1	8º3	51		LANTO S. L.	725,68	181,42
1	9º3		34	JOSE TEOFILO DIAZ Y ADELA LLOPIS	700,56	175,14
1	10º3	50		PILAR GAS PALLARES	809,52	202,38
2	1º1		40/41	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	301,60	75,40
2	1º2		1	ANNA MALGORZATA HINCZEWSKA	311,32	77,83
2	1º3		2	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA - vendido	470,44	117,61
2	1º4		4	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	304,36	76,09
2	2º2	34		NATALIE METCALFE	771,56	192,89
2	2º3		6	FRANCISCO JAVIER GARCIA MARTINEZ	687,24	171,81
2	2º4		7	RAMON CASTILLO TEJAS	652,80	163,20
2	3º2		5	FRANCISCO ESQUINAS POZO	659,84	164,96
2	3º3		8	JOSE LUIS MORAN GONZALEZ	687,24	171,81
2	3º4		9	EMILIA OTERO BERIHUETE	652,80	163,20
2	4º2		10	SANTIAGO SAN JUAN PIÑUELA	659,84	164,96
2	4º3		11	THOMAS HENRY DOUGLAS	687,24	171,81
2	4º4		12	ESTEBAN GUERRERO PANIAGUA	652,80	163,20
2	5º2	25	13	GESTION MEDIAPROJECT	659,80	164,95
2	5º3		14	ALBERTO JOSE ALBERT MARTINEZ	687,24	171,81
2	5º4		15	ANIL KUMAR SRIVASTAVA	652,80	163,20
2	6º3	35		PATROCINIO CUESTA ESCOBAR	734,04	183,51
2	7º2		17	JOSE SORIANO SANSANO	659,84	164,96
2	7º3		18	IVAN MARQUEZ SAMPERE	689,48	172,37
2	8º3	36		MOGENS BOECKER LETH	741,08	185,27
2	9º3		3	CRISTINA MARIN SEMPERE	716,84	179,21
2	10º3	37		MARIA ISABEL PALAZÓN PALAZÓN	831,76	207,94
		G1		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	55,88	13,97
		G2		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,48	13,37
		G3		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,00	13,25
		G4		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
		G5		MARÍA JOSE IBARRA PICAZO	52,12	13,03
		G6		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
		G7		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G8		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G9		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G10		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G11		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G12		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G13		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G14		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
		G15		ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42



	G16	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
	G17	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
	G18	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
	G19	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
	G20	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
	G21	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
	G22	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
	G23	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
	G24	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
	G25	GESTION MEDIAPROJECT	53,68	13,42
	G26	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,68	13,42
	G27	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	52,12	13,03
	G28	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	52,12	13,03
	G29	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,92	13,48
	G30	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	52,12	13,03
	G31	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
	G32	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	55,44	13,86
	G33	ANA MARIA DE OLIVEIRA	59,88	14,97
	G34	NATALIE METCALFE	52,12	13,03
	G35	PATROCINIO CUESTA ESCOBAR	53,48	13,37
	G36	MOGENS BOECKER LETH	53,48	13,37
	G37	MARIA ISABEL PALAZÓN PALAZÓN	55,44	13,86
	G38	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
	G39	JOHN HYWEL WILLIAMS	53,24	13,31
	G40	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
	G41	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	55,44	13,86
	G42	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
	G43	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
	G44	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
	G45	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,24	13,31
	G46	JUAN MANUEL CALLEJO DOMINGUEZ	55,44	13,86
	G47	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,48	13,37
	G48	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	53,48	13,37
	G49	ALISEDA GESTION INMOBILIARIA	52,12	13,03
	G50	PILAR GAS PALLARES	52,12	13,03
	G51	LANTO S. L.	52,12	13,03
	G52	FRANCISCO JAVIER GARCIA MARTINEZ	52,12	13,03
	G53	SANTIAGO MARTINEZ MARTINEZ	52,12	13,03

#### **6.- Ruegos y preguntas.**

En “ruegos y preguntas” se traslada al acta los siguientes asuntos:

*Motor piscina.*-Se acuerda por unanimidad que el motor de piscina se pare en horas nocturnas mediante un temporizador para garantizar un ahorro de energía eléctrica, evitar que el motor esté a rendimiento continuo las 24 horas del día y garantizar el descanso nocturno por el ruido nocturno.

*Aparcamiento para bicicletas.*- Se instalará un aparcamiento para bicicletas en el bloque II, para garantizar que los dos bloques posean la misma instalación.

Buzones.- Se acuerda por unanimidad, subsanar el problema de falta de identificación de los propietarios en los buzones de correo ordinario. En este sentido, se identificará todos los buzones siguiendo el orden establecido por correos es decir de izquierda a derecha y de arriba abajo.

Reparaciones de motor.- Tal y como se expone también en el punto primero, se advierte de la manipulación indebida del motor del garaje y del portón que accede al aparcamiento exterior. En este sentido ,se instalará una protección en el motor para evitar estas actuaciones .

Barra de protección piscina.-Se advierte sobre la falta de seguridad por estar una barra rota del perímetro del recinto de piscina.

Enseres almacenados de forma indebida.- Aquellos propietarios que posean pertenencias bien en garajes bien en pasillos y cuartos comunes **deben retirarlas inmediatamente** para garantizar el buen funcionamiento de la comunidad. Se podrá contar con los servicios de recogida de limpieza y enseres de forma selectiva por estar almacenados de forma ilegal en el garaje.

Árbol.-Se acuerda que se arregle el perímetro circular de adorno que está en la base del árbol cercano al parque infantil.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 12:30 horas del día que figura en el encabezamiento, de todo lo cual yo como administrador doy fe.



*Pedro J. Martínez Botella*  
Administración de Fincas  
Avda. Habaneras / 65 Bajo F  
03182 - Torrevieja - ALICANTE

SECRETARIO - ADMINISTRADOR